

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** KORTERIÜHISTU KESK 11 NARVA-JÕESUU

**registrikood:** 80265250

**tänavatalu nimi,** Kesk 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva-Jõesuu linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 29021

**e-posti aadress:** galinajegorova57@mail.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Tulemiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Netovara muutuste aruanne               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 6 Muud võlad                       | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud          | 10 |
| Lisa 8 Tulu ettevõtlusest               | 10 |
| Lisa 9 Muud tulud                       | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 11 Narva-Jõesuu liimed alustasid oma tegevust elumaja majandusliku hooldamiseks alates 01.05.2008.a.

Elamumaja Kesk 11 koosneb 22 korterist

Elamumaja üldpind on 1565,1 m<sup>2</sup>

Töötasu kulud on 4587 euro

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu koostanud 2012.a. raamatupidamise, mis koosneb bilans ,rahavoogude ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on Eesti Vabariigi kehtivad hea raamatupidamitava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse õigesti ja õiglaselt KÜ Kesk 11 finantsseisundi, majandustulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on Kesk 11 jätkuvalt tegutsev ühing.

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012   | 31.12.2011   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 5 061        | 2 636        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 3 997        | 2 763        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>9 058</b> | <b>5 399</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>9 058</b> | <b>5 399</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 550        | 1 621        | 4.5.6   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>2 550</b> | <b>1 621</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>2 550</b> | <b>1 621</b> |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 2 375        | 2 375        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 403        | 958          |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 730        | 445          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>6 508</b> | <b>3 778</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>9 058</b> | <b>5 399</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012           | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                     |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 10 146         | 9 598         | 7       |
| Tulu ettevõtlusest        | 120            | 167           | 8       |
| Muud tulud                | 2 668          | 40            | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>12 934</b>  | <b>9 805</b>  |         |
| Kulud                     |                |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -5 617         | -4 864        |         |
| Tööjõukulud               | -4 587         | -4 412        |         |
| Muud kulud                | 0              | -84           |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-10 204</b> | <b>-9 360</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>2 730</b>   | <b>445</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 730</b>   | <b>445</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012          | 2011        |
|--------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |             |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 730         | 445         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |               |             |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | -1 233        | -240        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>-1 233</b> | <b>-240</b> |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 791           | -412        |
| Laekunud intressid                                     | 137           | 50          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 425</b>  | <b>-157</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 425</b>  | <b>-157</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 2 636         | 2 793       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 425</b>  | <b>-157</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 5 061         | 2 636       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 2 375                                   | 958                 | 3 333          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 445                 | 445            |
| <b>31.12.2011</b>  | 2 375                                   | 1 403               | 3 778          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 730               | 2 730          |
| <b>31.12.2012</b>  | 2 375                                   | 4 133               | 6 508          |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida tõendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruane on koostatud Euro.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 5 061        | 2 636        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 061</b> | <b>2 636</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | 31.12.2011 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>3 997</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 48         | 20         |
| Sotsiaalmaks                                  | 169        | 123        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 5          | 2          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 10         | 6          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>232</b> | <b>151</b> |

### Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Volad tarnijatele              | 2 213        | 1 422        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 213</b> | <b>1 422</b> |

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Alfatom Ehitus AS           | - 63,91   |
| Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ | - 1748,58 |
| Baltexpert OÜ               | - 26,21   |
| Ekovir OU                   | - 79,20   |
| Kasulik TÖÖ OÜ              | - 37,70   |
| NarvaVesi AS                | - 180,42  |
| VKG Elektrivõrgud OÜ        | - 77,42   |

-----  
2213,44

## Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

|                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kokku muud võlad | 49         |                                   |                     |             |

  

|                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kokku muud võlad | 105        |                                   |                     |             |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                               | 2012   | 2011  |
|-------------------------------|--------|-------|
| Mittesihotstarbelised tasud   |        |       |
| Hooldustasud                  | 10 146 | 9 598 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 10 146 | 9 598 |

## Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                          | 2012 | 2011 |
|--------------------------|------|------|
| Kokku tulu ettevõtlusest | 120  | 167  |

SOODUSTUS 7,5% Narva Vesi

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                                         | 2012         | 2011      |
|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 2 156        | 0         |
| Muud                                    | 512          | 40        |
| <b>Kokku muud tulud</b>                 | <b>2 668</b> | <b>40</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 035        | 2 885        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 527        | 1 503        |
| Muud                                           | 25           | 24           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 587</b> | <b>4 412</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|                                                                                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 1          | 1          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2012       | 2011       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 150      | 1 150      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**KORTERIÜHISTU KESK 11 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80265250) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSEI JEVGRAFOV  | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |
| JELENA ARU         | Juhatuse liige     | 30.06.2013           |
| VLADIMIR CHUYKIN   | Juhatuse liige     | 01.07.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| E-posti aadress | galinajegorova57@mail.ru |