

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Irbeni

registrikood: 10310434

tänavanimi: Narva Mnt 13A-44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 6833595, +372 5011214

faks: +372 6833598

e-posti aadress: ebcpost@yahoo.it

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2010. aasta jooksul on lõpule viidud Aseri tuulepargi kaabelühenduse eeltööd ja nüüd on kõik valmis, et ehitada füüsiline ühendus.

Firmal on käimas läbirääkimised Unicredit Bank-iga, mis on juba andnud esialgse kinnituse 3,6 MW Vestas turbiini omandamise rahastamiseks.

Prognoos on, et turbiinid tellitakse 2013 ning tegevust alustatakse 2013 jooksul.

2011. aastal jätkas Irbeni OÜ koostööd Taani firmaga Vestas, kes tegeleb kahe tuuleturbiini V-90 paigaldusega Aseris, koostab lõppdokumentatsiooni Eesti ametkondadele ja sõlmib vajalikud lepingud Aseri tuulepargi „Kivihunniku MÜ“ arendamiseks.

2012. aastal müügitulu ei olnud ja investeeringuid ei tehtud.

Irbeni OÜ-l 2012. aastal töölepinguga töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud. Samuti ei makstud juhatuse liikmetele tasu liikmeks oleku eest.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõetamise korral hüvitist ei maksta.

Tallinnas, "25". märtsil, 2013



Mario Federico Giuseppe Bontempi

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Irbeni OÜ 2012. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Irbeni OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

"25". märtsil, 2013



Mario Federico Giuseppe Bontempi

Juhatusel liige



Carlo Drago

Juhatusel liige

Marco Ceroni



Marco Ceroni

Juhatusel liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	259	261	2
Nõuded ja ettemaksed	984	994	3
Kokku käibevara	1 243	1 255	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	165 512	165 512	5
Kokku põhivara	165 512	165 512	
Kokku varad	166 755	166 767	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	107 244	107 084	6
Võlad ja ettemaksed	10 090	10 090	7
Kokku lühiajalised kohustused	117 334	117 174	
Kokku kohustused	117 334	117 174	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	95 228	95 228	8
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-48 831	-47 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172	-1 596	
Kokku omakapital	49 421	49 593	
Kokku kohustused ja omakapital	166 755	166 767	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-1 426	9
Muud ärikulud	-170	-170	11
Ärikasum (kahjum)	-172	-1 596	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-172	-1 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172	-1 596	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-172	-1 596	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	-275	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	300	5
Kokku rahavood äritegevusest	-162	-1 571	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	160	1 020	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	160	1 020	
Kokku rahavood	-2	-551	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	261	812	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	-551	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	259	261	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	95 228	3 196	-47 235	51 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 596	-1 596
31.12.2011	95 228	3 196	-48 831	49 593
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	95 228	3 196	-48 831	49 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-172	-172
31.12.2012	95 228	3 196	-49 003	49 421



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Irbeni OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Irbeni OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	100



Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Irbeni OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

teisi samasse konsolideermisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsete sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	243	243
Arvelduskontod	16	18
Kokku raha	259	261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	984	984			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	984	984			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	994	994			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	994	994			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	984	0	994	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	984		994	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	27 322	138 190	138 190	165 512
Jääkmaksumus	27 322	138 190	138 190	165 512
31.12.2011				
Soetusmaksumus	27 322	138 190	138 190	165 512
Jääkmaksumus	27 322	138 190	138 190	165 512
31.12.2012				
Soetusmaksumus	27 322	138 190	138 190	165 512
Jääkmaksumus	27 322	138 190	138 190	165 512

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Beta-Est Holdings OÜ	107 084	107 084			0	2013
EuroBusiness Consulting OÜ	160	160			0	2013
Lühiajalised laenud kokku	107 244	107 244				
Laenukohustused kokku	107 244	107 244				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Beta-Est Holdings OÜ	107 084	107 084			0	2012
Lühiajalised laenud kokku	107 084	107 084				
Laenukohustused kokku	107 084	107 084				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	27 322	27 322
Kokku	27 322	27 322

Ema ettevõtjalt Beta-Est Holdings OÜ-lt saadud laenu 107 084 eurot (vt lisa 12) tagatiseks on ühishüpoteek Irbeni OÜ kinnistutele summas 27 322 eurot (vt lisa 5).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 090	10 090		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 090	10 090		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 090	10 090		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 090	10 090		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	95 228	95 228
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirja kohaselt on Irbeni OÜ-l miinimumkapital on 95228 eurot ja maksimumkapital 127 823 eurot. Kuna ettevõtte jaotamata kasumit seisuga 31.12.2012 ei ole, siis dividende ei ole võimalik välja maksta ja tingimuslikku ettevõtte tulumaksukohustust ei teki.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	1 426
Riigilõivud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2	1 426

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2012. aastal töötasid ei makstud (sama ka 2011. aastal).

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Maamaks	10	10
Elektrienergia tootmise aastamaks	160	160
Kokku muud ärikulud	170	170

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Beta-Est Holdings
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	107 727	0	107 727
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 629	0	419

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	875	0
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 425	0



Aruande allkirjad

25.03.2012

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Osaühing Irbeni (registrikood: 10310434) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Carlo Drago	Juhatuse liige	 _____
Marco Ceroni	Juhatuse liige	 _____
Mario Federico Giuse Bontempi	Juhatuse liige	 _____

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide katmata kahjum	-48 831
2. 2012.a. Kahjum	-172
Kokku jaotamiseks:	-49 003
3. Kahjmi katmine	
3.2. Katmata kahjumi jääk	-49 003

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.
Samuti plaanib juhatus 2012. aastal suurendada Irbeni OÜ osakapitali kahjumi katmiseks.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Irbeni OÜ juhatus on koostanud 2012. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. 2012.a. majandusaasta aruande kinnitas Irbeni OÜ osanike üldkoosolek 25. märtsil, 2013.a.



juhatuse liige
Mario Federico Giuseppe Bontempi



juhatuse liige
Carlo Drago

Marco Ceroni



juhatuse liige
Marco Ceroni

25. märts, 2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-48 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172
Kokku	-49 003
Katmine	
Kokku	

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Samuti plaanib juhatus 2012. aastal suurendada Irbeni OÜ osakapitali kahjumi katmiseks.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Beta-Est Holdings	10785829	Narva Mnt 13A-44, Tallinn, Harju maakond, Eesti	95228 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6833595
Faks	+372 6833598
Mobiiltelefon	+372 5011214
E-posti aadress	ebcpost@yahoo.it