

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AIR INVEST OÜ

registrikood: 11020767

tänava/talu nimi, Tamme 20

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75501

e-posti aadress: nella@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Osakapital	9

Tegevusaruanne

OÜ AIR INVEST põhitegevuseks on kinnisvara arendamine. 2004.a. omandati tulundusmaa elamurajooni rajamiseks.

2004.a. selleks ostarbeks on ostetud alljärgnevad maatükid - Harku vallas Ilmandu külas Sirina II maatük pindalaga 3,07 ha ning SirinaIII maatükk pindalaga 3,59 ha.

Käesolev ajal majandustegevus ei toimut.

2012.a. oli ettevõtte käive 0.00 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	215	214
Nõuded ja ettemaksed	3 835	3 835
Varud	145 404	145 404
Kokku käibevara	149 454	149 453
Kokku varad	149 454	149 453
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	53	53
Kokku lühiajalised kohustused	53	53
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	140 646	140 117
Kokku pikaajalised kohustused	140 646	140 117
Kokku kohustused	140 699	140 170
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 920	7 920
Kohustuslik reservkapital	793	793
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	570	595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-528	-25
Kokku omakapital	8 755	9 283
Kokku kohustused ja omakapital	149 454	149 453

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	0	-30
Muud ärikulud	-528	0
Ärikasum (kahjum)	-528	-30
Finantstulud ja -kulud	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-528	-25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-528	-25

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-528	-30
Kokku rahavood äritegevusest	-528	-30
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	529	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	529	0
Kokku rahavood	1	-30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	214	244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	215	214

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	7 925	793	595	9 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25	-25
Muud muutused omakapitalis	-5			-5
31.12.2011	7 920	793	570	9 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-528	-528
31.12.2012	7 920	793	42	8 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AIR INVEST 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kohustuslik reservikapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustusliku reservkapitali kuni reservkapital moodutab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Raha

Raha fikseeritud 31.12.2012.a. kassasse ja arveldusarvele.

Varud

Varud.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/toomismahind või nettorealiseerimismaksumus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	29	29
Arvelduskontod	186	185
Kokku raha	215	214

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	145 404	145 404
Kokku varud	145 404	145 404

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	7 920	7 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

AIR INVEST OÜ (registrikood: 11020767) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GESSI KOZLOVSKI	Juhatuse liige	26.06.2013
PEETER ALLIKVERE	Juhatuse liige	27.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan Air Invest OÜ 2012.majandusaasta aruande	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-528
Kokku	42
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42
Kokku	42

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-528
Kokku	42
Katmine	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Tsimberg	25.06.1967		2376 EUR
Peeter Allikvere	35004190254		1188 EUR
Gessi Kozlovski	34310060229	Eesti	2178 EUR
Edward Brailovsky	03.09.1963		2178 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nella@hot.ee