

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Timbur

registrikood: 11963670

**tänava/talu nimi, Tarva 26,
maja ja korteri number:**

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80026

telefon: +372 56620579

e-posti aadress: teigo.tamm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Osaühing Timbur põhitegevusalaks 2012.aastal oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus. Aruandeaastal osaühingus töötajaid ei töötanud, juhatusele juhtimise eest palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 104	213
Nõuded ja ettemaksed	0	114
Kokku käibevara	1 104	327
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 000	0
Materiaalne põhivara	87	1 131
Kokku põhivara	2 087	1 131
Kokku varad	3 191	1 458
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 626	861
Võlad ja ettemaksed	0	19
Kokku lühiajalised kohustused	1 626	880
Kokku kohustused	1 626	880
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	3 800	1 856
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 778	-2 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-957	-1 447
Kokku omakapital	1 565	578
Kokku kohustused ja omakapital	3 191	1 458

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	671	17 193
Muud äritulud	56	383
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-15 525
Mitmesugused tegevuskulud	-650	-2 457
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 044	-1 044
Ärikasum (kahjum)	-967	-1 450
Finantstulud ja -kulud	10	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-957	-1 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-957	-1 447

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-967	-1 450
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 044	1 044
Muud korrigeerimised	-56	0
Kokku korrigeerimised	988	1 044
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	115	21
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20	19
Kokku rahavood äritegevusest	116	-366
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 000	0
Laekunud intressid	10	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 990	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 665	3 261
Saadud laenude tagasimaksed	-1 900	-12 626
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 765	-7 565
Kokku rahavood	891	-7 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	213	8 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	891	-7 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 104	213

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		-2 331	225
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556		-2 331	225
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 447	-1 447
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 800			1 800
31.12.2011	4 356		-3 778	578
Vigade parandamise mõju	-1 856	1 856		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 500	1 856	-3 778	578
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-957	-957
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		2 000		2 000
Muud muutused omakapitalis		-56		-56
31.12.2012	2 500	3 800	-4 735	1 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Timbur OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Timbur OÜ 2012. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana valdavalt need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 369 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objekt vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 116	494	2 610	2 610
Akumuleeritud kulum	-353	-82	-435	-435
Jääkmaksumus	1 763	412	2 175	2 175
Amortisatsioonikulu	-846	-198	-1 044	-1 044
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 116	494	2 610	2 610
Akumuleeritud kulum	-1 199	-280	-1 479	-1 479
Jääkmaksumus	917	214	1 131	1 131
Amortisatsioonikulu	-846	-198	-1 044	-1 044
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 116	494	2 610	2 610
Akumuleeritud kulum	-2 045	-478	-2 523	-2 523
Jääkmaksumus	71	16	87	87

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 626	1 245

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 665	900

2011	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	861

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

OÜ Timbur (registrikood: 11963670) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEIGO TAMM	Juhatuse liige	01.07.2013
HEIKKI TANG	Juhatuse liige	01.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-957
Kokku	-4 735
Katmine	
Kokku	-4 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	671	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teigo Tamm	38510174211		1225 EUR
Heikki Tang	38612144247	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1275 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56620579
E-posti aadress	teigo.tamm@gmail.com