

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**nimi: Söödi 4 Korterühistu****registrikood: 80075223****tänava/talu nimi, Söödi 4**

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

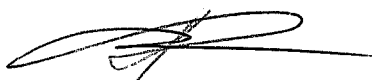
maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: finegan@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Korterühistu Sõõdi 4 kanti äriregistrisse 11. märts 1999. a.

Korterühistu Sõõdi 4 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest

Juhatusel liige:

Katrin Laansalu



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Söödi 4 juhatus deklareerib oma vastutust 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korterühistu Söödi 4 on jätkuvalt tegutsev.

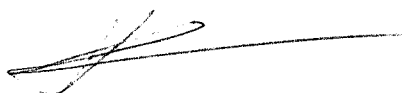
Juhatus liige Katrin Laansalu	30.08	.2009. a.
-------------------------------	-------	-----------



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 100	4 529
Nõuded ja ettemaksed	25 237	33 720
Kokku käibevara	28 337	38 249
Kokku varad	28 337	38 249
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 086	2 086
Võlad ja ettemaksed	687	218
Kokku lühiajalised kohustused	2 773	2 304
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	18 177	20 293
Võlad ja ettemaksed	3 681	6 737
Kokku pikaajalised kohustused	21 858	27 030
Kokku kohustused	24 631	29 334
Netovara		
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	558	558
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 357	98
Aruandeaasta tulem	-5 209	8 259
Kokku netovara	3 706	8 915
Kokku kohustused ja netovara	28 337	38 249



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 695	19 236
Kokku tulud	19 695	19 236
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 315	-10 046
Muud kulud	-1 005	-128
Kokku kulud	-18 320	-10 174
Põhitegevuse tulem	1 375	9 062
Finantstulud ja -kulud	-6 584	-803
Aruandeaasta tulem	-5 209	8 259



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tuleml	1 375	9 062
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 484	-3 116
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 588	-3 551
Muud rahavood põhitegevusest	-5 849	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 422	2 395
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 323
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	1 326
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 116	-2 827
Makstud intressid	-738	-394
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 854	-3 221
Kokku rahavood	-1 429	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 529	4 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 429	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 100	4 529



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	558	98	656
Aruandeaasta tulem		8 259	8 259
31.12.2011	558	8 357	8 915
Aruandeaasta tulem		-5 209	-5 209
31.12.2012	558	3 148	3 706



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sõõdi 4 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Vigade korrigeerimine

Käesolevas aruandes on korrigeeritud 2011. aasta bilanssi ja kasumiaruannet, seoses andmete erinevuste ilmumisega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	90	90
Arvelduskontod	3 010	4 439
Kokku raha	3 100	4 529



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 041	4 041		
Ostjate laekumata arved	4 041	4 041		
Ettemaksed	844	844		
Tulevaste perioodide kulud	844	844		
Muud nõuded	20 352	20 352		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 237	25 237		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 080	4 080		
Ostjate laekumata arved	4 080	4 080		
Ettemaksed	6 218	6 218		
Tulevaste perioodide kulud	6 218	6 218		
Muud nõuded	23 422	23 422		
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 720	33 720		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

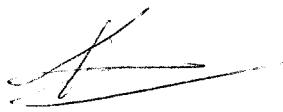
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjate laekumata arved	4 041	4 080
Kokku nõuded ostjate vastu	4 041	4 080

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	18 177	21 322
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	18 177	21 322



Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank	2 086	2 086			3,173	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	2 086	2 086					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	18 177		10 033	8 144	3,173	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	18 177		10 033	8 144			
Laenukohustused kokku	20 263	2 086	10 033	8 144			

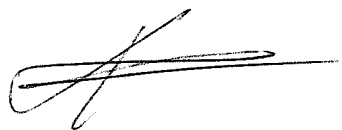
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sampo pank pangalaen	2 086	2 086			3,173	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	2 086	2 086					
Pikaajalised laenud							
Sampo pank pangalaen	20 293	0	10 033	10 260	3,173	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	20 293		10 033	10 260			
Laenukohustused kokku	22 379	2 086	10 033	10 260			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	687	687		
Kokku võlad ja ettemaksed	687	687		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	218	218		
Laenud				
Kokku võlad ja ettemaksed	218	218		



Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	2 304
Prügivedu	507	503
Soojusenergia	14 103	13 079
Elekter	405	388
Vesi, kanalisatsioon	1 440	1 506
Muud	3 240	1 456
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 695	19 236

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	13 258	7 176
Elektrienergia	646	489
Soojusenergia	12 612	6 687
Autokompensatsioon	767	899
Kindlustus	0	0
Muud	3 290	1 971
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 315	10 046

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul puudusid palgalised töötajad 2012. aastal.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmele 2012. aastal töötasu ei makstud.



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	finegan@hotmail.ee