

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Tehnika 13

**registrikood:** 80079563

**tänava/talu nimi,** Tehnika 13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10149

**telefon:** +372 56652893

**e-posti aadress:** jane.sonajalg@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

2012. aastal toimusid muudatused juhatuse koosseisus. Uues koosseisus juhatuse ei alustanud poolaasta pealt uute projektidega. Järgitud on maja üldise hooldamise ja korrashoiuga seotud tegevusi: koristaja palkamine sügis-talvisel perioodil, hoovil asunud laguneva müüri likvideerimine. Pikaajaliselt on suheldud Tallinna Kommunaalametiga ja Transpordiametiga Tehnika tänava poolse teelõigu remontimiseks. Mainitud probleem on takistanud maja parendamisega seotud ettevõtmisi nagu uste vahetus, sokli korrastamine ja pikemas perspektiivis fassaadi remont.

2013. aastal tellime majale energiaauditi. Mainitud sertifikaat võimaldab vajadusel maja fassaadiremonti. Teeolude parandamine Tehnika tänaval võimaldab lõpetada maja uste vahetuse ja teostada sokli renoveerimistöid. Linnaosavalitsuse kampaania toel on võimalik teostada haljastutöid hoovis.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                |               |               |
| Käibevara                            |               |               |
| Raha                                 | 6 328         | 4 699         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 25 647        | 26 628        |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>31 975</b> | <b>31 327</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>31 975</b> | <b>31 327</b> |
| Kohustused ja netovara               |               |               |
| Kohustused                           |               |               |
| Lühiajalised kohustused              |               |               |
| Laenukohustused                      | 2 194         | 1 712         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 926           | 697           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>3 120</b>  | <b>2 409</b>  |
| Pikaajalised kohustused              |               |               |
| Laenukohustused                      | 21 040        | 23 258        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b> | <b>21 040</b> | <b>23 258</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>24 160</b> | <b>25 667</b> |
| Netovara                             |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 1 001         | 1 001         |
| Reservid                             | 4 659         | 4 032         |
| Aruandeaasta tulem                   | 2 155         | 627           |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>7 815</b>  | <b>5 660</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>31 975</b> | <b>31 327</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012          | 2011          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 4 710         | 4 710         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>4 710</b>  | <b>4 710</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 525        | -2 678        |
| Tööjõukulud               | -1 034        | -1 412        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 559</b> | <b>-4 090</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>2 151</b>  | <b>620</b>    |
| Finantstulud ja -kulud    | 4             | 7             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 155</b>  | <b>627</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | 2 151        | 620          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 981          | 1 391        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -1 809       | -1 556       |
| Laekunud intressid                                               | 4            | 7            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 327</b> | <b>462</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |              |              |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -1 917       | -1 607       |
| Makstud intressid                                                | -1 171       | -1 783       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 3 390        | 3 390        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>302</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 629</b> | <b>462</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>4 699</b> | <b>4 237</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 629</b> | <b>462</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>6 328</b> | <b>4 699</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>                     | 1 001                                   | 4 032    | 0                   | 5 033          |
| Arvestuspõhimõtete muutuste mõju      |                                         |          |                     | 0              |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 1 001                                   | 4 032    | 0                   | 5 033          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         |          | 627                 | 627            |
| <b>31.12.2011</b>                     | 1 001                                   | 4 032    | 627                 | 5 660          |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 1 001                                   | 4 032    | 627                 | 5 660          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         |          | 2 155               | 2 155          |
| Muud muutused netovaras               |                                         | 627      | -627                | 0              |
| <b>31.12.2012</b>                     | 1 001                                   | 4 659    | 2 155               | 7 815          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 13 2012 a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava järgi.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tehnika 13 kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimimise momendil.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

#### Raha

Raha ja rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontod.

#### Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatavad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Finantskohustused

Finantskohustused koosnevad tarnijatele tasumata arved, lühi-ja pikaajalised kohustused.

KÜ on pikaajaline laen Swedbankist seisuga 31.12.2012 jääk 23233,87 eurot, intressimääraga aastas 2,744%.

Tagasimakse lõpptähtpäev 30.04.2022.a.

#### Tulud

Tulude arvestus kajastub sihtotstarbeliste maksudena tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2012         | 2011         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 020        | 1 176        |
| Sotsiaalmaksud           | 14           | 236          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 034</b> | <b>1 412</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                                  | 2012 | 2011 |
| Ei ole arvestatud tasusid                                                        | 0    | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2013

**Korteriühistu Tehnika 13 (registrikood: 80079563) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANE SÕNAJALG      | Juhatuse liige     | 27.06.2013           |
| TOOMAS LEINUS      | Juhatuse liige     | 27.06.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56652893         |
| E-posti aadress | jane.sonajalg@mail.ee |