

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Sinus-Plus

registrikood: 10215629

tänava/talu nimi, Paistu 3a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71012

e-posti aadress: lahekaar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Sinus-Plus omab kinnistut ja osa ruumidest on rendil. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. OÜ Sinus-Plus on tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Sinus Plus juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud.
- 4) juhatuse hinnangul on OÜ Sinus-Plus jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	47	1 076
Nõuded ja ettemaksed	0	92
Varud	0	382
Kokku käibevara	47	1 550
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	3 496
Materiaalne põhivara	276 805	279 958
Kokku põhivara	276 805	283 454
Kokku varad	276 852	285 004
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 842	136 452
Võlad ja ettemaksed	725	861
Kokku lühiajalised kohustused	9 567	137 313
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	245 942	127 339
Kokku pikaajalised kohustused	245 942	127 339
Kokku kohustused	255 509	264 652
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	579	579
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 217	16 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	991	979
Kokku omakapital	21 343	20 352
Kokku kohustused ja omakapital	276 852	285 004

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	18 534	19 465
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 867	-8 670
Brutokasum (-kahjum)	8 667	10 795
Äri kasum (kahjum)	8 667	10 795
Finantstulud ja -kulud	-7 676	-9 816
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	991	979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	991	979

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 667	10 795
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 153	3 803
Kokku korrigeerimised	3 153	3 803
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	92	2 630
Varude muutus	382	-382
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-136	125 066
Kokku rahavood äritegevusest	12 158	141 912
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 549
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 496	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 496	-5 549
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	118 603	11 709
Saadud laenude tagasimaksed	-127 610	-137 202
Makstud intressid	-7 676	-9 816
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 683	-135 309
Kokku rahavood	-1 029	1 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 076	22
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 029	1 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47	1 076

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	579	16 238	19 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)			979	979
31.12.2011	2 556	579	17 217	20 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)			991	991
31.12.2012	2 556	579	18 208	21 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sinus-Plus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla xxx krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	41	1 063
Arvelduskontod	6	13
Kokku raha	47	1 076

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	37	92	
Üksikisiku tulumaks			56
Sotsiaalmaks			187
Töötuskindlustusmaksed			24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	92	267

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010							
Soetusmaksumus	1 598	190 137	650	650	103 440	103 440	295 825
Akumuleeritud kulum		-16 963	-650	-650			-17 613
Jääkmaksumus	1 598	173 174	0	0	103 440	103 440	278 212
Ostud ja parendused					5 549	5 549	5 549
Muud ostud ja parendused					5 549	5 549	5 549
Amortisatsioonikulu		-3 803					-3 803
31.12.2011							
Soetusmaksumus	1 598	190 137	650	650	108 989	108 989	301 374
Akumuleeritud kulum	0	-20 766	-650	-650	0	0	-21 416
Jääkmaksumus	1 598	169 371	0	0	108 989	108 989	279 958
Amortisatsioonikulu		-3 153					-3 153
31.12.2012							
Soetusmaksumus	1 598	190 137	650	650	108 989	108 989	301 374
Akumuleeritud kulum	0	-23 919	-650	-650	0		-24 569
Jääkmaksumus	1 598	166 218	0	0	108 989	108 989	276 805

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	18 534	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kokku	167 166	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	0	19 465

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	8 842	8 842		
Lühiajalised laenud kokku	8 842	8 842		
Pikaajalised laenud				
SEB	109 423		109 423	
Pikaajalised laenud kokku	109 423		109 423	
Muud laenukohustused				
Eralaen	136 519		136 519	
Muud laenukohustused kokku	136 519		136 519	
Laenukohustused kokku	254 784	8 842	245 942	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	136 452	136 452		
Lühiajalised laenud kokku	136 452	136 452		
Muud laenukohustused				
eralaen	127 339		127 339	
Muud laenukohustused kokku	127 339		127 339	
Laenukohustused kokku	263 791	136 452	127 339	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	688			
Maksuvõlad	37			
Kokku võlad ja ettemaksed	725			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 534	19 465
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 534	19 465
Kokku müügitulu	18 534	19 465
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	18 534	19 465
Matusetarvikud		
Saematerjal		
Vanametall		
Kokku müügitulu	18 534	19 465

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	0	1 878
Energia	2 544	0
Elektrienergia	2 544	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	32	0
Tööjõukulud	3 118	2 989
Amortisatsioonikulu	3 153	3 803
Muud	1 020	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9 867	8 670

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 320	2 224
Sotsiaalmaksud	798	765
Kokku tööjõukulud	3 118	2 989
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	0	-9 816
Intressikulu laenudelt	0	-9 816
Kokku finantstulud ja -kulud	0	-9 816

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 519	127 339

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

osaühing Sinus-Plus (registrikood: 10215629) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KOMMISAAR	Juhatuse liige	01.07.2013
AIVAR KOMMISAAR	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	991
Kokku	18 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18534	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Kommisaar	37702076013		1278 EUR
Aivar Kommisaar	36807306024		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lahekaar@hot.ee