

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Tarmo Vara

registrikood: 10897250

tänava/talu nimi, Kurisu

maja ja korteri number:

küla: Kurisoo küla

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 73514

telefon: +372 5054390

e-posti aadress: ulle.lall@eesti.ee, tarmolall@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012 aastal oli OÜ Tarmo Vara müügitulu 5884 €, põhitegevusala-metsamajandustegevusenana, saadi sellest 3147 €, renditasudena eluruumide ja mitteeluruumide rendina saadi 2737 €. Osaühingu eesmärgiks on jätkuvalt tegeleda metsamajanduslike tööde ja kinnisvara haldamisega. Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole tehtud. Juhtorganiks on juhataja, kellele tasu ei ole aruandeaastal makstud. Garantiisid ei ole väljastatud ja töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu juhataja on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad asjaolud, mis ilmnesisid enne bilansipäeva 31.12.2012 ja aruande koostamise vahemikul 26.06.2013.

Vara ja kohustusi on hinnatud konservatiivsetel ja kaalutletud alustel.

Raamatupidamise aastaaruandse koostamine nõuab hinnangute andmist. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Juhataja hinnangul on OÜ Tarmo Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	80 598	95 575
Nõuded ja ettemaksed	9 445	3 146
Kokku käibevara	90 043	98 721
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	48 956	44 754
Materiaalne põhivara	71 543	81 243
Kokku põhivara	120 499	125 997
Kokku varad	210 542	224 718
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 247	3 521
Kokku lühiajalised kohustused	2 247	3 521
Kokku kohustused	2 247	3 521
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 385	130 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 902	87 803
Kokku omakapital	208 295	221 197
Kokku kohustused ja omakapital	210 542	224 718

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	5 884	113 951
Muud äritulud	683	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 833	-27 441
Mitmesugused tegevuskulud	-406	-153
Ärikasum (kahjum)	-14 672	86 357
Finantstulud ja -kulud	1 770	1 446
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 902	87 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 902	87 803

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 672	86 357
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 299	-2 384
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 274	712
Kokku rahavood äritegevusest	-22 245	84 685
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 025
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 700	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 304	-2 145
Laekunud intressid	213	76
Laekunud dividendid	1 659	1 467
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 268	-11 627
Kokku rahavood	-14 977	73 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 575	22 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 977	73 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 598	95 575

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	130 582	133 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)			87 803	87 803
31.12.2011	2 556	256	218 385	221 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 902	-12 902
31.12.2012	2 556	256	205 483	208 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tarmo Vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31 detsember. Aruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega. Aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke eurodes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetamismaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summates. Seejuures hinnatakse iga konkreetselt laekumata arvet eraldi, arvestades saadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse soetamismaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Kui ehitiste väärtus vastab nende turuväärtusele, siis amortisatsiooni ei arvestata.
maa- kasulikkude eluiga ei määrata

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Rendi aluseks on turuhinnad. Renti kajastatakse esitatud arvete alusel õiglases väärtuses. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Finantskohustused

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente kajastatakse soetamismaksumuses, kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine, mis on toimunud, kajastatakse muud äritulus.

Seotud osapooled

OÜ Tarmo Vara on teinud seotud tehinguid renditeenuse osutamisel ning otnud seotud isikult metsamaterjali kokkuveoteenust. Teenuste osutamisel on kasutatud turuhindu, allahindlusi ega soodustusi ei ole tehtud.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandamisega seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratletav ja ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.12.2012 ja aruande koostamispäeva 26.06.2013 vahelisel perioodil.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 884	113 951
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 884	113 951
Kokku müügitulu	5 884	113 951
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kasvav mets ja metsamaterjal	3 147	109 776
eluruumi üürimine	1 970	3 408
renditeenused	767	767
Kokku müügitulu	5 884	113 951

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 080	920

Seotud osapooltega on tehtud järgmised tehingud:

ruumide renditeenust on osutatud PTP Mets tulundusühistule summas 460 € ja Minu Mets MTÜ-le summas 460 €.

Maa rent Läll Tarmolt 481 € ja küttepuidu ost 1250 €, muud 29 €. Ostetud teenuseid tulundusühistult PTP Mets 4320 €.

Seotud osapooltele ei ole allahindlust ega soodustusi tehtud.

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Osaühing Tarmo Vara (registrikood: 10897250) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LÄLL	Juhatuse liige	30.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 902
Kokku	205 483
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	205 483
Kokku	205 483

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2737	46.52%	Jah
Metsavarumine	02201	3147	53.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Läll	46605204922		1278 EUR
Tarmo Läll	36408044910		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054390
E-posti aadress	ulle.lall@eesti.ee
E-posti aadress	tarmolall@hotmail.ee