

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kruusakarjäär

registrikood: 80322858

tänava/talu nimi, Mäe tee 1

maja ja korteri number:

küla: Ruusmäe küla

vald: Haanja vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65102

telefon: +378 55554826, +372 55523499, +372 56915089

e-posti aadress: korter.maeotsa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Täiendav lisa 1 Vahendatavad teenused	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kruusakarjäär on asutatud 07. veebruaril 2011. a. Korteriühistul on 10 liiget, kellele kuulub 12 korterimandit. Korteriühistu tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus koosseisus Mati Peelo juhatuse esimehena ning Päärn Oppar ja Kristina Variksaar.

2012. aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ning heakorratööde korraldamisega.

Aruandeaastal ei olnud ühistul ühtegi palgalist töötajat. Vajaminevad tööd ja teenused kas ostetakse sisse teenuseosutajatelt või tehakse

korteriomanikega ära ühiselt talgu korras. Korteriühistu juhatuse esimehele ega ka juhatuse liikmetele ei ole töötasu määratud.

Ühistu rahaline olukord on olnud hea ning korteriomanikel võlgnevusi ühistule ei ole. Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste eest tasumisel ega ei ole ka pangalaenu.

Ühistul on seisuga 31.12.2012 olemas 889 euro suurune kogutud hooldustasude reservfond, mida saab vajadusel kasutada 2013. a. vajalike tööde rahastamiseks.

Energiaauditi ja teroülevaatus teostamiseks kortermajale kogusime suvekuudel kokku 504 eurot. Energiaaudit on plaanis tellida majale 2013. a. alguses.

Ühistu juhatus on 2012. a. pidanud 2 töökoosolekut. Kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud kollektiivselt. Ühistu juhatus on pidanud oluliseks elanike informeerimist juhatuses arutatud probleemidest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest tööddest ja nende maksumusest ning ühistu rahalisest olukorrast.

Ühistu juhatus soovib alustada maja soojustuse ning sisekliima parandamisega. 2013. a. esimese tegevusena on otsustatud tellida majale energiaaudit ja termoülevaatus.

Mati Peelo

korteriühistu juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 560	3 799
Nõuded ja ettemaksed	2 643	0
Kokku käibevara	5 203	3 799
Kokku varad	5 203	3 799
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	160	63
Kokku lühiajalised kohustused	160	63
Kokku kohustused	160	63
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 182	1 182
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 554	0
Aruandeaasta tulem	1 307	2 554
Kokku netovara	5 043	3 736
Kokku kohustused ja netovara	5 203	3 799

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	07.02.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 359	9 709	
Kokku tulud	15 359	9 709	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 054	-7 155	5
Kokku kulud	-14 054	-7 155	
Põhitegevuse tulem	1 305	2 554	
Finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	1 307	2 554	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	07.02.2011 - 31.12.2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	9 709
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 712	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 953	-7 092
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 241	2 617
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 182
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 182
Kokku rahavood	-1 239	3 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 799	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 239	3 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 560	3 799

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
07.02.2011	1 182		1 182
Aruandeaasta tulem		2 554	2 554
31.12.2011	1 182	2 554	3 736
Aruandeaasta tulem		1 307	1 307
31.12.2012	1 182	3 861	5 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduses § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012 kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud sotusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu hooldustasude ja kommunaalmaksete osas. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu jahatus ja revident.. Seotud osapooltega ostu- müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 560	3 799
Swedbank- EUR	2 560	3 799
Kokku raha	2 560	3 799

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 643	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 643	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	60	51
Haanja Vallavalitsus	92	0
Kokku võlad tarnijatele	152	51

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	07.02.2011 - 31.12.2011
Energia	12 371	5 943
Elektrienergia	143	27
Soojusenergia	12 228	5 916
Mitmesugused bürookulud	0	160
Halduskulud ja hoolduskulud	260	1 052
Vesi/kanalisatsioon	1 018	0
Prügivedu	387	0
Pangateenused		
Muud	18	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 054	7 155

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ega ka korteriühistu liikmetele arvestanud tasusid. Samuti ei ole raamatupidamiskohuslane palganud tööjõudu väljastpoolt korteriühistu liikmeskonda ning seega tööjõukulud puuduvad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Täiendav lisa 1 Vahendatavad teenused

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu/kulu 2012 a.

	Hankijatelt saadud arved	Korteriomanikelt saadud maksed	Hälve(+;-)
Küttekulud	12 228	12 345	+117
Vee- ja kanalisatsiooni kulud	1 018	973	- 45
Prügiveokulud	386	386	0
Üldelektrikulud	143	194	+ 51
KOKKU	13 775	13 898	+123

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu Kruusakarjäär (registrikood: 80322858) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA VARIKSAAR	Juhatuse liige	29.06.2013
MATI PEELO	Juhatuse liige	30.06.2013
PÄÄRN OPPAR	Juhatuse liige	30.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56915089
Mobiiltelefon	+372 55523499
Mobiiltelefon	+378 55554826
E-posti aadress	korter.maeotsa@gmail.com