

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu "ROOSI-4"

registrikood: 80037945

tänavatänu nimi, Roosi tn. 4

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68204

e-posti aadress: 002@gmail.com

margusviks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ ROOSI 4 alustas tegevust 01.01.1996,a,Põhitegevuseks on elamu hooldus ja korrashoid.Hooldustasusid arvestati 4475 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ ROOSI 4 on koostanud 2012.aasta majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamise nõudeid. Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi. Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise nõuetega. Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 991	2 864
Nõuded ja ettemaksed	2 879	1 951
Kokku käibevara	7 870	4 815
Kokku varad	7 870	4 815
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 466	2 617
Kokku lühiajalised kohustused	2 466	2 617
Kokku kohustused	2 466	2 617
Netovara		
Reservid	166	166
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 032	2 009
Aruandeaasta tulem	3 206	23
Kokku netovara	5 404	2 198
Kokku kohustused ja netovara	7 870	4 815

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 475	4 475
Annetused ja toetused	345	0
Kokku tulud	4 820	4 475
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-532	-3 368
Tööjõukulud	-1 083	-1 087
Kokku kulud	-1 615	-4 455
Põhitegevuse tulem	3 205	20
Finantstulud ja -kulud	1	3
Aruandeaasta tulem	3 206	23

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 669	17 045
Laekunud annetused ja toetused	345	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 422	-14 590
Väljamaksed töötajatele	-1 468	-1 547
Laekunud intressid	3	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 127	913
Kokku rahavood	2 127	913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 864	1 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 127	913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 991	2 864

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	166	2 009	2 175
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	166	2 009	2 175
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2011	166	2 032	2 198
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	166	2 032	2 198
Aruandeaasta tulem		3 206	3 206
31.12.2012	166	5 238	5 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aruandeperiood 01.01.2012 - 31.12.2012 aasta.KÜ Roosi 4.Täpsusaste euro.KÜ Roosi 4 on koostanud aastaaruande rmtp.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses RMTP.seaduses sätestatud alusprintsibiiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalisi nõudeid kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud.Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Seotud osapooled

Töötajate arvestatakse palka.Makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vab.Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	806	809
Sotsiaalmaksud	277	278
Kokku tööjõukulud	1 083	1 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 879	2 466	1 951	2 617

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 083	1 087

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2013

korteriühistu "ROOSI-4" (registrikood: 80037945) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN PUKK	Juhatuse esimees	20.05.2013
Resolutsioon:	aruanne kinnitatud	
IVAR MÖTTUS	Juhatuse liige	02.06.2013
MARGUS VIKS	Juhatuse liige	30.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oie.liiv@mail.ee