

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Türi Hariduse 10

registrikood: 80310753

tänava/talu nimi, Hariduse 10

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72210

e-posti aadress: yhistu@ss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Türi Hariduse 10 registreeriti 08.06.2010 ja tegevus algas augustis 2010.a.

KÜ võttis juulis 2011 pangalaenu 18000,00 eur korterelamu renoveerimiseks.

Korteriühistul kokku 5 korterit.

2012 aasta laenu jääk 15 829 eurot.

KÜ Türi Hariduse 10 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Türi Hariduse 10 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara,

kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud

raamatupidamise seadust ning

Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmselgelt bilansi kuupäeva

31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 17.06.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu

seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel

kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusse kuuluvad KÜ Türi Hariduse 10 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab KÜ Türi Hariduse 10 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Türi Hariduse 10 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 141	1 297	2
Nõuded ja ettemaksed	321	351	
Kokku käibevara	1 462	1 648	
Kokku varad	1 462	1 648	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 500	1 500	4
Võlad ja ettemaksed	421	1 139	
Kokku lühiajalised kohustused	1 921	2 639	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 329	15 782	4
Kokku pikaajalised kohustused	14 329	15 782	
Kokku kohustused	16 250	18 421	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16 773	0	
Aruandeaasta tulem	1 985	-16 773	
Kokku netovara	-14 788	-16 773	
Kokku kohustused ja netovara	1 462	1 648	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	445	
Tulu ettevõtlusest	3 294	9 651	
Kokku tulud	3 294	10 096	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-426	-26 446	
Kokku kulud	-426	-26 446	
Põhitegevuse tulem	2 868	-16 350	
Finantstulud ja -kulud	-883	-423	
Aruandeaasta tulem	1 985	-16 773	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 868	-16 350
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30	-352
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-718	1 139
Kokku rahavood põhitegevusest	2 180	-15 563
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	18 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 453	-718
Makstud intressid	-883	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 336	17 282
Kokku rahavood	-156	1 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 297	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-156	1 719
Valuutakursside muutuste mõju	0	-422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 141	1 297

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	0	0
Aruandeaasta tulem	-16 773	-16 773
31.12.2011	-16 773	-16 773
Aruandeaasta tulem	1 985	1 985
31.12.2012	-14 788	-14 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Türi Hariduse 10 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2012 on ümber hinnatud eurodesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Muud nõuded

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	93	93
Arvelduskontod	1 048	1 204
Kokku raha	1 141	1 297

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	321	351
Kokku nõuded ostjate vastu	321	351

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Üürnike ettemaks				
Pikaajalised võlakirjad				
SEB Pank	15 829	1 500	14 329	
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 829	1 500	14 329	
Laenukohustused kokku	15 829	1 500	14 329	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank AS	17 282	1 500	7 500	8 282
Pikaajalised laenud kokku	17 282	1 500	7 500	8 282
Laenukohustused kokku	17 282	1 500	7 500	8 282

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
hankijatele tasumata arved	32	64
Kokku võlad tarnijatele	32	64

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu Türi Hariduse 10 (registrikood: 80310753) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TÕRV	Juhatuse liige	30.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistu@ss.ee