

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Laiuse 4

registrikood: 80244489

alevik: Laiuse alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48404

telefon: +372 55519824, +372 5116650, +372 7742594

e-posti aadress: elvis1970@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Laiuse 4 Korteriühistu (edaspidi Korteriühistu) asutati 2006. a (04.12.2006.a äriregistri kanne) netovaraga 3 200 krooni.

Korteriühistu asutati eesmärgiga majandada efektiivselt, kokkuhoidlikult ja korteri omanike huve silmas pidades aadressil Laiuse küla asuvat kinnistut.

Ühistu tegevust juhib 2 liikmeline juhatus.

2012. aastal korteriühistus töötajad ei olnud. Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 279	3 666	2
Nõuded ja ettemaksed	1 081	1 412	3,4
Kokku käibevara	5 360	5 078	
Kokku varad	5 360	5 078	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 013	5
Võlad ja ettemaksed	944	579	6
Kokku lühiajalised kohustused	944	1 592	
Kokku kohustused	944	1 592	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 281	1 959	
Aruandeaasta tulem	930	1 322	
Kokku netovara	4 416	3 486	
Kokku kohustused ja netovara	5 360	5 078	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 495	1 495	7
Muud tulud	0	474	
Kokku tulud	1 495	1 969	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-553	-583	8
Kokku kulud	-553	-583	
Põhitegevuse tulem	942	1 386	
Finantstulud ja -kulud	-12	-64	9
Aruandeaasta tulem	930	1 322	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	942	1 386	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-682	-32	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	365	-155	6
Laekunud intressid	3	3	9
Makstud intressid	-15	-67	9
Kokku rahavood põhitegevusest	613	1 135	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 013	1 698	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 013	1 698	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 013	-1 698	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 013	-1 698	
Kokku rahavood	613	1 135	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 666	2 531	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	613	1 135	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 279	3 666	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	205	1 959	2 164
Aruandeaasta tulem	0	1 322	1 322
31.12.2011	205	3 281	3 486
Aruandeaasta tulem	0	930	930
31.12.2012	205	4 211	4 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laiuse 4 Korteriühistu 2012. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasistulised määrused. Majandustehingud kirjeldatakse olulisuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruanne koostamisel RTJ 14 lisas toodud aruanne skeemi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Kõiki muud nõuded (antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustused

2007.aastal võeti SEB pankas laenu summas 7579,86 EUR.

Laenu sihtotstarve on korterelamu Laiuse 4 Laiuse alevik Jõgeva vald katuse vahetus.

Tagasimakse tähtaeg on 13.07.2012.aasta, intressimääraga Panga EUR laenude baasintress + 2,2 % aastas.

Laenu Pantijaks on Pantija (KÜ) liikmete nõuded.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjete viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeritakse. Üldhalduskulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Muud kulud, kuhu kuuluvad kõik kulud, mis ei ole kajastatud eelmistel kirjetel, summeritakse.

Finantskulud ja -tulud näidatakse tulude ja kulude aruandes saldeeritult osas "Finantstulud ja -kulud" vastavatel kirjetel. Muude finantstulude kirjel näidatakse pangakonto intress tekkepõhiselt.

Korteriühistu juhatus võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 279	3 666
Kokku raha	4 279	3 666

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 078	1 078	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 078	1 078	0	0
Muud nõuded	0	0	0	0
Laenunõuded	0	0	0	0
Ettemaksed	3	3	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3	3	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 081	1 081	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	399	399	0	0
Ostjatelt laekumata arved	399	399	0	0
Muud nõuded	1 013	1 013	0	0
Laenunõuded	1 013	1 013	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 412	1 412	0	0

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0	0	0	0
Kokku muud nõuded	0	0	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 013	1 013	0	0
Kokku muud nõuded	1 013	1 013	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	0	0	0	0
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0
Laenukohustused kokku	0	0	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	1 013	1 013	0	0
Pikaajalised laenud kokku	1 013	1 013	0	0
Laenukohustused kokku	1 013	1 013	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	890	890	0	0
Saadud ettemaksed	54	54	0	0
Muud saadud ettemaksed	54	54	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	944	944	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	530	530	0	0
Saadud ettemaksed	49	49	0	0
Muud saadud ettemaksed	49	49	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	579	579	0	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	641	641
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	854	854
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 495	1 495

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	81	96
Elektrienergia	33	58
Kütus	48	38
Mitmesugused bürookulud	0	23
Pangateenused	15	16
Vara kindlustus	145	194
Raamatupidamine	130	130
Muud	182	124
Kokku mitmesugused tegevuskulud	553	583

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	3
Intressitulu hoiustelt	3	3
Intressikulud	-15	-67
Intressikulu laenudelt	-15	-67
Kokku finantstulud ja -kulud	-12	-64

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	1 013	1 013

Olles teinud vastavaid järeldärimised, kinnitan, et alljärgnevalt on avalikustatud kõik seotud osapooled, kellega aruandeaastal tehinguid on tehtud:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad
2. Emaettevõtte – puuduvad
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplane otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad
4. Tütarettevõtted – puuduvad
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted) – puuduvad
6. Sidusettevõtted – puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu Laiuse 4 (registrikood: 80244489) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE PÄRS	Juhatuse liige	30.06.2013
ELVIS BEREZNJOV	Juhatuse liige	30.06.2013
Resolutsioon:	Korteriühistu on tegevusvõimeline ja jätkab tegevust vastavalt põhikirjale.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7742594
Mobiiltelefon	+372 55519824
Mobiiltelefon	+372 5116650
E-posti aadress	elvis1970@hotmail.ee