

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.02.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Telliskivi 46 Korterühistu

registrikood: 80337771

tänavatalu nimi, Telliskivi 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 5176660

e-posti aadress: eron@rauakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Telliskivi 46 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2012. a.

2012.aastal oli korteriühistu põhiline eesmärk korteriühistu liikmete vara säilitamine. Tegevuskava järgmiseks aastaks näeb ette kinnistu arendaja Endover KVB OÜ-ga lõpule viia kinnistu garantiitöödega seonduv.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korterühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	06.02.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	476	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 228	0	2
Kokku käibevara	4 704	0	
Kokku varad	4 704	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 494	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 494	0	3
Kokku kohustused	2 494	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 210	0	
Kokku netovara	2 210	0	
Kokku kohustused ja netovara	4 704	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	06.02.2012 - 31.12.2012	06.02.2012 - 06.02.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 814	0	4
Kokku tulud	7 814	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 814	0	5
Kokku kulud	-7 814	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	06.02.2012 - 31.12.2012	06.02.2012 - 06.02.2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 228	0	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 494	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 734	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	2 210	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 210	0	
Kokku rahavood	476	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	476	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	476	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 210	0	2 210
31.12.2012	2 210	0	2 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Telliskivi 46 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 228	4 228		
Ostjatelt laekumata arved	4 228	4 228		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 228	4 228		

	06.02.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Ostjatelt laekumata arved	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 494	2 494		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 494	2 494		

	06.02.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	06.02.2012 - 31.12.2012	06.02.2012 - 06.02.2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	7 814	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 814	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	06.02.2012 - 31.12.2012	06.02.2012 - 06.02.2012
Hoolduskulud ja majandamiskulud	-7 814	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 814	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul Telliskivi 46 ei ole 2012.aastal töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	06.02.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		06.02.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 228	2 494	0	0

Korterühistu Telliskivi 46 ei ole 2012.aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

Telliskivi 46 Korterühistu (registrikood: 80337771) 06.02.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA MUTLI	Juhatuse liige	24.05.2013
TRIIN TOMSON	Juhatuse liige	31.05.2013
ERON SAKUR	Juhatuse liige	01.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176660
E-posti aadress	eron@rauakeskus.ee