

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Rajamoor

registrikood: 11229668

tänavanimi, maja ja korteri number: L.Koidula 22-6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10125

e-posti aadress: info@rajamoor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Aastal 2012 oli ettevõtte tegevuses paus kuna puudusid ressursid. Eelneval aastal ei suudetud leida rekonstrueerimistöödele korraliku ehitajat. Seetõttu jäi talukoha arendamine soiku v.a. mõned spetsiifilised tööd nagu lubikrohvimine, mis said siiski teostatud. Põhimõtteline kokkulepe ehitajaga saadi rekonstrueerimistööde jätkamiseks aastal 2013.

Jätkatakse jahireiside korraldamist vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 202	2 095	
Nõuded ja ettemaksed	2 229	1 392	2
Kokku käibevara	4 431	3 487	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	52 008	50 751	4
Kokku põhivara	52 008	50 751	
Kokku varad	56 439	54 238	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	53 108	48 108	5
Võlad ja ettemaksed	2 164	1 945	6
Kokku lühiajalised kohustused	55 272	50 053	
Kokku kohustused	55 272	50 053	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	
Ülekurss	3 835	3 835	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 019	-6 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 018	1 605	
Kokku omakapital	1 167	4 185	
Kokku kohustused ja omakapital	56 439	54 238	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	0	2 719	
Muud äritulud	447	6 447	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 876	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 014	-1 603	7
Tööjõukulud	0	-1 632	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 453	-2 453	4
Ärikasum (kahjum)	-3 020	1 602	
Finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 018	1 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 018	1 605	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 020	1 602	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 453	2 453	4
Kokku korrigeerimised	2 453	2 453	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-837	-1 015	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	219	653	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 185	3 693	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 710	-6 922	4
Laekunud intressid	2	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 708	-6 919	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 000	3 000	5,9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	3 000	
Kokku rahavood	107	-226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 095	2 321	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	107	-226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 202	2 095	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 113	3 835	256	-6 624	2 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 605	1 605
31.12.2011	5 113	3 835	256	-5 019	4 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-3 018	-3 018
31.12.2012	5 113	3 835	256	-8 037	1 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rajamoor 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rajamoor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mitte monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna

Samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 059	2 059			3
Ettemaksed	170	170			
Tulevaste perioodide kulud	170	170			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 229	2 229			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 392	1 392			3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 392	1 392			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17	0	14	0
Ettemaksukonto jääk	2 042		1 378	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 059		1 392	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	12 264	12 264	40 559	40 559	52 823
Akumuleeritud kulum	-6 541	-6 541	0	0	-6 541
Jääkmaksumus	5 723	5 723	40 559	40 559	46 282
Ostud ja parendused	0	0	6 922	6 922	6 922
Muud ostud ja parendused	0	0	6 922	6 922	6 922
Amortisatsioonikulu	-2 453	-2 453	0	0	-2 453
31.12.2011					
Soetusmaksumus	12 264	12 264	47 481	47 481	59 745
Akumuleeritud kulum	-8 994	-8 994	0	0	-8 994
Jääkmaksumus	3 270	3 270	47 481	47 481	50 751
Ostud ja parendused	0	0	3 710	3 710	3 710
Muud ostud ja parendused	0	0	3 710	3 710	3 710
Amortisatsioonikulu	-2 453	-2 453	0	0	-2 453
31.12.2012					
Soetusmaksumus	12 264	12 264	51 191	51 191	63 455
Akumuleeritud kulum	-11 447	-11 447	0	0	-11 447
Jääkmaksumus	817	817	51 191	51 191	52 008

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud osapool	53 108	53 108			9
Lühiajalised laenud kokku	53 108	53 108			
Laenukohustused kokku	53 108	53 108			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud osapool	48 108	48 108			9
Lühiajalised laenud kokku	48 108	48 108			
Laenukohustused kokku	48 108	48 108			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 034	1 034		
Muud võlad	1 130	1 130		
Intressivõlad	33	33		
Muud viitvõlad	1 097	1 097		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 164	2 164		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	980	980		
Muud võlad	965	965		
Intressivõlad	33	33		
Muud viitvõlad	932	932		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 945	1 945		

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	76	73
Elektrienergia	76	73
Mitmesugused bürookulud	223	261
Riiklikud ja kohalikud maksud	86	86
Juriidiline jm.spetsialisti teenus	629	659
Muud	0	524
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 014	1 603

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	1 214
Sotsiaalmaksud	0	418
Kokku tööjõukulud	0	1 632
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 205	48 108

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000
2011	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Rajamoor (registrikood: 11229668) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKKU ARVI TARKIAINEN	Management board member	01.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 018
Kokku	-8 037
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 037
Kokku	-8 037

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Markku Arvi Tarkiainen	34812170060	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
Annely Reitav	47105142782	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@rajamoor.com