

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Adepte

registrikood: 10677206

tänava/talu nimi, Kõue-Mardi talu

maja ja korteri number:

küla: Liiküla küla

vald: Mustjala vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 13516

telefon: +372 6732244, +372 5066740

faks: +372 6732246

e-posti aadress: harry@windrose.ee

veebilehe aadress: www.adepte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Varud	13
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 11 Materiaalne põhivara	14
Lisa 12 Kapitalirent	14
Lisa 13 Kasutusrent	15
Lisa 14 Laenukohustused	16
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 19 Müügitulu	19
Lisa 20 Muud äritulud	19
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 23 Tööjõukulud	20
Lisa 24 Muud ärikulud	21
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 26 Tulumaks	21
Lisa 27 Seotud osapooled	21
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Adepte peamiseks tegevusalaks aastal 2012 oli sidusüksuste igapäevase töö kontroll ja juhtimine.

OÜ-ga Adepte seotud äriühingud, mille igapäevase töö kontrolli ja juhtimisega OÜ Adepte tegeles, olid aastal 2012 järgmised:

- OÜ Raisner (OÜ-le Adepte kuulub 10%);
- OÜ Est Wind Power (OÜ-le Adepte kuulub 6,21 %);
- AS Gemhill (OÜ-le Adepte kuulub 99,94%).

Lisaks sellele on OÜ-ga Adepte seotud järgmised äriühingud, mille igapäevase töö kontrolli ja juhtimisega OÜ Adepte otseselt ei tegele:

- OÜ Adepte Ekspert (OÜ-le Adepte kuulub 78 %);
- OÜ Nõmme Raadio (OÜ Adepte on ainuosanik);
- OÜ Nordic Water (OÜ-le Adepte kuulub 80 %);
- OÜ Gaspower (OÜ-le Adepte kuulub 30 %).

Põhitegevusena juhtis ja kontrollis OÜ Adepte sellekohaste lepingute alusel OÜ Raisner ja OÜ Est Wind Power igapäevast tööd. Mõlema äriühingu põhitegevusalaks on elektrienergia tootmine ja müük ning hetkel on mõlema äriühingu arendatavad taastuvenergeetikaprojektid endiselt arendusfaasis. OÜ Adepte toetas enamusosanikuna ka AS Gemhill juhtimist, seda ennekõike AS Gemhill nõukogu (kuhu kuulub kaks OÜ Adepte esindajat) ja juhatuse aktiivse tegevuse kaudu.

OÜ Adepte jätkab aastal 2013 oma põhitegevusalal. OÜ-s Est Wind Power ja OÜ-s Raisner on 2013. a jooksul võimalik osaluse muutus. Aastal 2013 on kavas alustada ka mõlema projekti ehitusega.

OÜ-l Adepte oli 2012. a 4 töötajat.

OÜ Adepte juhatuse liikmetele arvestati aruandeaastal juhatuse liikme tasu kogusummas 3570 EUR-i. OÜ-l Adepte puuduvad lahkumishüvitiste maksmise kohustused seoses juhatuse liikmete võimaliku teenistussuhte lõpetamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	205 166	111 610	
Finantsinvesteeringud	1 730	2 507	
Nõuded ja ettemaksed	587 799	624 050	
Varud	560 185	483 728	9
Kokku käibevara	1 354 880	1 221 895	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	801 966	806 101	5
Nõuded ja ettemaksed	266 395	201 950	2
Kinnisvarainvesteeringud	109 268	0	10
Materiaalne põhivara	1 132 470	1 379 206	11
Kokku põhivara	2 310 099	2 387 257	
Kokku varad	3 664 979	3 609 152	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	328 205	310 344	14
Võlad ja ettemaksed	328 765	373 099	15
Sihtfinantseerimine	15 581	19 831	18
Kokku lühiajalised kohustused	672 551	703 274	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	107 880	4 181	14
Kokku pikaajalised kohustused	107 880	4 181	
Kokku kohustused	780 431	707 455	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 956	31 956	
Ülekurs	1 250 265	1 250 265	
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 613 231	1 406 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 330	206 531	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 881 318	2 898 648	
Vähemusesalus	3 230	3 049	
Kokku omakapital	2 884 548	2 901 697	
Kokku kohustused ja omakapital	3 664 979	3 609 152	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	895 434	1 031 824	19
Muud äritulud	21 053	203 436	20
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	101 720	163 697	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-256 980	-445 908	21
Mitmesugused tegevuskulud	-258 897	-230 376	22
Tööjõukulud	-356 711	-356 601	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-151 395	-156 144	
Muud ärikulud	-11 603	-15 450	24
Ärikasum (kahjum)	-17 379	194 478	
Finantstulud ja -kulud	230	38 845	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 149	233 323	
Tulumaks	0	-26 582	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 149	206 741	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-17 330	206 531	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-181	-210	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-17 379	194 478	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	151 395	156 144	11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-309	-5 623	
Muud korrigeerimised	4 518	-14 377	
Kokku korrigeerimised	155 604	136 144	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 387	-90 646	
Varude muutus	-84 317	-105 871	9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53 269	-137 004	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	41 424	
Muud rahavood äritegevusest	527	447	
Kokku rahavood äritegevusest	30 553	38 972	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 925	-109 844	11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 125	13 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-7 800	-9 000	
Antud laenud	-43 800	-122 487	
Antud laenude tagasimaksed	172 268	12 858	
Laekunud intressid	20 362	3 457	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	122 230	-212 016	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	206 310	333 714	14
Saadud laenude tagasimaksed	-211 726	-224 406	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-310	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 671	-1 556	12
Makstud intressid	-29 988	-26 157	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	10	
Makstud dividendid	-17 500	-55 200	
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 652	-14 673	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-724	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-59 227	10 698	
Kokku rahavood	93 556	-162 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 610	273 956	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93 556	-162 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	205 166	111 610	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	31 956	1 250 265	3 196	1 506 700	2 829	2 794 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)				206 531	210	206 741
Emiteeritud osakapital					10	10
Makstud dividendid				-100 000		-100 000
31.12.2011	31 956	1 250 265	3 196	1 613 231	3 049	2 901 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-17 330	181	-17 149
31.12.2012	31 956	1 250 265	3 196	1 595 901	3 230	2 884 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adepte raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudes, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meeoril. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehigupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevasd juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnagute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud EUR-ides.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtteid ehk ettevõtteid, kus emaettevõtte OÜ Adepte omab otseselt või kaudselt hääleteenamust, konsolideeritakse. Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on ühendatud rida-realt ema- ja tütarettevõtjate finantsaruanded ning elimineeritud kontsrnisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed, kasumid ja kahjumid.

OÜ-I Adepte tekkis konolideerimiskohustus 2007 aastal.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke(v.a.arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber EUR-idesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Aktsiad on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Aktsiate väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse finantsinvesteeringud bilansis soetusmaksumuses.

Emaettevõtte finantsaruannetes on tütarettevõtteid kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtete osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle OÜ Adeptel on oluline mõju ja mis ei ole OÜ Adepte tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui OÜ Adepte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Erandina võib esineda oluline mõju ka väiksema osaluse puhul kui 20%. Investeeringuid sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse. Emaettevõtte eraldi seisvates finantsaruannetes on sidusettevõtteid kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuse või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses ja amortisatsiooninormid määratakse samadel alustel. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 EUR.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR-i, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse, väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised 50 aastat;

masinad, seadmed 5-6 aastat;

muu inventar 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohtustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisel rakendatakse brutomeetodit.

Varade sihtfinantseerimise puhul võetakse sihtfinantseeritav vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Adepte sidusettevõtted;
- OÜ Adepte olulist mõju omavad osanikud;

- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	359 067	359 067		
Ostjatelt laekumata arved	359 067	359 067		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0			
Muud nõuded	485 188	218 793	266 395	
Laenunõuded	399 376	132 981	266 395	
Intressinõuded	80 399	80 399		
Viitlaekumised	5 413	5 413		
Ettemaksed	9 939	9 939		
Muud makstud ettemaksed	9 939	9 939		
Kokku nõuded ja ettemaksed	854 194	587 799	266 395	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	385 220	385 220		
Ostjatelt laekumata arved	385 220	385 220		
Muud nõuded	429 385	227 435	201 950	
Laenunõuded	371 020	169 070	201 950	
Intressinõuded	57 632	57 632		
Viitlaekumised	733	733		
Ettemaksed	11 395	11 395		
Muud makstud ettemaksed	11 395	11 395		
Kokku nõuded ja ettemaksed	826 000	624 050	201 950	

Seisuga 31.12.2012 sisaldub muudes nõuetes nõue Windkraftservice vastu summas 180 272 EUR. 2013 aastal on jõustunud kohtuotsus, millega kohus mõistis võlgnevuse välja ning alustati selle sissekasseerimise protsessiga.

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad nõuet Saka ERA OÜ vastu summas 139 951 EUR. 2013 aasta alguses jõustus kohtuotsus, mis kinnitab Adepte nõudeõigust Saka ERA vastu. Aastaruande esitamise ajaks ei ole ülalkirjeldatud nõuded veel realiseerunud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	359 067	396 780
Kokku nõuded ostjate vastu	359 067	396 780

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	22 305	29 192
Käibemaks	19 799	26 920
Üksikisiku tulumaks	9 679	9 017
Erisoodustuse tulumaks	303	14
Sotsiaalmaks	21 536	23 540
Kohustuslik kogumispension	782	828
Töötuskindlustusmaksed	1 680	2 907
Intress	2 467	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-4 984	939
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73 567	93 357

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	180 666	185 101
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	621 300	621 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	801 966	806 101

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11647029	AS Gemhill	Eesti	alusrõivaste tootmine, müük	100	100
10024935	OÜ Nõmme Raadio	Eesti	raadio ringhääling	100	100
11453673	OÜ Adepte Ekspert	Eesti	keskkonnauuringud	78	78
11488097	OÜ NordicWater	Eesti	majandustegevus puudub	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	31.12.2012
AS Gemhill	825 816		825 816
OÜ Nõmme Raadio	8 947		8 947
OÜ Adepte Ekspert	2 028		2 028
OÜ NordicWater	2 045		2 045
Kokku	838 836		838 836

Tütarettevõtjad on rida-realt konsolideeritud põhjaruannetes. Ülaltoodud tabelis on toodud nende soetusmaksumus, mis sisaldus emaettevõtja bilansis lisas 28 real "Finantsinvesteeringud"

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11246939	OÜ Raisner	Eesti	tuulepargiarendus	10	10
11590708	OÜ Gaspower	Eesti	majandustegevust ei toimu	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
OÜ Raisner	184 334	-4 435	179 899
OÜ Gaspower	767	0	767
Kokku	185 101	-4 435	180 666

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2010	621 000		621 000
31.12.2011	621 000		621 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	621 000		621 000
Soetamine		300	300
31.12.2012	621 000	300	621 300
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses			621 300

Adepte omab 6,21%-list osa tuulepargi arendamiseks ja elluviimiseks loodud äriühingus Est Wind Power. 2012 a. aastaaruande koostamise ajal käivad läbirääkimised Est Wind Power osa müümiseks potentsiaalsete ostjatega.

Lisa 9 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	134 539	148 479
Lõpetamata toodang	33 733	21 779
Valmistoodang	384 590	293 508
Ettemaksed varude eest	6 136	12 101
Kaup teel	1 187	7 861
Kokku varud	560 185	483 728

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ümberklassifitseerimised	109 268	109 268
31.12.2012		
Soetusmaksumus	142 523	142 523
Akumuleeritud kulum	-33 255	-33 255
Jääkmaksumus	109 268	109 268

	2012	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 600	

Adepte omab kinnisvara, mida ei kasutata oma majandustegevuse käigus, vaid üüritakse välja. Seoses sellega on väljaüürtav vara klassifitseeritud ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010								
Soetusmaksumus	86 281	977 189	497 098	497 098	95 474	104 030	104 030	1 760 072
Akumuleeritud kulum		-114 828	-169 470	-169 470	-39 282			-323 580
Jääkmaksumus	86 281	862 361	327 628	327 628	56 192	104 030	104 030	1 436 492
Ostud ja parendused		20 482	46 990	46 990	20 681	21 691	21 691	109 844
Amortisatsioonikulu		-65 424	-77 837	-77 837	-12 883			-156 144
Müügid		-9 097						-9 097
Ümberklassifitseerimised		6 178				-6 178	-6 178	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		6 178				-6 178	-6 178	
Muud muutused		-1 889						-1 889
31.12.2011								
Soetusmaksumus	86 281	994 752	544 088	544 088	116 155	119 543	119 543	1 860 819
Akumuleeritud kulum		-182 141	-247 307	-247 307	-52 165			-481 613
Jääkmaksumus	86 281	812 611	296 781	296 781	63 990	119 543	119 543	1 379 206
Ostud ja parendused		1 968	8 168	8 168	3 196	6 593	6 593	19 925
Amortisatsioonikulu		-65 471	-76 558	-76 558	-9 366			-151 395
Müügid			-817	-817				-817
Ümberklassifitseerimised		-109 268						-109 268
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		-109 268						-109 268
Muud muutused		-4 326	-855	-855				-5 181
31.12.2012								
Soetusmaksumus	86 281	849 872	550 739	550 739	119 351	126 136	126 136	1 732 379
Akumuleeritud kulum		-214 358	-324 020	-324 020	-61 531			-599 909
Jääkmaksumus	86 281	635 514	226 719	226 719	57 820	126 136	126 136	1 132 470

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
sõiduauto	4 181	4 181			8,8	eur	2013
Kapitalirendikohustused kokku	4 181	4 181					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
sõiduauto	5 853	1 672	4 181		8,8	eur	2013
Kapitalirendikohustused kokku	5 853	1 672	4 181				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	4 181	5 855
Kokku	4 181	5 855

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	6 100	18 094
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	6 100	18 094
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	109 267	116 394
Masinad ja seadmed	2 378	0
Muud varad	8 416	33 051
Kokku	120 061	149 445

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	103 625	95 343
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	111 173	81 888
1-5 aasta jooksul	226 656	143 981

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	186 964	186 964			4,9	eur	2013
Tartu hoiulaenuühistu	137 060	137 060			12-14	eur	2013
Lühiajalised laenud kokku	324 024	324 024					
Pikaajalised laenud							
Tartu hoiulaenuüh	39 065		39 065		12-14	eur	2014
teised juriidilised isikud	12 251		12 251		6	eur	2014
Pikaajalised laenud kokku	51 316		51 316				
Pikaajalised võlakirjad							
võlakirjad	56 564		56 564		8	eur	2015
Pikaajalised võlakirjad kokku	56 564		56 564				
Kapitalirendikohustused kokku	4 181	4 181					
Laenukohustused kokku	436 085	328 205	107 880				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
teistelt juriidilistelt isikutelt	219 898	219 898			4,9-13	eur	2012
investeeringislaen	36 700	36 700			13	eur	2012
faktooring	49 074	49 074			15	eur	2012
vekslilaen	3 000	3 000				eur	2012
Lühiajalised laenud kokku	308 672	308 672					
Kapitalirendikohustused kokku	5 853	1 672	4 181				
Laenukohustused kokku	314 525	310 344	4 181				

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	72 489	72 489		
Võlad töövõtjatele	29 660	29 660		
Maksuvõlad	73 567	73 567		
Muud võlad	13 106	13 106		
Intressivõlad	12 313	12 313		
Muud viitvõlad	793	793		
Saadud ettemaksed	57 296	57 296		
dividendivõlad	82 647	82 647		
Kokku võlad ja ettemaksed	328 765	328 765		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	88 129	88 129		
Võlad töövõtjatele	22 336	22 336		
Maksuvõlad	93 357	93 357		
Muud võlad	101 065	101 065		
Intressivõlad	918	918		
Dividendivõlad	100 147	100 147		
Saadud ettemaksed	68 212	68 212		
Kokku võlad ja ettemaksed	373 099	373 099		

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	19 242	14 826
Puhkusetasude kohustus	10 417	7 510
Kokku võlad töövõtjatele	29 659	22 336

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 260 762	1 274 443
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	335 139	338 788
Kokku tingimuslikud kohustused	1 595 901	1 613 231

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
EAS masinate soetus	24 081		-4 250	19 831
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	24 081		-4 250	19 831
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
eksporditurundus		40 465	-40 465	
koolitus		959	-959	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		41 424	-41 424	
Kokku sihtfinantseerimine	24 081	41 424	-45 674	19 831
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
EAS masinate soetus	19 831		-4 250	15 581
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	19 831		-4 250	15 581
Kokku sihtfinantseerimine	19 831		-4 250	15 581

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	680 190	745 139
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	115 329	106 685
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	795 519	851 824
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	99 915	180 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	99 915	180 000
Kokku müügitulu	895 434	1 031 824
Müügitulu tegevusalade lõikes		
alusrõivaste tootmine,müük	703 378	708 160
äri ja muu juhtimiselane nõustamine	105 313	241 368
suhetekorraldus	13 306	34 072
keskkonnamõjude hindamine	64 211	24 419
renditulu	3 600	11 138
raadioringhääling	0	5 565
raamatute müük	0	453
muud	5 626	6 649
Kokku müügitulu	895 434	1 031 824

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	309	3 964
Tulu sihtfinantseerimisest	4 250	45 674
Kasum valuutakursi muutustest	1 130	3 553
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	139 952
Muud	15 364	10 293
Kokku muud äritulud	21 053	203 436

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	163 428	264 510
Alltöövõtetud	15 617	80 885
Transpordikulud	10 388	0
Üür ja rent	40 114	41 342
Raadioeetri- ja suhetekorralduskulud	301	8 336
Tootmise ja näidiste kulu	22 795	36 927
Muud	4 337	13 908
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	256 980	445 908

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	122 459	86 792
Mitmesugused bürookulud	41 257	56 132
Lähetuskulud	10 642	7 576
Koolituskulud	48	160
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	3 575
müügikulu	15 324	9 773
transpordikulu	59 482	59 351
töövahendite kulud	0	0
juriidilised kulud	6 405	1 918
Muud	3 280	5 099
Kokku mitmesugused tegevuskulud	258 897	230 376

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	263 839	269 334
Sotsiaalmaksud	89 542	83 627
Pensionikulu	3 330	3 640
Kokku tööjõukulud	356 711	356 601
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	47	50

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	4 480	3 609
Kahjum valuutakursi muutustest	0	2 172
Traavid, viivised ja hüvitised	5 511	8 484
Muud	1 612	1 185
Kokku muud ärikulud	11 603	15 450

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-4 435	-7 089
Intressitulud	34 561	22 718
Intressitulu laenudelt	34 561	22 718
Intressikulud	-28 256	-21 508
Intressikulu võlakirjadelt	-4 295	0
Intressikulu laenudelt	-23 492	-21 508
Intressikulu kapitalirendilt	-469	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-874	450
Muud finantstulud ja -kulud	-766	44 274
Kokku finantstulud ja -kulud	230	38 845

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	2011	
	Maksustatav summa	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	100 000	26 582
Kokku	0	100 000	26 582

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	27 740	38 347	55 509	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 227	66 497		100 147

2012	Müügid
Sidusettevõtjad	65 563
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	45 209
2011	Müügid
Sidusettevõtjad	221 085

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 570	3 237

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	106 897	38 217
Nõuded ja ettemaksed	440 600	467 780
Varud	6 136	6 136
Kokku käibevara	553 633	512 133
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 670 569	1 670 568
Nõuded ja ettemaksed	364 533	379 412
Kinnisvarainvesteeringud	109 268	0
Materiaalne põhivara	906 451	1 100 260
Kokku põhivara	3 050 821	3 150 240
Kokku varad	3 604 454	3 662 373
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	222 500	202 500
Võlad ja ettemaksed	202 030	230 583
Kokku lühiajalised kohustused	424 530	433 083
Kokku kohustused	424 530	433 083
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	31 956	31 956
Ülekurss	1 250 265	1 250 265
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 943 873	1 750 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 366	193 726
Kokku omakapital	3 179 924	3 229 290
Kokku kohustused ja omakapital	3 604 454	3 662 373

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	120 539	260 313
Muud äritulud	4 575	148 509
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-758	-22 958
Mitmesugused tegevuskulud	-87 806	-89 850
Tööjõukulud	-22 938	-33 893
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-91 133	-97 112
Muud ärikulud	-1 763	-2 083
Kokku ärikasum (-kahjum)	-79 284	162 926
Finantstulud ja -kulud	29 918	57 382
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 366	220 308
Tulumaks	0	-26 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 366	193 726

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-79 284	162 926
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	91 133	97 112
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 623
Muud korrigeerimised	0	23 437
Kokku korrigeerimised	91 133	114 926
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 516	30 445
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 403	-186 789
Muud rahavood äritegevusest	527	450
Kokku rahavood äritegevusest	26 489	121 958
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 593	-23 460
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	13 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-34
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-7 500	-9 000
Antud laenud	-38 800	-245 987
Antud laenude tagasimaksed	87 695	71 358
Laekunud intressid	20 362	3 457
Kokku rahavood investeerimistegevusest	55 164	-190 666
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	49 544	244 940
Saadud laenude tagasimaksed	-29 544	-202 219
Makstud intressid	-10 821	-23 270
Makstud dividendid	-17 500	-55 200
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 652	-14 673
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-724
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 973	-51 146
Kokku rahavood	68 680	-119 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 217	158 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68 680	-119 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 897	38 217

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	31 956	1 250 265	3 196	1 850 147	3 135 564
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	31 956	1 250 265	3 196	1 850 147	3 135 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)				193 726	193 726
Makstud dividendid				-100 000	-100 000
31.12.2011	31 956	1 250 265	3 196	1 943 873	3 229 290
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 049 569	-1 049 569
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				718 925	718 925
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	31 956	1 250 265	3 196	1 613 229	2 898 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-49 366	-49 366
31.12.2012	31 956	1 250 265	3 196	1 894 507	3 179 924
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 049 569	-1 049 569
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				750 962	750 962
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	31 956	1 250 265	3 196	1 595 900	2 881 317

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.0013

Osaühing Adepte (registrikood: 10677206) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY RAUDVERE	Juhatuse liige	29.06.2013
Resolutsioon:	Allkiri	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Adepte osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Adepte raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 26.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" summas 854 tuh eur sisaldab selliseid ostjate laekumata arveid summas 155 tuh eur, mille laekumise osas eksisteerib meie arvates oluline ebakindlus. Ettevõtte ei ole teinud vajalikkude allahindlust.

Bilansikirje "Finantsinvesteeringud" sisaldab osalust sidusettevõttes OÜ Raisner, mille väärtus kapitaliosaluse meetodil seisuga 31.12.2012 on 180 tuh eur ja osalust portfelliinvesteeringus OÜ Est Wind Power, mille väärtus õiglase väärtuse meetodil 621 tuh eur. Meil ei õnnestunud auditi käigus hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali avaldamaks arvamust nimetatud varade väärtuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Adepte finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu Osaühing Adepte 2012 majandusaasta aruande lisale 2, kus on kirjeldatud nõuet Windkraftservice vastu. Kohtuotsus OÜ Adepte kasuks on jõustunud, kuid aastaaruande koostamise ajaks ei olnud see nõue veel laekunud. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

30.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Adepte (registrikood: 10677206) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	01.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 613 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 330
Kokku	1 595 901

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 613 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 330
Kokku	1 595 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	110938	92.03%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	2.99%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3500	2.90%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2500	2.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harry Raudvere	35811235717	Tallinn, Harju maakond, Eesti	31955 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6732244
Faks	+372 6732246
Mobiiltelefon	+372 5066740
E-posti aadress	harry@windrose.ee
Veebilehe aadress	www.adepte.ee