

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Rkm Team osaühing

registrikood: 11533107

tänava/talu nimi, Tondi 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

telefon: +372 55583483

e-posti aadress: info@rkmtteam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2012 – 31.12.2012 haljastusteenuse (muru niitmine, lume koristamine) (EMTAK kood 81291) ja auopesula teenuste (EMTAK kood 45202) osutamisega.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Ühingu oli keskmiselt 7 töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 26 013 eurot, sh juhatuse liikme, kes on ka tegevjuht, tasu oli 4 816eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 555	1 125	
Nõuded ja ettemaksed	156 782	40 510	2
Varud	72	70	
Kokku käibevara	159 409	41 705	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	123 680	37 385	4
Immateriaalne põhivara	6 730	8 801	5
Kokku põhivara	130 410	46 186	
Kokku varad	289 819	87 891	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 750	2 538	6
Võlad ja ettemaksed	70 146	25 669	7
Kokku lühiajalised kohustused	118 896	28 207	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	69 677	7 617	6
Kokku pikaajalised kohustused	69 677	7 617	
Kokku kohustused	188 573	35 824	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 705	73 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 729	-24 698	
Kokku omakapital	101 246	52 067	
Kokku kohustused ja omakapital	289 819	87 891	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	398 974	224 841	10
Muud äritulud	1 614	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 256	-152 950	11
Mitmesugused tegevuskulud	-101 937	-59 565	12
Tööjõukulud	-35 580	-24 102	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 370	-12 010	4,5
Muud ärikulud	-94	-346	
Ärikasum (kahjum)	82 351	-24 132	
Finantstulud ja -kulud	-830	-566	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 521	-24 698	
Tulumaks	-6 792	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 729	-24 698	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	376 229	353 202	
Muud äritegevuse tulude laekumised	1 614	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-293 229	-328 216	
Väljamaksed töötajatele	-21 430	-20 284	
Makstud intressid	-630	-389	
Makstud ettevõtte tulumaks	-96	-3	
Muud rahavood äritegevusest	-36 710	-13 525	
Kokku rahavood äritegevusest	25 748	-9 215	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 820	0	4
Laekunud intressid	8	14	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 812	14	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 911	-2 426	
Makstud intressid	-45	-185	
Makstud dividendid	-25 550	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 506	-2 611	
Kokku rahavood	1 430	-11 812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 125	12 937	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 430	-11 812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 555	1 125	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	73 953	76 765
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	73 953	76 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-24 698	-24 698
31.12.2011	2 556	256	49 255	52 067
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	49 255	52 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	74 729	74 729
Makstud dividendid	0	0	-25 550	-25 550
31.12.2012	2 556	256	98 434	101 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir Põhivara arvelevõtmise alampiir on 640 eurot

- a) masinad ja seadmed 33,3%,
- b) transpordivahendid 20-50%,
- c) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20%,
- e) arenguväljaminekud 20%,
- f) ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest

optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Rkm Team OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Rkm Team OÜ-le tütar- ja sidusettevõtjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	135 473	135 473			
Ostjatelt laekumata arved	137 998	137 998			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 525	-2 525			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 414	5 414			3
Muud nõuded	10 060	10 060			
Ettemaksed	5 835	5 835			
Tulevaste perioodide kulud	5 835	5 835			
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 782	156 782			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	34 683	34 683			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 431	1 431			3
Muud nõuded	8	8			
Intressinõuded	8	8			
Ettemaksed	4 388	4 388			
Tulevaste perioodide kulud	4 388	4 388			
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 510	40 510			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6 792	0	0
Käibemaks	3 635	0	1 431	0
Üksikisiku tulumaks	0	387	0	200
Sotsiaalmaks	0	1 061	0	572
Kohustuslik kogumispension	0	53	0	23
Töötuskindlustusmaksed	0	123	0	73
Intress	3	0	0	18
Ettemaksukonto jääk	1 776		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 414	8 416	1 431	886

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	41 962		41 962	666	42 628
Akumuleeritud kulum	-4 882		-4 882	-100	-4 982
Jääkmaksumus	37 080		37 080	566	37 646
Ostud ja parendused	10 196		10 196	0	10 196
Muud ostud ja parendused	10 196		10 196	0	10 196
Amortisatsioonikulu	-10 324		-10 324	-133	-10 457
31.12.2011					
Soetusmaksumus	52 158		52 158	666	52 824
Akumuleeritud kulum	-15 206		-15 206	-233	-15 439
Jääkmaksumus	36 952		36 952	433	37 385
Ostud ja parendused	98 208	1 708	99 916	1 678	101 594
Muud ostud ja parendused	98 208	1 708	99 916	1 678	101 594
Amortisatsioonikulu	-14 741	-285	-15 026	-273	-15 299
31.12.2012					
Soetusmaksumus	150 366	1 708	152 074	2 344	154 418
Akumuleeritud kulum	-29 947	-285	-30 232	-506	-30 738
Jääkmaksumus	120 419	1 423	121 842	1 838	123 680

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
Ostud ja parendused	10 354	10 354
Amortisatsioonikulu	-1 553	-1 553
31.12.2011		
Soetusmaksumus	10 354	10 354
Akumuleeritud kulum	-1 553	-1 553
Jääkmaksumus	8 801	8 801
Amortisatsioonikulu	-2 071	-2 071
31.12.2012		
Soetusmaksumus	10 354	10 354
Akumuleeritud kulum	-3 624	-3 624
Jääkmaksumus	6 730	6 730

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto	7 617	2 659	4 958		6 kuu euribor +3,4%	EEK	15.09.2015
Kopplaadur	90 810	26 091	64 719		3 kuu euribor + 2,52%	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	98 427	28 750	69 677				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto	10 155	2 538	7 617		6 kuu euribor +3,4%	EEK	15.09.2015
Kapitalirendikohustused kokku	10 155	2 538	7 617				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	106 357	16 457
Kokku	106 357	16 457

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	54 471	54 471			
Võlad töövõtjatele	4 677	4 677			8
Maksuvõlad	8 416	8 416			3
Muud võlad	1 804	1 804			
Intressivõlad	206	206			
Muud viitvõlad	1 598	1 598			
Saadud ettemaksed	778	778			
Muud saadud ettemaksed	778	778			
Kokku võlad ja ettemaksed	70 146	70 146			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 092	18 092			
Võlad töövõtjatele	2 147	2 147			8
Maksuvõlad	886	886			3
Muud võlad	739	739			
Muud viitvõlad	739	739			
Muud	3 805	3 805			
Kokku võlad ja ettemaksed	25 669	25 669			

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	3 505	1 618	
Puhkusetasude kohustus	1 172	529	
Kokku võlad töövõtjatele	4 677	2 147	7

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	398 974	224 841
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	398 974	224 841
Kokku müügitulu	398 974	224 841
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu puhastustegevus	310 585	150 638
Hoonehalduse abitegevused	33 752	28 699
Kaubavedu maanteel	10 556	11 006
Tehnika rent	30 223	25 953
Autopesula teenused	13 858	8 545
Kokku müügitulu	398 974	224 841

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	3 103	5 050
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	44 807	16 437
Müügi eesmärgil ostetud teenused	85 147	93 523
Alltöövõtutööd	0	113
Transpordikulud	20 590	1 045
Üür ja rent	620	19 047
Muud	8 989	17 735
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	163 256	152 950

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	26 737	17 293
Energia	22 706	10 186
Elektrienergia	765	138
Kütus	21 941	10 048
Mitmesugused bürookulud	6 508	6 844
Lähetuskulud	172	0
Koolituskulud	734	0
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	2 525	2 610
Muud	42 555	22 632
Kokku mitmesugused tegevuskulud	101 937	59 565

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	26 092	17 728
Sotsiaalmaksud	9 488	6 374
Kokku tööjõukulud	35 580	24 102
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	4

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	8
Intressitulu hoiustelt	0	8
Intressikulud	-830	-574
Intressikulu kapitalirendilt	-830	-574
Kokku finantstulud ja -kulud	-830	-566

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 445	555

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Rkm Team osaühing (registrikood: 11533107) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO SEPP	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 729
Kokku	98 434
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 434
Kokku	98 434

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	310585	77.85%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	33752	8.46%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	26289	6.59%	Ei
Autopesu jms teenindus	45202	13858	3.47%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	10556	2.65%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	3934	0.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raigo Sepp	38407080252		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55583483
E-posti aadress	info@rkmteam.ee