

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Edmarpri

registrikood: 11982779

tänavatalu nimi, Lõõtsa 2B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 5031434

faks: +372 6177159

e-posti aadress: avo@zsb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Edmarpri põhitegevuseks 2012 aastal oli kinnisvaraarendus.

Ehitamisel oli müügiks mõeldud paarismaja Tartu linnas. Maja saab valmis 2013 aastal ja siis alustatakse ka müügitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 548	10 977	
Nõuded ja ettemaksed	3 216	97	2
Varud	300 193	133 456	3
Kokku käibevara	304 957	144 530	
Kokku varad	304 957	144 530	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	170 912	15 046	4
Võlad ja ettemaksed	5 739	0	
Kokku lühiajalised kohustused	176 651	15 046	
Kokku kohustused	176 651	15 046	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 984	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 178	126 984	
Kokku omakapital	128 306	129 484	
Kokku kohustused ja omakapital	304 957	144 530	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	0	248 223	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-116 025	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 186	-4 055	
Tööjõukulud	0	-1 142	5
Muud ärikulud	0	-38	
Ärikasum (kahjum)	-1 186	126 963	
Finantstulud ja -kulud	8	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 178	126 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 178	126 984	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 186	126 963	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	2 865	0	
Kokku korrigeerimised	2 865	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 118	-97	
Varude muutus	-166 737	-133 456	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 739	0	
Laekunud intressid	8	67	
Kokku rahavood äritegevusest	-162 429	-6 523	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	153 000	15 000	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	153 000	15 000	
Kokku rahavood	-9 429	8 477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 977	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 429	8 477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 548	10 977	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		126 984	126 984
31.12.2011	2 500	126 984	129 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 178	-1 178
31.12.2012	2 500	125 806	128 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EDMARPRI 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Aruandeperioodil ebatõenäoliseks ega lootusetuks arvatud nõudeid ei olnud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 216	3 216		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 216	3 216		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	97	97		
Kokku nõuded ja ettemaksed	97	97		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	300 193	133 456
Pooleliolev ehitis	300 193	133 456
Kokku varud	300 193	133 456

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	168 000	168 000		
Laenuintress	2 912	2 912		
Lühiajalised laenud kokku	170 912	170 912		
Laenukohustused kokku	170 912	170 912		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	15 000	15 000		
Laenuintress	46	46		
Lühiajalised laenud kokku	15 046	15 046		
Laenukohustused kokku	15 046	15 046		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	850
Sotsiaalmaksud	0	292
Kokku tööjõukulud	0	1 142
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 912	15 046

2012	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153 000
2011	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

OÜ Edmarpri (registrikood: 11982779) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO VÄLJA	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 178
Kokku	125 806
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	125 806
Kokku	125 806

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 178
Kokku	125 806
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	125 806
Kokku	125 806

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Välja	36511172720		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6177159
Mobiiltelefon	+372 5031434
E-posti aadress	avo@zsb.ee