

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Ehital Liising

registrikood: 10343540

tänava/talu nimi, Ahtri 6a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 6264345

faks: +372 6264348

e-posti aadress: info@ehital.ee, ehital.liising@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Ehital Liisingu põhitegevusalaks on laenu- ja liisingutehingud. OÜ Ehital Liising on Eesti kapitali põhinev ettevõtte, mis on tegutsenud finantsvaldkonnas alates 2000 aastast.

Ettevõtte keskendub eraisikust klientidele kellele väljastatakse peamiselt hüpoteeklaene. Ärialaenude ja lühiakaliste laenude osakaal portfellis on väga väike.

Ettevõtte peamised tuluallikad on intressid laenudest ning lepingutasud. Kogu intressitulu moodustas aruandeaastas 348 865 euro.

2012aastal jätkus laenuportfelli kahanemine . Võlgnike arv portfellis stabiliseerus. Ettevõtte tegeles aktiivselt halbade laenude menetlusega.

OÜ Ehital Liisingu põhieesmärgiks aastaks 2013 on võlgnike arvu vähendamine ja kulude kokkuhoid.

Aruandeaastas tegevuskulud langunud kuni 26,41%.

Juhatus koosneb 3-st inimesest. Keskmine töötajate arv oli 6 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ehital Liising tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
-
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehital Liising finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
-
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
-
- OÜ Ehital Liising on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	494 647	513 801	
Nõuded ja ettemaksed	806 368	820 041	2
Varud	0	267	
Kokku käibevara	1 301 015	1 334 109	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 095 169	1 097 519	
Nõuded ja ettemaksed	3 055 830	4 055 086	2
Kinnisvarainvesteeringud	776 834	910 439	7
Materiaalne põhivara	22 961	25 640	8
Kokku põhivara	4 950 794	6 088 684	
Kokku varad	6 251 809	7 422 793	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	427 256	611 939	9
Võlad ja ettemaksed	59 745	67 016	10
Kokku lühiajalised kohustused	487 001	678 955	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 150 397	4 162 009	9
Kokku pikaajalised kohustused	3 150 397	4 162 009	
Kokku kohustused	3 637 398	4 840 964	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	383 470	383 470	13
Kohustuslik reservkapital	38 347	38 347	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 160 012	2 144 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 582	15 566	
Kokku omakapital	2 614 411	2 581 829	
Kokku kohustused ja omakapital	6 251 809	7 422 793	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	26 632	31 109	14
Muud äritulud	106 128	106 949	15
Mitmesugused tegevuskulud	-113 409	-178 607	
Tööjõukulud	-33 551	-49 617	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 372	-3 300	
Muud ärikulud	-83 434	-13 990	17
Ärikasum (kahjum)	-101 006	-107 456	
Finantstulud ja -kulud	133 588	123 022	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 582	15 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 582	15 566	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-101 006	-107 456
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 372	3 300
Kokku korrigeerimised	3 372	3 300
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 673	-26 196
Varude muutus	267	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 271	564
Laekunud intressid	348 865	402 164
Makstud intressid	-213 620	-273 993
Muud rahavood äritegevusest	-1 657	-5 149
Kokku rahavood äritegevusest	42 623	-6 766
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-693	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	133 605	125 237
Antud laenud	999 256	442 782
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	2 350	7 790
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 134 518	575 809
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-1 186 005	-250 334
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 290	-10 884
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 196 295	-261 218
Kokku rahavood	-19 154	307 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	513 801	205 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 154	307 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	494 647	513 801

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	383 470	38 347	2 144 446	2 566 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 566	15 566
31.12.2011	383 470	38 347	2 160 012	2 581 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 582	32 582
31.12.2012	383 470	38 347	2 192 594	2 614 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehital Liising 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Ehital Liising kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentid kajastatakse kassas ja arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud EKP valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud varad ja kohustused on 31 detsembril 2012a ümberhinnatud eurodesse EKP valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümberhinnatud ka õiglases väärtuses kajastavad finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu - või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Ehital Liising aasta lõpuks omab kaks tütarettevõtet Eestis ja Lätis. Vastavalt Raamatupidamise seaduse nõuetele (§ 29 p3) OÜ Ehital Liising ei pea koostama konsolideeritud raamatupidamisaruandeid. Seetõttu on investeringud tütarettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastavatest maksudest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 693 euro. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele: - Ehitised ja rajatised	2,5 – 8,0 %
- Masinad ja seadmed	20,0 - 40,0%
- Muu põhivara	20,0 – 40,0%

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;

- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeas;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajatatakse siis, kui kõik olulised omandigaseotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitali ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	278 795	278 795		
Ostjatelt laekumata arved	278 795	278 795		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 127	1 127		
Muud nõuded	524 068	524 068		
Laenunõuded	524 068	524 068		
Ettemaksed	2 378	2 378		
Tulevaste perioodide kulud	2 378	2 378		
Kokku nõuded ja ettemaksed	806 368	806 368		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	299 525	299 525		
Ostjatelt laekumata arved	299 525	299 525		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	234	234		
Muud nõuded	517 251	517 251		
Laenunõuded	517 251	517 251		
Ettemaksed	3 031	3 031		
Tulevaste perioodide kulud	3 031	3 031		
Kokku nõuded ja ettemaksed	820 041	820 041		

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	278 795	299 525
Tasumata arved	278 795	299 525
Kokku nõuded ostjate vastu	278 795	299 525

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		272		840
Sotsiaalmaks		743		1 708
Kohustuslik kogumispension		23		52
Töötuskindlustusmaksed		89		178
Ettemaksukonto jääk	1 127		234	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 127	1 127	234	2 778

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
50003664871	SIA Ehital Lizings	Läti	Laenutehingud	100	100
11214879	Ehital Autoliising OÜ	Eesti	Liisinguteenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
SIA Ehital Lizings	1 084 847	-1 478	1 083 369
Ehital Autoliising OÜ	12 672	-872	11 800
Kokku	1 097 519	-2 350	1 095 169

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	524 068	524 068		
Laenunõuded	483 548	483 548		
Liisingunõuded	40 520	40 520		
Kokku muud nõuded	524 068	524 068		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	517 251	517 251		
Laenunõuded	468 621	468 621		
Liisingunõuded	48 630	48 630		
Kokku muud nõuded	517 251	517 251		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	521 414	554 526	1 075 940
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	521 414	554 526	1 075 940
Ostud ja parendused	92 741	31 290	124 031
Müügid	-148 398	-141 134	-289 532
31.12.2011			
Soetusmaksumus	465 757	444 682	910 439
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	465 757	444 682	910 439
Ostud ja parendused	0	75 797	75 797
Müügid	0	-209 402	-209 402
31.12.2012			
Soetusmaksumus	465 757	311 077	776 834
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	465 757	311 077	776 834

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 155	5 028
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	182 997	146 980

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	32 240	50 636	50 636	3 079	85 955
Akumuleeritud kulum	-3 300	-50 636	-50 636	-3 079	-57 015
Jääkmaksumus	28 940	0	0	0	28 940
Amortisatsioonikulu	-3 300				-3 300
31.12.2011					
Soetusmaksumus	28 940	0	0	0	28 940
Akumuleeritud kulum	-3 300	0	0	0	-3 300
Jääkmaksumus	25 640	0	0	0	25 640
Ostud ja parendused				693	693
Amortisatsioonikulu	-3 300			-72	-3 372
31.12.2012					
Soetusmaksumus	25 640	0	0	693	26 333
Akumuleeritud kulum	-3 300	0	0	-72	-3 372
Jääkmaksumus	22 340	0	0	621	22 961

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	427 256	427 256		
Lühiajalised laenud kokku	427 256	427 256		
Pikaajalised laenud				
Saadud laenud	3 150 397		3 150 397	
Pikaajalised laenud kokku	3 150 397		3 150 397	
Laenukohustused kokku	3 577 653	427 256	3 150 397	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laenud	611 939	611 939		
Lühiajalised laenud kokku	611 939	611 939		
Pikaajalised laenud				
Saadud laenud	4 162 009		4 162 009	
Pikaajalised laenud kokku	4 162 009		4 162 009	
Laenukohustused kokku	4 773 948	611 939	4 162 009	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 567	2 567		
Maksuvõlad	1 127	1 127		
Muud võlad	25 477	25 477		
Muud viitvõlad	25 477	25 477		
Saadud ettemaksed	30 574	30 574		
Tulevaste perioodide tulud	284	284		
Muud saadud ettemaksed	30 290	30 290		
Kokku võlad ja ettemaksed	59 745	59 745		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 079	5 079		
Maksuvõlad	2 778	2 778		
Muud võlad	28 133	28 133		
Muud viitvõlad	28 133	28 133		
Saadud ettemaksed	31 026	31 026		
Tulevaste perioodide tulud	463	463		
Muud saadud ettemaksed	30 563	30 563		
Kokku võlad ja ettemaksed	67 016	67 016		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	2 567	5 079
Kokku võlad tarnijatele	2 567	5 079

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	25 477	25 477		
Muud viitvõlad				
Kokku muud võlad	25 477	25 477		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	28 133	28 133		
Muud viitvõlad				
Kokku muud võlad	28 133	28 133		

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	383 470	383 470

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 632	31 109
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 632	31 109
Kokku müügitulu	26 632	31 109
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu laendamine	19 999	23 028
Edasikindlustus	478	1 180
Finantsnõustamine	0	0
Renditud kinnisvara üürileandmine	6 155	5 028
Hoonete ja üürimajade haldus	0	1 873
Kokku müügitulu	26 632	31 109

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	16 108	36 343
Trahvid, viivised ja hüvitised	90 020	70 606
Kokku muud äritulud	106 128	106 949

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	24 516	36 858
Sotsiaalmaksud	9 035	12 759
Kokku tööjõukulud	33 551	49 617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	53 095	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 370	66
Muud	13 969	13 924
Kokku muud ärikulud	83 434	13 990

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 350	-7 791
Intressitulud	348 865	402 164
Intressitulu laenudelt	348 865	402 164
Intressikulud	-213 620	-273 993
Intressikulu laenudelt	-213 620	-273 993
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-253	1 076
Muud finantstulud ja -kulud	946	1 566
Kokku finantstulud ja -kulud	133 588	123 022

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Minukodu Grupp, OÜ Esmaforce
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	5 000	0	0	0
Tütarettevõtjad	235 598	3 219	234 453	3 219
Sidusettevõtjad	110 519	0	76 388	0

2012	Antud laenud
Emaettevõtja	5 000
Tütarettevõtjad	1 145
Sidusettevõtjad	34 131

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	11 506	15 339

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Ehital Liising (registrikood: 10343540) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM PURIN	Juhatuse liige	01.07.2013
VADIM KREITSMAN	Juhatuse liige	28.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan 2012 majandusaasta aruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Ehital Liising osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Ehital Liising raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Ehital Liising finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Olga Kuznetsova

Vandeaudiitori number 395

Audiitorbüroo K&K OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 154

Asula 3

11312 Tallinn

30.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Ehital Liising (registrikood: 10343540) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUZNETSOVA	Vandeaudiitor	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 160 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 582
Kokku	2 192 594

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 160 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 582
Kokku	2 192 594

jatta kasumi jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine	6492	19999	75.09%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6155	23.11%	Ei
Edasikindlustus	65201	478	1.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Minukodu Grupp OÜ	11210605	Merirahu 33	191735 EUR
Esmaforce OÜ	11213182	Pune tee 1-5	191735 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264345
Faks	+372 6264348
E-posti aadress	info@ehital.ee
E-posti aadress	ehital.liising@mail.ee