

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Citypro

registrikood: 11300455

tänavatänu nimi, Veerenni 58a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5015190

e-posti aadress: hindrek.leppsalu@citypro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

CITYPRO OÜ peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli kinnisvara rentimine.

Müügitulu oli aruandeaastal 119 769 eurot (2011.a. 418 357 eurot), mille juures saadi kahjum 9 466 eurot (2011.a. 27 364 eurot).

2013 aastal plaanime lisaks pindade rentimisele tegeleda ka ehituse projektijuhtimise teenuse osutamisega.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

	2012	2011
Müügitulu kasv	-71,37%	114,61%
Brutokasumi määr	43,35%	23,06%
Kasumi kasv	-134,59%	-4,88%
Puhasrentaablus	-7,90%	6,54%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,45 korda	1,19 korda
ROA	-0,41%	1,23%
ROE	-1,95%	5,54%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 886	77 359	2
Nõuded ja ettemaksed	69 870	6 589	3
Kokku käibevara	96 756	83 948	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	85 500	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	51 658	0	
Materiaalne põhivara	2 078 623	2 137 415	4
Immateriaalne põhivara	129	129	
Kokku põhivara	2 215 910	2 137 544	
Kokku varad	2 312 666	2 221 492	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	148 205	68 140	5
Võlad ja ettemaksed	68 415	2 517	6
Kokku lühiajalised kohustused	216 620	70 657	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 525 684	1 656 507	5
Võlad ja ettemaksed	85 500	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 611 184	1 656 507	
Kokku kohustused	1 827 804	1 727 164	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 516	464 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 466	27 364	
Kokku omakapital	484 862	494 328	
Kokku kohustused ja omakapital	2 312 666	2 221 492	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	119 769	418 357	7
Muud äritulud	35 442	27	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-214 743	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 332	-34 385	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 462	-8 948	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-58 792	-59 398	
Muud ärikulud	-1 709	-4 454	
Ärikasum (kahjum)	51 916	96 456	
Finantstulud ja -kulud	-61 382	-69 092	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 466	27 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 466	27 364	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	51 916	96 456	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58 792	59 398	
Kokku korrigeerimised	58 792	59 398	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 281	-4 469	
Varude muutus	0	214 743	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	65 898	353	
Laekunud intressid	18	163	
Kokku rahavood äritegevusest	113 343	366 644	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 084	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-51 658	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 658	-1 084	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-68 809	-285 213	
Makstud intressid	-43 349	-79 477	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-112 158	-364 690	
Kokku rahavood	-50 473	870	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 359	76 489	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50 473	870	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 886	77 359	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	464 150	466 962
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	464 152	466 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 364	27 364
Muud muutused omakapitalis			2	2
31.12.2011	2 556	256	491 516	494 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 466	-9 466
31.12.2012	2 556	256	482 050	484 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Citypro OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Citypro OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Inventar 40%

Maa ja lõpetamata ehitised 0%

Ehitised 2,5%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Citypro OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7 807	8 025
Arvelduskontod	19 079	69 334
Kokku raha	26 886	77 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 923	13 923		
Ostjatelt laekumata arved	13 923	13 923		
Muud nõuded	139 500	54 000	85 500	
Ettemaksed	1 947	1 947		
Tulevaste perioodide kulud	1 947	1 947		
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 370	69 870	85 500	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 452	4 452		
Ostjatelt laekumata arved	4 452	4 452		
Ettemaksed	2 137	2 137		
Tulevaste perioodide kulud	2 137	2 137		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 589	6 589		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	214 743	2 333 091	8 489	2 556 323
Akumuleeritud kulum	0	-138 226	-7 524	-145 750
Jääkmaksumus	214 743	2 194 865	965	2 410 573
Ostud ja parendused			955	955
Amortisatsioonikulu		-58 300	-1 070	-59 370
Ümberklassifitseerimised	-214 743			-214 743
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	-214 743			-214 743
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	2 333 091	9 444	2 342 535
Akumuleeritud kulum	0	-196 526	-8 594	-205 120
Jääkmaksumus	0	2 136 565	850	2 137 415
Amortisatsioonikulu		-58 320	-472	-58 792
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	2 333 091	9 444	2 342 535
Akumuleeritud kulum	0	-254 846	-9 066	-263 912
Jääkmaksumus	0	2 078 245	378	2 078 623

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	74 529	74 529			1,794	EUR	20.12.2013
SEB Pank	1 235 563	73 676	1 161 887		1,822	EUR	13.08.2015
R-Estate OÜ	160 381		160 381		6,0	EUR	31.08.2014
Sokler OÜ	143 572		143 572		6,0	EUR	31.08.2014
Intressivõlad laenudelt	59 844		59 844			EUR	31.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	1 673 889	148 205	1 525 684				
Laenukohustused kokku	1 673 889	148 205	1 525 684				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	78 817	4 159	74 658		3,147	EUR	20.12.2013
SEB Pank	1 300 084	63 981	1 236 103		2,1	EUR	13.08.2015
R-Estate OÜ	160 381		160 381		6,0	EUR	31.08.2014
Sokler OÜ	143 572		143 572		6,0	EUR	31.08.2014
Intressivõlad laenudelt	41 793		41 793			EUR	31.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	1 724 647	68 140	1 656 507				
Laenukohustused kokku	1 724 647	68 140	1 656 507				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	216	216			
Maksuvõlad	2 035	2 035			8
Saadud ettemaksed	151 664	66 164	85 500		
Tulevaste perioodide tulud	139 500	54 000	85 500		
Muud saadud ettemaksed	12 164	12 164			
Kokku võlad ja ettemaksed	153 915	68 415	85 500		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	232	232			
Maksuvõlad	2 285	2 285			8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 517	2 517			

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	119 769	418 357
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	119 769	418 357
Kokku müügitulu	119 769	418 357
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	76 474	136 078
68321 Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	42 895	44 520
70221 Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	400	21 441
68101 Enda kinnisvara ost ja müük	0	216 318
Kokku müügitulu	119 769	418 357

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 031	2 285
Intress	4	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 035	2 285

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Citypro OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	363 797	345 746

Citypro OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

OÜ Citypro (registrikood: 11300455) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK LEPPSALU	Juhatuse liige	29.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Citypro osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Citypro raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärtuskajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Osaühing pole muutnud käesoleva ajani osakapitali eesti kroonidest eurodeks(alus osaühingu B-kaart).

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Citypro finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aksella Laisaar

Vandeauditiitori number 120

Audiitorettevõtja nimi

Alden Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 165

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Luite 26, Tallinn

30.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Citypro (registrikood: 11300455) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKSELLA LAISAAR	Vandeaudiitor	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 466
Kokku	482 050
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	482 050
Kokku	482 050

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 466
Kokku	482 050
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	482 050
Kokku	482 050

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76474	63.85%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	42895	35.81%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	400	0.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hindrek Leppsalu	37401020288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Ahti Morel	37105160256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015190
E-posti aadress	hindrek.leppsalu@citypro.ee