

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: FT Eesti OÜ

registrikood: 10682354

tänav a nimi, Mõisa tee 10

maja number:

alevik: Erra alevik

vald: Sonda vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43131

telefon: +372 53455861, +372 3358870

faks: +372 3358870

e-posti aadress: erraagro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

FT EESTI OÜ asub Ida-Virumaal Sonda vallas Erra alevikus. Ettevõttes tegeleti 2012.a. peamiselt teravilja-, rapsi- ning lihaveisekasvatusega.

Taimakasvatus

2012.a. kasutuses olev maa moodustus kokku 420 ha, sealhulgas omandis 237 ha. Söödakultuuride all oli 136 ha ja põllukultuuride all 284 ha.

Veisekasvatus

Kõik lihaveise lehmikud kasvatame oma karja täienduseks, lisaks ostsime karja kiiremaks suurendamiseks juurde lehmvasikaid. Pullid realiseerisime nii nuuma- kui ka tapapullina.

2012 aasta lõpuks oli ettevõttel 60 ammlahma.

FT EESTI OÜ on Ida-Virumaa Talupidajate Liidu liige alates 2006.a.

FT EESTI OÜ on Virumaa Koostöökogu liige alates 2008.a.

2012.a. majandusaastal töötas keskmiselt 4 töötajat. Töötajatele maksti tasusid koos sotsiaalmaksuga 26 tuhat euri.

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

OLULISEMAD FINANTSNÄITAJAD

Nimetus	Valem	Suhtarv 31.10.2012	Suhtarv 31.10.2011
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/keskmise omakapital	0,07	0,02
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/Varade maksumus	0,10	0,02
Omakapitali kordaja (EM)	Varad/omakapital	1,51	1,41
Osakapitali tulukus (EPS)	Puhaskasum/osakapital	7,10	1,39
Likviidsussuhe	Käibevarad/Lühiajalised kohustused	3,63	5,66

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 875	1 869	2
Nõuded ja ettemaksed	134 542	19 334	3
Varud	155 763	123 828	5
Bioloogilised varad	50 400	35 400	
Kokku käibevara	356 580	180 431	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	301 070	341 580	6
Bioloogilised varad	1 500	1 150	
Kokku põhivara	302 570	342 730	
Kokku varad	659 150	523 161	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	153 799	78 727	8
Võlad ja ettemaksed	27 929	13 636	9
Kokku lühiajalised kohustused	181 728	92 363	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	40 332	59 514	8
Kokku pikaajalised kohustused	40 332	59 514	
Kokku kohustused	222 060	151 877	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 267	9 267	10
Ülekurss	197 953	197 953	
Kohustuslik reservkapital	4 078	4 078	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 986	147 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 806	12 915	
Kokku omakapital	437 090	371 284	
Kokku kohustused ja omakapital	659 150	523 161	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	229 158	80 829	11
Muud äritulud	81 813	194 976	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	31 935	57 330	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	10 628	3 524	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-191 132	-193 083	13
Mitmesugused tegevuskulud	-7 266	-28 358	14
Tööjõukulud	-34 464	-34 120	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49 246	-49 535	
Muud ärikulud	-310	-8 817	16
Ärikasum (kahjum)	71 116	22 746	
Finantstulud ja -kulud	-5 310	-9 831	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 806	12 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 806	12 915	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	71 116	22 746	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 246	49 535	
Kokku korrigeerimised	49 246	49 535	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-115 208	3 581	
Varude muutus	-16 938	-57 330	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 293	-14 527	
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	0	-589	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	148 456	
Kokku rahavood äritegevusest	2 509	151 873	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 736	-123 550	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	107 600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 736	-15 950	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150 000	94 760	
Saadud laenude tagasimaksed	-105 950	-103 254	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 507	-116 500	
Makstud intressid	-5 310	-9 243	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 233	-134 237	
Kokku rahavood	14 006	1 686	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 869	183	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 006	1 686	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 875	1 869	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 966	2 301	197 953	4 078	147 071	358 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	12 915	12 915
Muud muutused omakapitalis	2 301	-2 301	0	0	0	0
31.12.2011	9 267	0	197 953	4 078	159 986	371 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	65 806	65 806
31.12.2012	9 267	0	197 953	4 078	225 792	437 090

Täpsem informatsioon osakapitali struktuuri kohta on toodud lisas nr. 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FT Eesti OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, väljaarvatud finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad ja -kohustused on kajastatud bilansis raamatupidamise seaduse lisas 1 ettenähtud kirjetel. Ettevõtte äritegevusega seotud finantsvaradelt nt. nõuded ostjate vastu, kohustused tarnijate ees jne. tekkinud kasumeid ja kahjumeid on kajastatud kasumiaruandes äritulude ja -ärikulude koosseisus. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsvaradelt (näiteks antud ja võetud laenud) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja kulude koosseisus. Bilansis finantskohustusena kajastatud instrumentidelt arvestatud intresse ning muid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes tulu-või kuluna.

Bilansis omakapitalina kajastatud instrumentidega seotud väljaminekuid ja sissetulekuid kajastatakse bilansis omakapitali muutusena.

Ettevõtte poolt tagasiostetud omakapitaliinstrumentide (oma osad) kajastatakse omakapitali vähendusena ja ettevõtte poolt osade emitteerimisel või tagasiostmisel tehtud kulutusi kajastatakse omakapitali vähendusena kirjel "ülekurss" juhul, kui seal on positiivne jääk, vastasel juhul kirjel "jaotamata kasum", mitte kuluna kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamisel on koostatud eelnevalt kahepoolsed lühilaenulepingud kuni 1. aastaks ja pikaajalised laenulepingud kuni 5. aastaks. Laenulepingutes on fikseeritud laenu tagasimakse kuupäevad. Laenulepingute v

Kapitalirendilepingud on vormistatud tähtajaga 2-5. aastani. Makse graafikute järgi on bilansis kajastatud 1. a. lepingu alusel lühiajalised kohustused ja ülejäänud pikaajalised kohustused.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud võimaluse korral iga ostja puhul eraldi. Ebatõenäoliseid nõudeid aasta lõpul ei esinenud.

Varud

Varud võetakse algselt bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on mahaarvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja sedmete kulutusi, milleta varud ei oleks praeguses asukohas ega seisukorras).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta. Varude allahindlusteks ja allahindluste tühistamiseks majandusaastal pole olnud põhjust. Kõik varad on aasta lõpu seisuga inventeeritud.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on kajastatud põhivara rühmas ja on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks, mis on lihaisekari (mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks ja edasi müüa). Veisekari kohta peetakse arvestust erirühmadena, milleks on ammlehmad, lehmikud ja pullid. Bioloogilisi varusid kajastatakse bilansis õiglasel meetodil. Õiglase väärtuse meetodil kajastavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 639 euri. Varad, mida ei klassifitseerita põhivara, alla, kuid mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	30 aastat
Masinaid ja seadmed	10 aastat
Inventar	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirendi tingimustel on soetatud põllutöömasinaid.

Kasutusrendiarvestuses kajastatakse põllumaade renti. Kõikide rendileandajatega on sõlmitud rendilepingud 3-5 aastaks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit ning võetakse arvele tema soetusmaksumuses ning järgitakse tulude ja kulude printsiipi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjade "Muud äritulud, muud ärikulud" koosseisus või vastaval eraldi kirjel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ FT Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Teenuste osutamisest saadavat tulu kajastatakse teenuse osutamise järel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed” Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed”.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 718	580
Arvelduskontod	14 157	1 289
Kokku raha	15 875	1 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 872	12 872	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 240	1 240	0	0	4
Muud nõuded	113 200	113 200	0	0	
Laenunõuded	113 200	113 200	0	0	
Ettemaksed	7 230	7 230	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	360	360	0	0	
Muud makstud ettemaksed	6 870	6 870	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 542	134 542	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 800	1 800	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	0	4
Muud nõuded	17 436	17 436	0	0	
Laenunõuded	15 485	15 485	0	0	
Viitlaekumised	1 951	1 951	0	0	
Ettemaksed	95	95	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	95	95	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 334	19 334	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	11 424	0	1 270
Üksikisiku tulumaks	0	480	0	455
Sotsiaalmaks	0	843	0	832
Kohustuslik kogumispension	0	34	0	18
Töötuskindlustusmaksed	0	103	0	85
Ettemaksukonto jääk	1 240		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 240	12 884	3	2 660

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	49 683	47 641
Lõpetamata toodang	41 463	8 987
Valmistoodang	64 617	67 200
Kokku varud	155 763	123 828

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	46 026	96 641	15 447	383	224 126	239 956	2 787	385 410
Akumuleeritud kulum	0	-4 431	-2 385	-134	-41 416	-43 935	-565	-48 931
Jääkmaksumus	46 026	92 210	13 062	249	182 710	196 021	2 222	336 479
Ostud ja parendused	0	0	0	419	123 131	123 550	0	123 550
Amortisatsioonikulu	0	-6 601	-2 143	-333	-40 326	-42 802	-132	-49 535
Müügid	0	0	0	0	-68 914	-68 914	0	-68 914
31.12.2011								
Soetusmaksumus	46 026	96 641	15 447	802	257 341	273 590	2 787	419 044
Akumuleeritud kulum	0	-11 032	-4 528	-467	-60 740	-65 735	-697	-77 464
Jääkmaksumus	46 026	85 609	10 919	335	196 601	207 855	2 090	341 580
Ostud ja parendused	0	0	0	0	8 736	8 736	0	8 736
Amortisatsioonikulu	0	-6 601	-1 964	-335	-40 214	-42 513	-132	-49 246
31.12.2012								
Soetusmaksumus	46 026	96 641	15 447	802	266 077	282 326	2 787	427 780
Akumuleeritud kulum	0	-17 633	-6 492	-802	-100 954	-108 248	-829	-126 710
Jääkmaksumus	46 026	79 008	8 955	0	165 123	174 078	1 958	301 070

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	107 600
Muud masinad ja seadmed	0	107 600
Kokku	0	107 600

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Niiduk	2 099	1 198	901	0	eur	16.06.2014
Taimekaitseprits	6 819	1 842	4 977	0	eur	30.03.2013
Frontaallaadur	3 697	508	3 189	0	eur	16.07.2013
Traktorid	46 666	15 401	31 265	0	eur	15.08.2016
Kapitalirendikohustused kokku	59 281	18 949	40 332	0		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Niiduk	3 238	1 417	1 821	0	eur	16.06.2014
Taimekaitseprits	8 580	1 761	6 819	0	eur	30.03.2013
Frontaallaadur	4 522	829	3 693	0	eur	16.07.2013
Traktorid	61 451	14 270	47 181	0	eur	15.08.2016
Kapitalirendikohustused kokku	77 791	18 277	59 514	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	88 436	106 833
Kokku	88 436	106 833

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB käibekapitali laen	75 000	75 000			2,462	eur	28.02.2013
Laen seotud osapoolelt	59 850	59 850				eur	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	134 850	134 850					
Kapitalirendikohustused kokku	59 281	18 949	40 332	0			
Laenukohustused kokku	194 131	153 799	40 332	0			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	77 791	18 277	59 514	0			
Muud laenukohustused							
SEB käibekapitali laen	30 950	30 950	0	0	2,914	EUR	2012
Laen seotud osapoolelt	29 500	29 500	0	0	0	EUR	2012
Muud laenukohustused kokku	60 450	60 450	0	0			
Laenukohustused kokku	138 241	78 727	59 514	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 718	6 718	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 699	2 699	0	0	
Maksuvõlad	12 884	12 884	0	0	4
Muud võlad	5 628	5 628	0	0	
Muud viitvõlad	5 628	5 628	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 929	27 929	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 063	6 063	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 572	1 572	0	0	
Maksuvõlad	2 660	2 660	0	0	4
Muud võlad	3 341	3 341	0	0	
Muud viitvõlad	3 341	3 341	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 636	13 636	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	9 267	9 267
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2012.a. koosnes osakapital 3 osast nimiväärtustega 2 osa 4154 euri ja 1 osa 959 euri.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) moodustas seisuga 31. detsember 2012.a. 226 tuhat euri (seisuga 31.12.2011.a. 160 tuhat euri). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79). Seega on bilansipäeva seisuga omanikele võimalik dividendidena välja maksta 179 tuhat euri (seisuga 31.12.2011.a. 126 tuhat euri) ning dividendide väljamaksmisega kaasneb dividendide tulumaks summas 47 tuhat euri (seisuga 31.12.2011.a. 34 tuhat euri).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	229 158	80 829
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	229 158	80 829
Kokku müügitulu	229 158	80 829
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müügitulu	157 826	16 490
Rapsi müügitulu	24 910	31 500
Taimekasvatuse teenused	18 996	15 512
Veiste müügitulu	3 389	2 220
Lume lükkamine	5 337	5 206
Transporditeenused	0	5 660
Materjalide müük	18 700	1 491
Renditulu	0	2 750
Kokku müügitulu	229 158	80 829

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	46 520
Tulu sihtfinantseerimisest	81 813	148 456
Kokku muud äritulud	81 813	194 976

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	120 712	95 015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	416
Müügi eesmärgil ostetud teenused	32 362	122
Energia	4 569	31 778
Elektrienergia	2 195	1 832
Kütus	2 374	29 946
Transpordikulud	15 747	11 266
Maarent	7 755	8 493
Loomakasvatuse teenused	4 588	1 379
Taimekasvatuse teenused	5 399	44 614
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	191 132	193 083

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	2 472	24 063
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 049	1 048
Kulud eraldiste moodustamiseks	-63	341
Kinnistuga seotud kulud	869	1 874
Inventarikulud	196	274
Transpordikulud	2 605	758
Muud	138	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 266	28 358

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	26 549	25 396
Sotsiaalmaksud	7 915	8 724
Kokku tööjõukulud	34 464	34 120
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	7 349
Trahvid, viivised ja hüvitised	221	1 384
Muud	89	84
Kokku muud ärikulud	310	8 817

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	1
Intressitulu hoiustelt	0	1
Intressikulud	-5 310	-9 832
Intressikulu laenudelt	-3 013	-1 569
Intressikulu kapitalirendilt	-2 297	-3 486
Muud intressikulud	0	-4 777
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 310	-9 831

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ FT Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid ega antud muid soodustusi.

Seotud osapooltele ei ole tehtud aruandeperioodil allahindlusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2013

FT Eesti OÜ (registrikood: 10682354) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS OLT	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 806
Kokku	225 792
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	225 792
Kokku	225 792

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 806
Kokku	225 792
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	225 792
Kokku	225 792

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	182736	79.74%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	18996	8.29%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	18700	8.16%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	5337	2.33%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	3389	1.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SAVALA MASINAÜHISTU	10160348	Uniküla küla, Maidla vald, Ida-Viru maakond, Eesti	65000 EEK
Erra Agro Osaühing	11523050	Kiviõli tee 31, Erra-Liiva küla, Sonda vald, Ida-Viru maakond, Eesti	65000 EEK
Paavo Einari Holm	26.01.1947	Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3358870
Faks	+372 3358870
Mobiiltelefon	+372 53455861
E-posti aadress	erraagro@hotmail.ee