

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Uus 3a Kohla-Järve

registrikood: 80310192

tänavatalu nimi, Uus 3a-8
maja ja korteri number:

linn: Kohla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihitnumber: 30322

telefon: +372 55583718

e-posti aadress: nadin203@hotmail.ee

*Ida-Viru
Buurühis
Uus*

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Alfred Pärnitski

Korterühistu Uus 3a Kohila-järve

2012. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

KU Uus 3a tegutses alates märtsist 2010. a. 2012. a oli 1 koosolekut. Töötajad puuduvad.

Ulla Bruunsten
Pruun

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	937	2 331
Nõuded ja ettemaksed	27 090	19 292
Kokku käibevara	28 027	21 623
Kokku varad	28 027	21 623
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 703	1 412
Kokku lühiajalised kohustused	3 703	1 412
Kokku kohustused	3 703	1 412
Netovara		
Eelimate perioodide akumuleeritud tulem	20 211	14 947
Aruandeaasta tulem	4 113	5 264
Kokku netovara	24 324	20 211
Kokku kohustused ja netovara	28 027	21 623

 *Heidi Puumäe*
Puumäe

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 519	21 929
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	26 520	21 930
Kulud		
Mittesugused tegevuskulud	-22 407	-16 666
Kokku kulud	-22 407	-16 666
Põhitegevuse tulem	4 113	5 264
Aruandeaasta tulem	4 113	5 264

Andor Brunnhagen
Brui

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 113	5 264
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 798	-2 809
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 291	-680
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 394	1 775
Kokku rahavood	-1 394	1 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 331	556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 394	1 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	937	2 331

Marta Puurik
Marta

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	14 947	14 947
Aruandeaasta tulem	5 264	5 264
31.12.2011	20 211	20 211
Aruandeaasta tulem	4 113	4 113
31.12.2012	24 324	24 324

Ando Puurik
Puuri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus 3a Kohtla-Järve 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselitumustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularahat, nõudmiseni hoiuseid pankades ja ühjalajali pangadeposiite.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto reslisseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masind ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaaniud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiloolel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Andor Bruusuu
Andor Bruusuu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	100
Arvelduskontod	937	2 231
Kokku raha	937	2 331

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
ei ole soodustused	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Maria Bruun-Kron,
Bruun

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55583718
E-posti aadress	nadin203@hotmail.ee