

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Roksandra

registrikood: 11900132

tänavatalu nimi, Pikk 48-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5028633

e-posti aadress: feminek@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Roksandra OÜ põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine.

2012. aastal oli ettevõtte müügitulu 15 510 eurot. Muud äritulud olid 340 577 eurot seoses kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusega. Kokku teenis ettevõtte kasumit 351 557 eurot. Töötasu väljamakseid ei tehtud.

2013. aastal plaanitakse kinnisvara rentimisega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 187	18 813	2
Nõuded ja ettemaksed	20 337	1 918	3
Kokku käibevara	33 524	20 731	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	341 600	1 023	4
Kokku põhivara	341 600	1 023	
Kokku varad	375 124	21 754	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 537	1 724	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 537	1 724	
Kokku kohustused	3 537	1 724	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 579	3 579	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 451	3 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 557	12 939	
Kokku omakapital	371 587	20 030	
Kokku kohustused ja omakapital	375 124	21 754	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 510	15 528	6
Muud äritulud	340 577	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 809	-799	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 246	-1 858	
Ärikasum (kahjum)	350 032	12 871	
Finantstulud ja -kulud	1 525	68	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	351 557	12 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 557	12 939	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	350 032	12 871	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-340 577	0	
Kokku korrigeerimised	-340 577	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-669	-1 918	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 813	658	
Laekunud intressid	0	68	
Kokku rahavood äritegevusest	10 599	11 679	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-17 750	0	
Laekunud intressid	1 525	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 225	0	
Kokku rahavood	-5 626	11 679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 813	7 134	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 626	11 679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 187	18 813	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 579	3 512	7 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 939	12 939
31.12.2011	3 579	16 451	20 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)		351 557	351 557
31.12.2012	3 579	368 008	371 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roksandra OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Roksandra OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuarist 2013 muutusid kohustuslikeks Raamatupidamise Toimkonna Juhendite muudatused. Nimetatud muudatused ei muutnud Roksandra OÜ raamatupidamisarvestuse põhimõtteid.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassa ja pangakonto jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, laenuõudeid ning ettemakseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringu objektid on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse Roksandra OÜ olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 687	18 813
Tähtajalised hoiused	10 500	0
Kokku raha	13 187	18 813

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 522	2 522		
Ostjatelt laekumata arved	2 522	2 522		
Nõue osaniku vastu	65	65		
Muud nõuded	17 750	17 750		
Laenunõuded	17 750	17 750		
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 337	20 337		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 918	1 918		
Ostjatelt laekumata arved	1 918	1 918		
Nõue osaniku vastu				
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 918	1 918		

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	1 023
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	340 577
31.12.2012	341 600

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 471	1 471		
Saadud ettemaksed	2 066	2 066		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 537	3 537		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18	18		
Saadud ettemaksed	1 706	1 706		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 724	1 724		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 510	15 528
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 510	15 528
Kokku müügitulu	15 510	15 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	15 510	15 528
Kokku müügitulu	15 510	15 528

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	340 577
Kokku muud äritulud	340 577

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisel töötajad puuduvad. Aruande perioodil väljamakseid ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		13 350
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	159	4 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

OÜ Roksandra (registrikood: 11900132) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SÄDE	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 557
Kokku	368 008
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	368 008
Kokku	368 008

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 557
Kokku	368 008

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15510	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kris Evan Säde	39712080275	Tallinn, Harju maakond, Eesti	564 EUR
Kenneth Säde	50510140973	Tallinn, Harju maakond, Eesti	564 EUR
Anneli Säde	46602020352	Pikk Tn 48-4, Eesti	2232 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028633
E-posti aadress	feminek@hotmail.ee