

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING IDAM KINNISVARA GRUPP

registrikood: 10814459

tänavatalu nimi, F.Kuhlbari 1-336

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10128

telefon: +372 56983389, +372 6207595

e-posti aadress: arnoanton@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11

Osaühing IDAM KINNISVARA GRUPP 2012 aastal tegevus puudus.

Palgalisi väljamakseid ei tehtud.

Ettevõtte juhatus on kolme liikmeline ja nõukogu puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud OÜ IDAM KINNISVARA GRUPP 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ IDAM KINNISVARA GRUPP on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige /alkiri digitaalselt/	Vladimir Maslov	" 29 " juunil 2013
Juhatus liige /alkiri digitaalselt/	Galina Maslov	" 29 " juunil 2013
Juhatus liige /alkiri digitaalselt/	Arno Anton	" 29 " juunil 2013

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	258	258
Nõuded ja ettemaksed	2 634	2 696
Kokku käibevara	2 892	2 954
Põhivara		
Materiaalne põhivara	24 156	24 156
Kokku põhivara	24 156	24 156
Kokku varad	27 048	27 110
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 323	3 323
Kokku lühiajalised kohustused	3 323	3 323
Kokku kohustused	3 323	3 323
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 975	21 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62	-230
Kokku omakapital	23 725	23 787
Kokku kohustused ja omakapital	27 048	27 110

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-150
Mitmesugused tegevuskulud	-62	-80
Ärikasum (kahjum)	-62	-230
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62	-230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62	-230

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-62	-230
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62	41
Kokku rahavood äritegevusest	0	-189
Kokku rahavood	0	-189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	258	447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	258	258

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	21 205	24 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-230	-230
31.12.2011	2 556	256	20 975	23 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-62	-62
31.12.2012	2 556	256	20 913	23 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IDAM KINNISVARA GRUPP 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
MUU INVENTAR	2

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	183	183
Arvelduskontod	75	75
Kokku raha	258	258

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	380	442
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	380	442

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	24 156	24 156
Jääkmaksumus	24 156	24 156
31.12.2011		
Soetusmaksumus	24 156	24 156
Jääkmaksumus	24 156	24 156
31.12.2012		
Soetusmaksumus	24 156	24 156
Jääkmaksumus	24 156	24 156

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	3 323			
Lühiajalised laenud kokku	3 323			
Laenukohustused kokku	3 323			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	3 323	3 323		
Lühiajalised laenud kokku	3 323	3 323		
Laenukohustused kokku	3 323	3 323		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OSAÜHING IDAM KINNISVARA GRUPP (registrikood: 10814459) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO ANTON	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62
Kokku	20 913
Katmine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Maslov	34708130284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Galina Maslov	44803210331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Arno Anton	35808080346	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Aivo Nigulis	36411136524	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207595
Mobiiltelefon	+372 56983389
E-posti aadress	arnoanton@hotmail.ee