

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Maksims

registrikood: 10038498

tänavanimi: Kentmanni

maja ja korteri number: 18-45

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 6270750

faks: +372 6270758

e-posti aadress: info@maksims.ee

veebilehe aadress: www.maksims.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Tulumaks	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühingu Maksims põhitegevuseks on audiitor- ja raamatupidamisteenused.

Audiitor- ja raamatupidamise teenuste maht moodustas 2012 aastal 169163 eurot.

Aruande aastal juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud, keskmine töötajate arv oli 9 ning palkade kogusumma on 59489 eurot.

2012 aastal on planeeritud laiendada klientuuri ringkonda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 431	102 875	
Nõuded ja ettemaksed	66 605	22 810	2
Varud	19 203	17 547	5
Kokku käibevara	131 239	143 232	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 669	7 669	4
Kinnisvarainvesteeringud	6 204	7 349	6
Materiaalne põhivara	146 579	117 615	7
Kokku põhivara	160 452	132 633	
Kokku varad	291 691	275 865	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 308	12 182	8
Kokku lühiajalised kohustused	15 308	12 182	
Kokku kohustused	15 308	12 182	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	10
Kohustuslik reservkapital	1 112	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 571	236 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 700	14 583	
Kokku omakapital	276 383	263 683	
Kokku kohustused ja omakapital	291 691	275 865	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	173 191	146 038	11
Muud äritulud	3 572	3 101	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 434	-14 091	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 297	-25 547	
Tööjõukulud	-80 304	-71 234	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 632	-21 104	6,7
Muud ärikulud	-3 008	-1 327	
Ärikasum (kahjum)	19 088	15 836	
Finantstulud ja -kulud	1 207	342	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 295	16 178	
Tulumaks	-1 595	-1 595	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 700	14 583	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 088	15 836	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 632	21 104	6,7
Kokku korrigeerimised	24 632	21 104	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 995	-4 690	
Varude muutus	-1 656	-2 407	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 126	463	
Kokku rahavood äritegevusest	36 195	30 306	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-52 451	-3 440	6
Antud laenud	-58 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	23 200	0	
Laekunud intressid	1 207	342	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-86 044	-3 098	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-6 000	-6 000	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 595	-1 594	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 595	-7 594	
Kokku rahavood	-57 444	19 614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 875	83 261	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 444	19 614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 431	102 875	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 835	383	250 882	255 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 583	14 583
Emiteeritud osakapital	8 165		-8 165	0
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2011	12 000	383	251 300	263 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 700	18 700
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
Muutused reservides		729	-729	0
31.12.2012	12 000	1 112	263 271	276 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Maksims 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest. Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varudes on kajastatud väheväärtuslik inventar, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte - korter, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ning turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavatest majanduslikult kasulikust eluigadest. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12-20
Masinad ja seadmed	3-5
Inventar	4-5

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse

lähitudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	25 777	25 777			
Ostjatelt laekumata arved	25 777	25 777			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 331	4 331			3
Muud nõuded	34 800	34 800			
Laenunõuded	34 800	34 800			
Ettemaksed	1 697	1 697			
Tulevaste perioodide kulud	1 697	1 697			
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 605	66 605			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	22 706	22 706			
Ostjatelt laekumata arved	22 706	22 706			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0			3
Muud nõuded	0	0			
Laenunõuded	0	0			
Ettemaksed	104	104			
Tulevaste perioodide kulud	76	76			
Muud makstud ettemaksed	28	28			
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 810	22 810			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 284		1 188
Üksikisiku tulumaks		741		785
Sotsiaalmaks		3 263		2 932
Kohustuslik kogumispension		59		24
Töötuskindlustusmaksed		259		266
Ettemaksukonto jääk	4 331		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 331	6 606		5 195

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10025685	Caesari Turvateenistuse AS	Eesti	Turvateenused	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Turvateenused	7 669	7 669
Kokku	7 669	7 669

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	18 910	17 547
Väheväärtuslik vara	18 910	17 547
Ettemaksed varude eest	293	0
Ettemaksed varude eest	293	0
Kokku varud	19 203	17 547

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	14 315	14 315
Akumuleeritud kulum	-5 821	-5 821
Jääkmaksumus	8 494	8 494
Amortisatsioonikulu	-1 145	-1 145
31.12.2011		
Soetusmaksumus	14 315	14 315
Akumuleeritud kulum	-6 966	-6 966
Jääkmaksumus	7 349	7 349
Amortisatsioonikulu	-1 145	-1 145
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 315	14 315
Akumuleeritud kulum	-8 111	-8 111
Jääkmaksumus	6 204	6 204

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 720	3 069
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 301	999

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010									
Soetusmaksumus	142 632		4 254	1 092	5 346	52 239	6 919	6 919	207 136
Akumuleeritud kulum	-55 563		-3 619	-1 092	-4 711	-12 728	0		-73 002
Jääkmaksumus	87 069		635	0	635	39 511	6 919	6 919	134 134
Ostud ja parendused			1 659		1 659	1 781			3 440
Amortisatsioonikulu	-7 131		-413	0	-413	-12 415			-19 959
31.12.2011									
Soetusmaksumus	142 632		5 463	0	5 463	51 105	6 919	6 919	206 119
Akumuleeritud kulum	-62 694		-3 582	0	-3 582	-22 228			-88 504
Jääkmaksumus	79 938		1 881	0	1 881	28 877	6 919	6 919	117 615
Ostud ja parendused		49 167	1 916		51 083	1 368			52 451
Amortisatsioonikulu	-7 132	-1 639	-995		-2 634	-13 721			-23 487
Ümberklassifitseerimised						6 919	-6 919	-6 919	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest						6 919	-6 919	-6 919	0
31.12.2012									
Soetusmaksumus	142 632	49 167	7 379		56 546	59 392	0	0	258 570
Akumuleeritud kulum	-69 826	-1 639	-4 577		-6 216	-35 949	0	0	-111 991
Jääkmaksumus	72 806	47 528	2 802		50 330	23 443	0	0	146 579

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 010	1 010			
Võlad töövõtjatele	6 224	6 224			
Maksuvõlad	6 606	6 606			3
Muud võlad	1 468	1 468			
Muud viitvõlad	1 468	1 468			
Kokku võlad ja ettemaksed	15 308	15 308			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	327	327			
Võlad töövõtjatele	6 315	6 315			
Maksuvõlad	5 195	5 195			3
Muud võlad	345	345			
Muud viitvõlad	345	345			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 182	12 182			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	4 962	3 881
Puhkusetasude kohustus	1 262	2 434
Kokku võlad töövõtjatele	6 224	6 315

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	12 000	12 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	173 191	140 438
Poola	0	5 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	173 191	146 038
Kokku müügitulu	173 191	146 038
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	164 263	132 190
Auditeerimine	4 900	8 930
Muud	4 028	4 918
Kokku müügitulu	173 191	146 038

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	59 489	52 942
Sotsiaalmaksud	20 815	18 292
Kokku tööjõukulud	80 304	71 234
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	6 000	1 595	6 000	1 594
Eesti	6 000	1 595	6 000	1 594
Kokku	6 000	1 595	6 000	1 594

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	30 179	0	1 256	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	161	0	60	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	4 372	12 515	43 000	14 700
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 694	0	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	192	12 322	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 280	0	0

Maksims OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2013

Osaühing Maksims (registrikood: 10038498) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA ŠVEDOVA	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 700
Kokku	263 271
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	88
Dividendideks	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	255 183
Kokku	263 271

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 700
Kokku	263 271
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	88
Dividendideks	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	255 183
Kokku	263 271

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	164263	94.84%	Jah
Auditeerimine	69201	4900	2.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alla Švedova	46807090300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6270750
Faks	+372 6270758
E-posti aadress	info@maksims.ee
Veebilehe aadress	www.maksims.ee