

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Torujõe 31

**registrikood:** 80265770

**tänavatalu nimi,** Torujõe 31-8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 30323

**telefon:** +372 56603398

**e-posti aadress:** galina@soter.us, birina@hotmail.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Tulemiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Raha                         | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed         | 9        |
| Lisa 4 Laenukohustused              | 9        |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele            | 9        |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele           | 10       |
| Lisa 7 Tööjõukulud                  | 10       |
| Lisa 8 Seotud osapooled             | 10       |

## Tegevusaruanne

|                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Korteriühistu Torujõe 31 iseseisvalt tegutseb alates 2008.a. Tegevuse eesmärk on      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14933 eurot ja kulud olid 13954 eurot.          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel liikmele väljamakseid ei tehtud.                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Keskmine töötajate arv 2012.aastal oli kaks töötajat, kellele maksti tasud 704 eurot. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 1 433         | 1 478         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 19 127        | 19 069        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>20 560</b> | <b>20 547</b> |
| Põhivara                                |               |               |
| Materiaalne põhivara                    | 102           | 102           |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>102</b>    | <b>102</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>20 662</b> | <b>20 649</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 0             | 1 313         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 659         | 1 003         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>1 659</b>  | <b>2 316</b>  |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 13 449        | 13 758        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>13 449</b> | <b>13 758</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>15 108</b> | <b>16 074</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 575         | 3 423         |
| Aruandeaasta tulem                      | 979           | 1 152         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 554</b>  | <b>4 575</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>20 662</b> | <b>20 649</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012           | 2011           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 14 928         | 13 986         |
| Muud tulud                | 5              | 0              |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>14 933</b>  | <b>13 986</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -12 262        | -11 079        |
| Tööjõukulud               | -947           | -947           |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-13 209</b> | <b>-12 026</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 724</b>   | <b>1 960</b>   |
| Finantstulud ja -kulud    | -745           | -808           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>979</b>     | <b>1 152</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 724         | 1 960         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -58           | 1 106         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 656           | 0             |
| Laekunud intressid                                     | 0             | 1             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 322</b>  | <b>3 067</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |               |               |
| Laekunud intressid                                     | 0             | -809          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>0</b>      | <b>-809</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -1 622        | -1 737        |
| Makstud intressid                                      | -745          | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-2 367</b> | <b>-1 737</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-45</b>    | <b>521</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>1 478</b>  | <b>957</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-45</b>    | <b>521</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>1 433</b>  | <b>1 478</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 3 423               | 3 423          |
| Aruandeaasta tulem | 1 152               | 1 152          |
| <b>31.12.2011</b>  | 4 575               | 4 575          |
| Aruandeaasta tulem | 979                 | 979            |
| <b>31.12.2012</b>  | 5 554               | 5 554          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Torujõe 31 raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Finantskohustused

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 0            | 1            |
| Arvelduskontod    | 1 433        | 1 477        |
| SampoPank         | 1 433        | 1 477        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 433</b> | <b>1 478</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 633         |                                   |                     |             |
| Ettemaksed                        | 13 494        |                                   |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 13 449        |                                   |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 45            |                                   |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>19 127</b> |                                   |                     |             |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |               |
| KUL-290909TO                     | 13 449        |                                   |                     | 13 449        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>13 449</b> |                                   |                     | <b>13 449</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>13 449</b> |                                   |                     | <b>13 449</b> |

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |               |
| KUL-290909TO                     | 1 313         | 1 313                             |                     |               |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 313</b>  | <b>1 313</b>                      |                     |               |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |               |
| KUL-290909TO                     | 13 758        |                                   |                     | 13 758        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>13 758</b> |                                   |                     | <b>13 758</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>15 071</b> | <b>1 313</b>                      |                     | <b>13 758</b> |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012   |
|--------------------------------|--------------|
| Eesti Energia AS               | 9            |
| Järve Biopuhastus OÜ           | 154          |
| Ragn-Sells AS                  | 52           |
| VKG Energia OÜ                 | 1 357        |
| Viru Soter OÜ                  |              |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 572</b> |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasu                         | 58         | 59         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>58</b>  | <b>59</b>  |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2012       | 2011       |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                                            | 704        | 705        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 233        | 233        |
| tootuskindlustusmaks                                 | 10         | 10         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>947</b> | <b>948</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>2</b>   | <b>2</b>   |

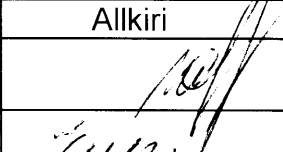
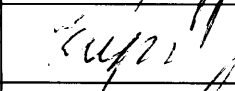
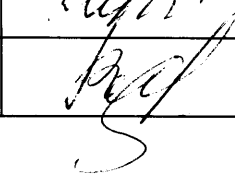
## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 17         | 18         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 0          |

## Aruande allkirjad

Korteriühistu Torujõe 31 ( registrikood 80265770 ) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitatud:

| Allkirjastaja nimi | Allkiri                                                                           | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Irina Orletskaja   |  | Juhatuse liige     | 27 .06.2013.a.       |
| Galina Kirjušina   |  | Juhatuse liige     | 27 .06.2013.a.       |
| Tamara Punger      |  | Juhatuse liige     | 27 .06.2013.a.       |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56603398   |
| E-posti aadress | galina@soter.us |
| E-posti aadress | birina@hot.ee   |