

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ UUSMAR

**registrikood:** 10914818

**tänavatalu nimi,** Kaarna 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10620

**telefon:** +372 5049722

**e-posti aadress:** tauno@tomra.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 11 |
| Lisa 5 Muud nõuded                        | 11 |
| Lisa 6 Varud                              | 11 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud           | 12 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara               | 12 |
| Lisa 9 Kasutusrent                        | 13 |
| Lisa 10 Laenukohustused                   | 13 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed               | 14 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad | 14 |
| Lisa 13 Osakapital                        | 14 |
| Lisa 14 Müügitulu                         | 15 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                       | 15 |
| Lisa 16 Finantstulud ja -kulud            | 15 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                  | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Uusmar 2012 aasta majandustulemustega võib rahule jääda. Üldine majanduskeskkonna paranemine kajastub ka ettevõtte tulemustes. Uuel majandusaastal soovime säilitada sama käivet.

2012 aastal oli OÜ Uusmar kaks palgatöölist. Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli 16 759 eurot. Juhatuse liikmele maksti tasu 5366 eurot.

| Peamised finantssuhtarvud             |                                |      |       |
|---------------------------------------|--------------------------------|------|-------|
| Näitaja                               | Arvestusmetoodika              | 2012 | 2011  |
| Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) | puhaskasum/keskmine omakapital | 0,21 | -0,03 |
| Vara puhaskasumi tootlus (ROA)        | puhaskasum/keskmine vara       | 0,17 | -0,02 |
| Vara käibekordaja                     | netokäive/vara                 | 0,70 | 0,24  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 242 082        | 351 607        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 56 419         | 25 534         | 3,4,5   |
| Varud                                        | 155 683        | 77 383         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>454 184</b> | <b>454 524</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 731         | 9 875          |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 296 583        | 0              | 7,9     |
| Materiaalne põhivara                         | 3 147          | 0              | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>323 461</b> | <b>9 875</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>777 645</b> | <b>464 399</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 17 662         | 0              | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 44 925         | 29 422         | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>62 587</b>  | <b>29 422</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 177 812        | 0              | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>177 812</b> | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>240 399</b> | <b>29 422</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 432 165        | 441 634        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 102 269        | -9 469         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>537 246</b> | <b>434 977</b> | 12      |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>777 645</b> | <b>464 399</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 541 853        | 107 949       | 14      |
| Muud äritulud                               | 361            | 55 275        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -322 147       | -75 750       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -69 972        | -56 819       |         |
| Tööjõukulud                                 | -31 687        | -31 346       | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 970         | 0             |         |
| Muud ärikulud                               | -4 251         | -48           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>111 187</b> | <b>-739</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -8 918         | -3 945        | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>102 269</b> | <b>-4 684</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0              | -4 785        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>102 269</b> | <b>-9 469</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012            | 2011           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 111 187         | -739           |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 970           | 0              | 8       |
| Muud korrigeerimised                                     | -2 242          | -159           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>728</b>      | <b>-159</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -37 741         | 1 683          |         |
| Varude muutus                                            | -78 300         | 23 996         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 15 503          | -59 642        |         |
| Makstud intressid                                        | -6 676          | -3 786         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0               | -4 785         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>4 701</b>    | <b>-43 432</b> |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -302 700        | 0              |         |
| Antud laenud                                             | -7 000          | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-309 700</b> | <b>0</b>       |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                |         |
| Saadud laenud                                            | 206 850         | 0              |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -11 376         | 0              |         |
| Makstud dividendid                                       | 0               | -18 000        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>195 474</b>  | <b>-18 000</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-109 525</b> | <b>-61 432</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>351 607</b>  | <b>413 039</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-109 525</b> | <b>-61 432</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>242 082</b>  | <b>351 607</b> |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 459 634                     | 462 446 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -9 469                      | -9 469  |
| Makstud dividendid          | 0                           | 0                            | -18 000                     | -18 000 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 432 165                     | 434 977 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 102 269                     | 102 269 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 534 434                     | 537 246 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Uusmar 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kasutusrendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade

vahemik on 0-6% aastas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 3200

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Muu materiaalne põhivara | 5              |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 241 890        | 348 599        |
| Arvelduskontod    | 192            | 3 008          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>242 082</b> | <b>351 607</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 22 368        | 22 368                            |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 22 368        | 22 368                            |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 857         | 2 857                             |                     |             | 4       |
| Muud nõuded                        | 7 072         | 7 072                             |                     |             | 5       |
| Laenunõuded                        | 7 000         | 7 000                             |                     |             |         |
| Intressinõuded                     | 72            | 72                                |                     |             |         |
| Ettemaksed                         | 47 853        | 24 122                            | 23 731              |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 24 122        | 24 122                            |                     |             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 23 731        |                                   | 23 731              |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>80 150</b> | <b>56 419</b>                     | <b>23 731</b>       |             |         |

  

|                                    | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 7 461         | 7 461                             |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7 883         | 7 883                             |                     |             | 4       |
| Ettemaksed                         | 20 065        | 10 190                            | 9 875               |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 10 190        | 10 190                            |                     |             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 9 875         |                                   | 9 875               |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>35 409</b> | <b>25 534</b>                     | <b>9 875</b>        |             |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   |              | 31.12.2011   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 0            | 0            | 4 785        |
| Käibemaks                                     | 1 109        | 0            | 7 883        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 579          | 0            | 577          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 174          | 0            | 140          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 1 431        | 0            | 1 431        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 100          | 0            | 117          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 748        |              |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 857</b> | <b>2 284</b> | <b>7 883</b> | <b>7 050</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                          |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Laenunõuded              | 7 000        | 7 000                             |                     |             | 2            | EUR         | 13.07.2013  | 3       |
| Intressinõuded           | 72           | 72                                |                     |             |              |             |             | 3       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>7 072</b> | <b>7 072</b>                      |                     |             |              |             |             |         |

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012     | 31.12.2011    |
|------------------------|----------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 152 023        | 73 723        |
| Ettemaksed varude eest | 3 660          | 3 660         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>155 683</b> | <b>77 383</b> |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |         |
|------------------------|---------|----------|---------|
|                        |         |          | Kokku   |
|                        | Maa     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2011</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 0       | 0        |         |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0       | 0        |         |
|                        |         |          |         |
| Ostud ja parendused    | 234 688 | 64 812   | 299 500 |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -2 917   | -2 917  |
|                        |         |          |         |
| <b>31.12.2012</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 234 688 | 64 812   | 299 500 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -2 917   | -2 917  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 234 688 | 61 895   | 296 583 |

|                                                 | 2012   |  |
|-------------------------------------------------|--------|--|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 11 654 |  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 713  |  |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku |
|---------------------|--------------------------------|-------|
|                     |                                |       |
| <b>31.12.2011</b>   |                                |       |
| Soetusmaksumus      | 0                              |       |
| Akumuleeritud kulum | 0                              |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                              |       |
|                     |                                |       |
| Ostud ja parendused | 3 200                          | 3 200 |
| Amortisatsioonikulu | -53                            | -53   |
|                     |                                |       |
| <b>31.12.2012</b>   |                                |       |
| Soetusmaksumus      | 3 200                          | 3 200 |
| Akumuleeritud kulum | -53                            | -53   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 147                          | 3 147 |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2012           |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 296 583        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>296 583</b> |

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajaline laen                 | 195 474    | 17 662                            | 177 812                |             | 2,9          | EUR         | 30.04.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 195 474    | 17 662                            | 177 812                |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 195 474    | 17 662                            | 177 812                |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |  |
|-------------------------------------------------------|----------------|--|
|                                                       | 31.12.2012     |  |
| Maa                                                   | 234 688        |  |
| Ehitised                                              | 61 895         |  |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>296 583</b> |  |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 41 116     | 41 116                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 525      | 1 525                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 2 284      | 2 284                             |                     |             | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 44 925     | 44 925                            |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 20 601     | 20 601                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 771      | 1 771                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 7 050      | 7 050                             |                     |             | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 29 422     | 29 422                            |                     |             |         |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 422 203        | 341 410        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 112 231        | 90 755         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>534 434</b> | <b>432 165</b> |

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                                         | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes             |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                            |                |                |
| Eesti                                                   | 330 840        | 71 949         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                      | 0              | 36 000         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>              | <b>330 840</b> | <b>107 949</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                     |                |                |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud               | 211 013        | 0              |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>       | <b>211 013</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                  | <b>541 853</b> | <b>107 949</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                           |                |                |
| Muude elektrooniliste osade ja seadmete hulgimüük/46521 | 403 659        | 53 059         |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus/46901                 | 105 792        | 47 950         |
| Muud                                                    | 32 402         | 6 940          |
| Muud                                                    |                |                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                  | <b>541 853</b> | <b>107 949</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 22 125        | 21 351        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 9 562         | 9 995         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>31 687</b> | <b>31 346</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012         | 2011         |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulud                       | 6 676        | 3 786        |
| Intressikulu laenudelt              | 4 467        | 0            |
| Muud intressikulud                  | 2 209        | 3 786        |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 2 242        | 159          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>8 918</b> | <b>3 945</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 956      | 0          | 1 496      | 0          |

| 2012                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0     | 7 363  | 0            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 7 000        |
|                                                                                                                                                         |       |        |              |
| 2011                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0     | 7 363  | 0            |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2012  | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 366 | 5 366 |

Uusmar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Juhtkonna hinnangul ei ole kasutatud turutingimustest erinevaid hindasid.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

**OÜ UUSMAR (registrikood: 10914818) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAUNO LIIV         | Juhatuse liige     | 30.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 432 165        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 102 269        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>534 434</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | -9 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 534 434        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>524 934</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük | 46521      | 403659          | 74.50%      | Jah            |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                                        | 46901      | 107143          | 19.77%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Ülle Kook      | 46811222711                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5049722   |
| E-posti aadress | tauno@tomra.ee |