

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** korteriühistu "Uus tn.1 Keila"

**registrikood:** 80211863

**tänavatalu nimi,** Uus 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76606

**telefon:** +372 5073283

**e-posti aadress:** saueneti@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                       |          |
|-------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                 | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                   | <b>4</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                          | 4        |
| Bilanss                                               | 5        |
| Tulemiaruanne                                         | 6        |
| Rahavoogude aruanne                                   | 7        |
| Netovara muutuste aruanne                             | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9        |
| Lisa 2 Raha                                           | 10       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 10       |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10       |
| Lisa 5 Seotud osapooled                               | 11       |

## Tegevusaruanne

KÜ Uus tn.1 Keila asutati mittetulundusühistuna 04.08.2004.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Keilas, Uus 1 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Uus tn.1 Keila juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2012. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Uus tn.1 Keila 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja aruande esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Uus tn.1 Keila on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ "

Juhatuse liige

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ "

Juhatuse liige

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ "

Juhatuse liige

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 1 900        | 3 014        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 035        | 2 305        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 935</b> | <b>5 319</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 935</b> | <b>5 319</b> |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 104          | 89           |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 652        | 5 051        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 756</b> | <b>5 140</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 756</b> | <b>5 140</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 179          | 179          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>179</b>   | <b>179</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>3 935</b> | <b>5 319</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 488         | 1 752         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 488</b>  | <b>1 752</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 472        | -406          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 016        | -1 133        |
| Muud kulud                                                 | 0             | -213          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 488</b> | <b>-1 752</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012          | 2011         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |              |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 270           | 215          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 384        | 1 992        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-1 114</b> | <b>2 207</b> |
|                                                        |               |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 114</b> | <b>2 207</b> |
|                                                        |               |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 3 014         | 807          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 114</b> | <b>2 207</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 1 900         | 3 014        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 179                                     | 0                   | 179            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2011</b>  | 179                                     | 0                   | 179            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 0                   |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 179                                     |                     | 179            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Uus tn. 1 Keila 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

#### A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

#### B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 1 900        | 3 014        |
| Swedbank          | 1 900        | 3 014        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 900</b> | <b>3 014</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 035        | 2 035                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 035        | 2 035                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 035</b> | <b>2 035</b>                      |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 305        | 2 305                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 305        | 2 305                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 305</b> | <b>2 305</b>                      |                     |             |

## Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Brutomeetod

|                                                             | 31.12.2010   | Saadud       | Tagastatud  | 31.12.2011   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |             |              |
| Reservfond                                                  | 3 046        | 2 411        | -406        | 5 051        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>3 046</b> | <b>2 411</b> | <b>-406</b> | <b>5 051</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>3 046</b> | <b>2 411</b> | <b>-406</b> | <b>5 051</b> |

  

|                                                             | 31.12.2011   | Saadud       | Tagastatud    | 31.12.2012   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |               |              |
| Reservfond                                                  | 5 051        | 1 073        | -2 472        | 3 652        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>5 051</b> | <b>1 073</b> | <b>-2 472</b> | <b>3 652</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>5 051</b> | <b>1 073</b> | <b>-2 472</b> | <b>3 652</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 9          | 9          |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Uus tn.1 Keila 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja aruande esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Uus tn.1 Keila on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

MARINA MERITAIKU 28. Märts' 13 a.  
Eesti Vabariik  
KÜ  
UUS 1 KEILA  
Republic of Estonia  
Märd

Juhatus liige

ELKE HÄRSO 04. 13 a.  
Eesti Vabariik  
KÜ  
UUS 1 KEILA  
Republic of Estonia  
Härs

Juhatus liige

Juhatus liige

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5073283        |
| E-posti aadress | saueneti@hotmail.ee |