

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Köie 1a Korterühistu

registrikood: 80131302

tänava/talu nimi, Köie 1a-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10415

telefon: +372 6413655

e-posti aadress: tiit.riisalo@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kõie 1A asutati 2000.a.

2003 alustati majandustegevusega ja põhitegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korterühistu ei ole maksnud juhatuse liikmetele töötasu.

Ühistul on sõlmitud järgmised püsilepingud: üldelektri leping Eesti Energia AS-ga, veevarustuse leping Tallinna Vesi AS-ga, prügiveoleping Ragn Sells AS-ga ja Tallinna Keskkonnaametiga, hoone üldosa kindlustusleping Salva Kindlustusega, raamatupidamisteenuse leping Almandia Invest OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 140	492
Nõuded ja ettemaksed	1 172	1 144
Kokku käibevara	2 312	1 636
Kokku varad	2 312	1 636
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	351	385
Kokku lühiajalised kohustused	351	385
Kokku kohustused	351	385
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 251	1 243
Aruandeaasta tulem	710	8
Kokku netovara	1 961	1 251
Kokku kohustused ja netovara	2 312	1 636

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	888	888
Kokku tulud	888	888
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-180	-883
Kokku kulud	-180	-883
Põhitegevuse tulem	708	5
Finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	710	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	708	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28	-30
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34	-3 394
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	648	-3 416
Kokku rahavood	648	-3 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	492	3 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus	648	-3 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 140	492

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 243	1 243
Aruandeaasta tulem	8	8
31.12.2011	1 251	1 251
Aruandeaasta tulem	710	710
31.12.2012	1 961	1 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriomanikelt saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna vaid bilansis nõuetena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	54	54
Arvelduskontod	1 086	438
Kokku raha	1 140	492

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 172	1 172		
Ostjatelt laekumata arved	1 172	1 172		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 172	1 172		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 144	1 144		
Ostjatelt laekumata arved	1 144	1 144		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 144	1 144		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	351	351		
Kokku võlad ja ettemaksed	351	351		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	385	385		
Kokku võlad ja ettemaksed	385	385		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	704	704
Haldustasud	184	184
Muud tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	888	888

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	180	883
Kokku mitmesugused tegevuskulud	180	883

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 172	1 144

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	888
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	888

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Kõie 1a Korterühistu (registrikood: 80131302) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RIISALO	Juhatuse liige	26.06.2013
MARE KELPMAN	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413655
E-posti aadress	tiit.riisalo@eesti.ee