

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu JÄRVE tn 31

registrikood: 80056196

tänava/talu nimi, Järve tn 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5206139

e-posti aadress: alekseipeg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu JÄRVE tn 31 KÜ loodi ja alustas tegevust 1998. aastal.

Korteriühistusse kuulub 16 korterit, seega hääleõiguslikke korterimanikke on 16.

KÜ Järve tn 31 tegevuse eesmärgiks on elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 476	2 630	2
Nõuded ja ettemaksed	8 495	10 141	3
Kokku käibevara	11 971	12 771	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 419	8 779	3
Kokku põhivara	5 419	8 779	
Kokku varad	17 390	21 550	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 360	3 248	5
Võlad ja ettemaksed	3 521	4 978	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 293	3 231	7
Kokku lühiajalised kohustused	10 174	11 457	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 419	8 779	5
Kokku pikaajalised kohustused	5 419	8 779	
Kokku kohustused	15 593	20 236	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 138	3 138	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 824	1 360	
Aruandeaasta tulem	483	-3 184	
Kokku netovara	1 797	1 314	
Kokku kohustused ja netovara	17 390	21 550	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 180	10 229	8
Muud tulud	130	0	9
Kokku tulud	7 310	10 229	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 144	-4 989	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 127	-6 409	10
Tööjõukulud	-251	-1 493	11
Muud kulud	0	-48	12
Kokku kulud	-6 522	-12 939	
Põhitegevuse tulem	788	-2 710	
Finantstulud ja -kulud	-305	-474	13
Aruandeaasta tulem	483	-3 184	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 604	19 584
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 775	-19 983
Väljamaksed töötajatele	-431	-1 107
Makstud intressid	-305	-484
Kokku rahavood põhitegevusest	4 093	-1 990
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	11
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 248	-3 109
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 248	-3 109
Kokku rahavood	846	-5 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 630	7 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	846	-5 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 476	2 630

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 138	1 360	4 498
Aruandeaasta tulem		-3 184	-3 184
31.12.2011	3 138	-1 824	1 314
Aruandeaasta tulem		483	483
31.12.2012	3 138	-1 341	1 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve tn 31 on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglasel väärtusel.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Lühiajalise nõudena on kajastatud dets.müügiarved ja lühiajaline laen (tasumisele aastal 2013). Pikaajalise kohustuse all on laen alates 2014.a.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kuuteistkümne korteri omanikud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetele arvestatud hooldus-haldus- ning remonditasusid.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	851
Arvelduskontod	3 476	1 779
Kokku raha	3 476	2 630

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	13 914	18 920
Lühiajaline laen	3 360	3 248
Pikaajaline laen	5 419	8 779
Dets.2012 arved	5 135	6 893
Kokku nõuded ostjate vastu	13 914	18 920

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	37
Sotsiaalmaks	61
Kohustuslik kogumispension	3
Töötuskindlustusmaksed	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen 996	2 682	2 682		
Lühiajaline laen 839	678	678		
Lühiajalised laenud kokku	3 360	3 360		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen 996	2 063		2 063	
Pikaajaline laen 839	3 356		3 356	
Pikaajalised laenud kokku	5 419		5 419	
Laenukohustused kokku	8 779	3 360	5 419	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen 996	2 594	2 594		
Lühiajaline laen 839	654	654		
Lühiajalised laenud kokku	3 248	3 248		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen 996	4 745		4 745	
Pikaajaline laen 839	4 034		3 534	500
Pikaajalised laenud kokku	8 779		8 279	500
Laenukohustused kokku	12 027	3 248	8 279	500

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 502	3 502		
Saadud ettemaksed	19	19		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 521	3 521		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 798	4 798		
Võlad töövõtjatele	70	70		
Maksuvõlad	109	109		
Saadud ettemaksed	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 978	4 978		

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	6 050	5 780	-8 599	3 231
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 050	5 780	-8 599	3 231
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 050	5 780	-8 599	3 231

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine vara remondiks	3 231	5 758	-5 696	3 293
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 231	5 758	-5 696	3 293
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 231	5 758	-5 696	3 293

Netomeetod

	2012		2011	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine vara remondiks	5 758	5 696	5 780	8 599
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 758	5 696	5 780	8 599
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 758	5 696	5 780	8 599

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 731	4 739
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 449	5 490
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 180	10 229

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012
Komm.maksete tulem	130
Kokku muud tulud	130

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Hooldus-halduskulu	4 127	6 409
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 127	6 409

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	187	1 111
Sotsiaalmaksud	64	382
Kokku tööjõukulud	251	1 493
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalmaksete tulem		48
Kokku muud kulud		48

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	11
Intressitulu hoiustelt	1	11
Intressikulud	-306	-485
Intressikulu laenudelt	-306	-485
Kokku finantstulud ja -kulud	-305	-474

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu JÄRVE tn 31 (registrikood: 80056196) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE HAAVANDI	Juhatuse liige	26.06.2013
TAAVO VEERMETS	Juhatuse liige	30.06.2013
ALEKSEI PEGANOV	Juhatuse liige	01.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5206139
E-posti aadress	alekseipeg@gmail.com