

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Bellus Furnitur

registrikood: 10229672

tänava/talu nimi, Rakvere mnt 23a

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45301

telefon: +372 3232130

faks: +372 3232140

e-posti aadress: urmas.aun@bellus.com

veebilehe aadress: www.bellus.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 16 Osakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	22
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Muud ärikulud	23
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 24 Seotud osapooled	23
Lisa 25 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	25

Tegevusaruanne

Osaühing Bellus Furnitur on asutatud 1997. aastal 8. juulil. OÜ Bellus Furnitur põhiliseks tegevusalaks on diivanite, diivanvoodite ja diivanikomplektide tootmine (EMTAK 2008-31091).

2012. aastal vaadati üle OÜ Bellus Furnitur lähiaastate äristrateegia. Vastavalt uuendatud strateegiale alustati organisatsiooni struktuuri tugevdamisega, mille tulemusel loodi mitu uut võtmepositsiooni, kes kuuluvad ettevõtte juhtgruppi. Haljala tehase laienduste tulemusel kasvanud tootmisvõimsus tingis Kose tootmisüksuse sulgemise, mis tõi kaasa olulisi ühekordseid kulusid. Tootmiae optimeerimise positiivne mõju avaldub 2013. aastal.

2012. aasta müügitulaks kujunes 24 562 329 eurot, millest 78,42% moodustas müük teistesse Euroopa Liidu maadesse, eksport Norrassa moodustas 7,03% ning eksport Ukrainasse moodustas 5,05% kogu müügitulust. 2012. aastal alustati müügitegevusega Venemaal ja Saksamaal. Müük Venemaale moodustas 2012. aastal kogu müügitulust 0,37%.

Järgnevatel aastatel on eelpool mainitud turgudel plaanis jätkata müügitegevuse olulist laienemist.

2012. aasta puhaskasumiks kujunes 188 332 eurot.

2012. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 337 487 eurot.

2012. aasta 31. detsembri seisuga OÜ-s Bellus Furnitur töötas 319 inimest. 2012. aastal arvestati töötajatele töötasusid kokku summas 2 943 914 eurot.

Juhatuse liikmetele liikmesoleku eest tasu ei makstud ning juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2013. aastal on eesmärgiks arendada müügitegevust Saksamaal ning Venemaal.

OÜ Bellus Furnitur peamised finantssuhtarvud:

						2012.aasta	2011.aasta
Müügitulu (kroonides)						24 562 329	27 634 122
Müügitulu kasv [(müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu							
2011)]%						-11,12	2,37
Ärikasum (kroonides)						383 012	1 520 163
Ärikasumi kasv [(ärikasum2012-ärikasum 2011)/							
ärikasum 2011)]%						-74,80	-56,07
Puhaskasum (kroonides)						188 332	1 517 743
Puhaskasumi kasv [(puhaskasum 2012-puhaskasum 2011)/							
puhaskasum 2011)]%						-87,59	-61,34
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised							
kohustused) kordades						1,59	1,37
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%						1,56	5,50
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%						0,77	5,49
Omakapitali tootlus (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%						9,97	16,19
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine						1,52	9,08
maksumus)%							

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Bellus Furnitur 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Bellus Furnitur 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Bellus Furnitur OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Bellus Furnitur on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 689	831 438	2
Nõuded ja ettemaksed	3 644 015	6 128 115	3
Varud	3 438 416	3 199 116	6
Kokku käibevara	7 092 120	10 158 669	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 597 883	3 721 229	7
Immateriaalne põhivara	73 894	95 219	8
Kokku põhivara	3 671 777	3 816 448	
Kokku varad	10 763 897	13 975 117	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 221 903	3 599 979	11
Võlad ja ettemaksed	3 238 467	3 792 267	12
Kokku lühiajalised kohustused	4 460 370	7 392 246	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 203 509	4 781 056	11
Sihtfinantseerimine	116 947	7 076	15
Kokku pikaajalised kohustused	4 320 456	4 788 132	
Kokku kohustused	8 780 826	12 180 378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 790 265	272 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 332	1 517 743	
Kokku omakapital	1 983 071	1 794 739	
Kokku kohustused ja omakapital	10 763 897	13 975 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	24 562 329	27 634 122	17
Muud äritulud	308 024	163 801	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	143 630	54 068	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 738 877	-17 498 638	19
Mitmesugused tegevuskulud	-4 587 676	-4 642 451	20
Tööjõukulud	-3 829 305	-3 793 048	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-465 586	-377 394	
Muud ärikulud	-9 527	-20 297	22
Ärikasum (kahjum)	383 012	1 520 163	
Finantstulud ja -kulud	-194 680	-2 420	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	188 332	1 517 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 332	1 517 743	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	383 012	1 520 163	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	465 586	377 394	25
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 095	0	
Muud korrigeerimised	0	-7 245 982	
Kokku korrigeerimised	457 491	-6 868 588	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 484 100	-1 607 105	25
Varude muutus	-239 300	-372 410	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-553 800	178 593	25
Kokku rahavood äritegevusest	2 531 503	-7 149 347	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-321 176	-625 738	7;8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 750	0	7;8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 733 644	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	2 661 902	
Antud laenud	0	-410 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	67 159	
Laekunud intressid	18	1 854	23
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	28 054	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-310 408	-10 413	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	5 000 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-573 544	-113 340	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 382 270	3 005 040	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 120	-26 960	
Makstud intressid	-195 008	-22 899	23
Laekumised sihtfinantseerimisest	123 788	7 516	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 043 154	7 849 357	
Kokku rahavood	-822 059	689 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	831 438	139 791	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-822 059	689 597	
Valuutakursside muutuste mõju	310	2 050	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 689	831 438	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 662	12 690 490	12 694 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 517 743	1 517 743
Muud muutused omakapitalis				-12 417 968	-12 417 968
31.12.2011	2 556	256	1 662	1 790 265	1 794 739
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	1 662	1 790 265	1 794 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)				188 332	188 332
31.12.2012	2 556	256	1 662	1 978 597	1 983 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bellus Furnitur 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks - selliseid finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodi materjali kuluna. Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 400 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid parendusega seotud kulutusi kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud

eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest maksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Varem alla hinnatud varade allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Masinad ja seadmed	10
Muu põhivara	5
Immateriaalne põhivara	10

Rendid

Kapitali- kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kasutatakse kasumiaruandes brutomeetodit, mille kohaselt kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemat eraldi.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 562	3 086
Arvelduskontod	4 127	120 401
Tähtajalised hoiused	0	707 951
Kokku raha	9 689	831 438

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 164 856	3 164 856			4
Ostjatelt laekumata arved	3 178 318	3 178 318			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-13 462	-13 462			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	460 644	460 644			5
Muud nõuded	11 333	11 333			
Ettemaksed	7 182	7 182			
Tulevaste perioodide kulud	4 470	4 470			
Muud makstud ettemaksed	2 712	2 712			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 644 015	3 644 015			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 393 298	5 393 298			4
Ostjatelt laekumata arved	5 458 774	5 458 774			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-65 476	-65 476			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	630 916	630 916			5
Muud nõuded	12 967	12 967			
Ettemaksed	90 934	90 934			
Tulevaste perioodide kulud	3 899	3 899			
Muud makstud ettemaksed	87 035	87 035			
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 128 115	6 128 115			

Seisuga 31.12.2011 on muudetud järgmiseid kirjeid:

"Maksude ettemaksed ja tagasinõuded"

Oli 31.12.2011 620 127

Muutus 10 789

Jääb 31.12.2011 630 916

"Muud nõuded"

Oli 31.12.2011 23 756

Muutus -10 789

Jääb 31.12.2011 12 967

Muutus on tigitud välisriigis tasutud ja tagastamisele kuuluva käibemaksu kajastamisega alates 2012.aastast maksude ettemaksete all.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 178 318	5 458 774	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-13 462	-65 476	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 164 856	5 393 298	
	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-65 476	-460	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-978	-65 476	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	52 992	460	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-13 462	-65 476	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		334		2 100
Käibemaks	168 610		607 136	
Üksikisiku tulumaks		74 838		64 920
Sotsiaalmaks		147 308		136 501
Kohustuslik kogumispension		6 492		5 087
Töötuskindlustusmaksed		14 674		17 806
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 950	185	10 789	188
Ettemaksukonto jääk	275 084		12 991	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	460 644	243 831	630 916	226 602

Kirjel "Muud maksude ettemakse ja maksuvõlad" on kajastatud:

Välisriikides tasutud ja tagastamisele kuuluv käibemaks maksude ettemaksuna:

31.12.2011 10 789
31.12.2012 16 950

Välisriigis tasumisele kuuluv sotsiaalmaks maksuvõlana:

31.12.2011 188
31.12.2012 185

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	2 651 348	2 457 254
Lõpetamata toodang	159 453	146 877
Valmistoodang	627 615	496 561
Materjal teel	0	98 424
Kokku varud	3 438 416	3 199 116

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	34 142	2 124 541	215 997	1 946 476	2 162 473	160 905	340 753		340 753	4 822 814
Akumuleeritud kulum	0	-401 822	-114 369	-703 811	-818 180	-80 706				-1 300 708
Jääkmaksumus	34 142	1 722 719	101 628	1 242 665	1 344 293	80 199	340 753		340 753	3 522 106
Ostud ja parendused		51 678	56 200	44 596	100 796	44 632	193 341	250 209	443 550	640 656
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		51 678					193 341		193 341	245 019
Muud ostud ja parendused			56 200	44 596	100 796	44 632		250 209	250 209	395 637
Amortisatsioonikulu	0	-93 765	-15 353	-212 673	-228 026	-21 442				-343 233
Ümberklassifitseerimised		426 592					-426 592		-426 592	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		426 592					-426 592		-426 592	
Muud muutused			-98 300		-98 300					-98 300
31.12.2011										
Soetusmaksumus	34 142	2 602 811	173 897	1 991 072	2 164 969	205 537	107 502	250 209	357 711	5 365 170
Akumuleeritud kulum	0	-495 587	-129 722	-916 484	-1 046 206	-102 148				-1 643 941
Jääkmaksumus	34 142	2 107 224	44 175	1 074 588	1 118 763	103 389	107 502	250 209	357 711	3 721 229
Ostud ja parendused		12 498	19 106	97 702	116 808	50 015	155 466		155 466	334 787
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 498					155 466		155 466	167 964
Muud ostud ja parendused			19 106	97 702	116 808	50 015				166 823
Amortisatsioonikulu	0	-126 415	-26 004	-269 801	-295 805	-33 258				-455 478
Müügid			-2 655		-2 655					-2 655
Ümberklassifitseerimised				250 209	250 209			-250 209	-250 209	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				250 209	250 209			-250 209	-250 209	
31.12.2012										
Soetusmaksumus	34 142	2 615 309	174 772	2 286 505	2 461 277	255 552	262 968	0	262 968	5 629 248
Akumuleeritud kulum	0	-622 002	-140 150	-1 133 807	-1 273 957	-135 406				-2 031 365
Jääkmaksumus	34 142	1 993 307	34 622	1 152 698	1 187 320	120 146	262 968	0	262 968	3 597 883

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	10 750	
Transpordivahendid	9 250	
Muud masinad ja seadmed	1 500	
Kokku	10 750	

100%-liselt amortiseerunud, kuid jätkuvalt tootmises kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus oli seisuga:

31.12.2011 180 504 eurot

31.12.2012 195 786 eurot

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	84 982	84 982
Akumuleeritud kulum	-14 465	-14 465
Jääkmaksumus	70 517	70 517
Ostud ja parendused	41 282	41 282
Amortisatsioonikulu	-16 580	-16 580
31.12.2011		
Soetusmaksumus	126 264	126 264
Akumuleeritud kulum	-31 045	-31 045
Jääkmaksumus	95 219	95 219
Ostud ja parendused	2 700	2 700
Amortisatsioonikulu	-24 025	-24 025
31.12.2012		
Soetusmaksumus	128 964	128 964
Akumuleeritud kulum	-55 070	-55 070
Jääkmaksumus	73 894	73 894

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	44 627	12 902	31 725		2,779	EUR	30.03.2017	
Kapitalirendikohustused kokku	44 627	12 902	31 725					11

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	2 621	2 621			2,777	EUR	15.03.2012	
Transpordivahendid	41 815	9 814	32 001		2,779	EUR	30.01.2016	
Kapitalirendikohustused kokku	44 436	12 435	32 001					11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	34 394	68 070
Kokku	34 394	68 070

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	22 072	10 497
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	19 252	14 191
1-5 aasta jooksul	19 573	19 815

Kasutusrendi tingimustel on seisuga 31.12.2012. renditud 4 sõiduauto.

Rendimaksed on näidatud ilma intressita.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	620 526	620 526			2,147	EUR	31.12.2013	
Lühiajalised laenud kokku	620 526	620 526						
Lühiajalised võlakirjad								
Krediitkaardivõlg	12 371	12 371					10.01.2013	
Lühiajalised võlakirjad kokku	12 371	12 371						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	289 555	76 104	213 451		2,375		12.09.2016	
Finantslaen	4 458 333	500 000	3 958 333		2,014		31.10.2016	
Pikaajalised laenud kokku	4 747 888	576 104	4 171 784					
Kapitalirendikohustused kokku	44 627	12 902	31 725					9
Laenukohustused kokku	5 425 412	1 221 903	4 203 509					

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	3 000 000	3 000 000			2,147	EUR	29.11.2012	
Krediitkaardivõlg	15 167	15 167				EUR	10.01.2012	
Lühiajalised laenud kokku	3 015 167	3 015 167						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	363 099	72 377	290 722		2,375	EUR	12.09.2016	
Finantslaen	4 958 333	500 000	4 458 333		2,014	EUR	31.10.2016	
Pikaajalised laenud kokku	5 321 432	572 377	4 749 055					
Kapitalirendikohustused kokku	44 436	12 435	32 001					9
Laenukohustused kokku	8 381 035	3 599 979	4 781 056					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	34 142	34 142
Ehitised	1 993 307	2 107 224
Masinaid ja seadmed	1 187 320	1 118 763
Muu materiaalne põhivara	122 754	103 389
Kokku	3 337 523	3 363 518

Laenud on võetud SWEDBANK AS-ist ja lõplik laenude tagasimaksmise tähtaeg on 30.12.2016.

Laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteek kinnistutele ja hoonestusõigusele ja kommerts pant vallasvarale kokku summas 13958675 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 713 844	2 713 844		
Võlad töövõtjatele	270 511	270 511		
Maksuvõlad	243 831	243 831		
Muud võlad	10 281	10 281		
Muud viitvõlad	10 281	10 281		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 238 467	3 238 467		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 229 772	3 229 772		
Võlad töövõtjatele	317 581	317 581		
Maksuvõlad	226 602	226 602		
Muud võlad	15 542	15 542		
Muud viitvõlad	15 542	15 542		
Saadud ettemaksed	2 770	2 770		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 792 267	3 792 267		

Seisuga 31.12.2011 on muudetud järgmiseid kirjeid:

"Maksuvõlad"

Oli 31.12.2011	226 414
Muutus	188
Jääb 31.12.2011	226 602

"Muud võlad"

Oli 31.12.2011	15 730
Muutus	-188
Jääb 31.12.2011	15 542

Saldo muutmine on tingitud välismaal tasumisele kuuluva sotsiaalmaksu kajastamine alates 2012.aastast maksuvõlgade all.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	146 024	165 497
Puhkusetasude kohustus	124 487	152 084
Kokku võlad töövõtjatele	270 511	317 581

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 563 092	1 414 309
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	415 505	375 956
Kokku tingimuslikud kohustused	1 978 597	1 790 265

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Investeeringustrateegia toetus(EAS)		7 516	-440	7 076
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		7 516	-440	7 076
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Välismessitoetus (EAS)		6 425	-6 425	
Arendustöötajate kaasamise toetus(EAS)		51 538	-51 538	
Teadmiste arendamise toetus (EAS)		23 045	-23 045	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		81 008	-81 008	
Kokku sihtfinantseerimine		88 524	-81 448	7 076
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Investeeringustrateegia toetus(EAS)	7 076	123 788	-13 917	116 947
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	7 076	123 788	-13 917	116 947
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Arendustöötajate kaasamise toetus(EAS)	0	33 947	-33 947	0
Eksporditurunduse toetus (EAS)	0	184 017	-184 017	0
Klastri toetus välisturu ärivisiit (Mööblitootjate Liit)	0	1 290	-1 290	0
Pikk ja kvaliteetne tööelu (SA Innove)	0	19 950	-19 950	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		239 204	-239 204	
Kokku sihtfinantseerimine	7 076	362 992	-253 121	116 947

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Osakapital on tasutud rahalise sissemakse teel.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 251 038	2 399 993
Soome	9 160 989	10 649 094
Rootsi	8 055 045	9 227 082
Läti	43 511	61 242
Leedu	57 268	39 559
Holland	891 330	1 141 751
Taani	1 033 187	997 196
Belgia	373	8 700
Saksamaa	17 003	0
Itaalia	3 415	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 513 159	24 524 617
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 727 436	1 574 809
Ukraina	1 239 608	1 534 696
Venemaa	78 526	0
Šveits	3 600	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 049 170	3 109 505
Kokku müügitulu	24 562 329	27 634 122
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Diivanite, diivanvoodite ja diivanikomplektide tootmine	24 562 329	27 634 122
Kokku müügitulu	24 562 329	27 634 122

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	8 095	0
Tulu sihtfinantseerimisest	239 204	81 008
Kasum valuutakursi muutustest	2 613	6 608
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 206	12 796
Kindlustushüvitised	500	5 457
Muud	47 406	57 932
Kokku muud äritulud	308 024	163 801

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-15 191 957	-16 883 663
Energia	-93 858	-87 725
Elektrienergia	-93 858	-87 725
Alltöövõtutööd	-11 118	-42 350
Transpordikulud	-441 944	-484 900
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 738 877	-17 498 638

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-64 069	-69 492
Energia	-141 141	-109 995
Soojusenergia	-16 551	0
Kütus	-124 590	-109 995
Mitmesugused bürookulud	-203 395	-222 429
Lähetuskulud	-111 061	-110 746
Koolituskulud	-3 221	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 290	-12 643
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-978	-65 476
Turustus- ja reklaamikulu	-3 451 951	-3 472 211
Hoonete-, seadmete remont ja hooldus, töövahendite kulu	-121 738	-197 542
Transpordikulud	-303 434	-262 845
Muud	-183 398	-119 072
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 587 676	-4 642 451

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-2 943 914	-2 881 291
Sotsiaalmaksud	-890 821	-902 431
Puhkusekohustuse kulu	27 597	15 110
Ajutise töövõimetuse toetus	-22 167	-24 436
Kokku tööjõukulud	-3 829 305	-3 793 048
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	383	396

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Lootusetud nõuded	0	-7 639
Liikmemaksud, sponsorlus	-6 112	-8 566
Muud	-3 415	-4 092
Kokku muud ärikulud	-9 527	-20 297

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	17 817
Intressitulud	18	612
Intressitulu hoiustelt	18	312
Intressitulu laenudelt	0	300
Intressikulud	-195 008	-22 899
Intressikulu laenudelt	-193 678	-21 324
Intressikulu kapitalirendilt	-1 330	-1 575
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	310	2 050
Kokku finantstulud ja -kulud	-194 680	-2 420

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	CAPLIA HOLDING OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	39	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	873 020	2 382	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 156 239

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 434	1 878 069
2011	Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 994 946	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	69 375	67 146

OÜ Bellus Furnitur aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 25 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	2012	2011	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Arvestatud kulum	479503	359813	7;8
Jagunemise käigus üleantud põhivara kulum	0	18021	
Kulum sihtfinantseerimise osalt	-13917	-440	15
Kokku põhivara kulum ja väärtuse langus	465586	377394	
Muud korrigeerimised			
Jagunemiskava järgi üleantud raha	0	-7425982	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus			
Nõuded ostjate vastu	2228442	-1496438	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170272	-47195	5
Muud lühiajalised nõuded	1634	20194	
Ettemaksed	83752	-83666	
Kokku äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	2484100	-1607105	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus			
Võlad tarnijatele	-515928	203600	
Võlad töövõtjatele	-47070	-16994	13
Maksuvõlad	17229	-19960	5
Muud viitvõlad	-5261	9801	
Saadud ettemaksed	-2770	2146	
Kokku äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-553800	178593	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Bellus Furnitur (registrikood: 10229672) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS AUN	Juhatuse liige	01.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Bellus Furnitur osanikele.

Olen auditeerinud osaühing Bellus Furnitur raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 25.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, ket raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane auditiarvamusele aluse andmiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Bellus Furnitur finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi:

Taimi-Li Lind

Vandeaudiitori number : 96

Audiitorettevõtja nimi: OÜ Moressa

Audiitorettevõtja tegevusloa number : 121

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tallinn

01.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Bellus Furnitur (registrikood: 10229672) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI-LI LIND	Vandeaudiitor	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 790 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 332
Kokku	1 978 597
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 978 597
Kokku	1 978 597

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	24562329	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3232130
Faks	+372 3232140
E-posti aadress	urmas.aun@bellus.com
Veebilehe aadress	www.bellus.com