

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Mentor-T

registrikood: 10525034

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 4
maja ja korteri number:

küla: Uuemõisa küla

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90401

telefon: +372 4735584

faks: +372 4735584

e-posti aadress: mentort@mentort.ee

veebilehe aadress: www.mentort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Eraldised	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Mentor-T alustas tegevust 1992.aastal ja teeb sanitaartehnilisi sise- ja välistöid.

2012.aastal oli OÜ Mentor-T käive ca 715 tuhat eurot (2011.aastal 455 tuhat eurot, 2010.aastal 639 tuhat eurot). Seega on 2012.aastal olnud 57% rohkem tööd kui 2011.aastal ja võrreldes 2010.aastaga on olnud tööd rohkem ca 12%. Välistrasside töö on hooajaline. Peamine tegevus toimub kevad-suvisel ajal, talveperioodil tegevust ei toimu.

2012.aastal oli keskmine töötajate arv 18 ja palgakulu koos sotsiaalmaksudega 250 330 eurot, s.h. juhatuse esimehele maksti tasu koos sotsiaalmaksudega 939 eurot.

04.09.2012 tehti Äriregistris kanne AS Mentor-T ümber kujundamise kohta OÜ-ks Mentor-T.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2012	2011
Müügikäibe ärirentaablus	6,09	2,59
Omakapitali rentaablus ROE	28,93	10,43
Puhasrentaablus (%)	6,09	2,49
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,52	1,04
Investeeringute puhasrentaablus	18,45	5,61

Müügikäibe ärirentaablus: Ärikasum/Müügitulu*100

Müügikäibe ärirentaablus näitab müügikäibe iga euro tasuvust peale kõikide ärikulude mahaarvamist ja kajastab ettevõtte tegevuse efektiivsust.

Omakapitali rentaablus ROE:=Puhaskasum/ Omakapital*100

Omakapitali rentaablus näitab aktsionäride/Osanieke investeeringu tasuvust

Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100

Müügikäibe puhasrentaablus näitab müügikäibe iga euro tasuvust peale kõikide kulude ja maksude mahaarvamist

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja kajastab ettevõtte võimet katta kreditoride lühiajalised nõuded käibevaraga.

Investeeringute puhasrentaablus=puhaskasum/varad kokku*100

Investeeringute puhasrentaablus mõõdab varadesse tehtud investeeringute tasuvust puhaskasumi baasil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 264	19 575	2
Nõuded ja ettemaksed	103 597	62 019	4
Kokku käibevara	129 861	81 594	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	106 282	120 265	5
Kokku põhivara	106 282	120 265	
Kokku varad	236 143	201 859	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	9 267	18
Võlad ja ettemaksed	85 549	78 804	6
Kokku lühiajalised kohustused	85 549	88 071	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 113	18
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 113	
Kokku kohustused	85 549	93 184	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 660	26 268	9
Registreerimata osakapital	0	36	
Kohustuslik reservkapital	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 687	68 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 563	11 331	
Kokku omakapital	150 594	108 675	
Kokku kohustused ja omakapital	236 143	201 859	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	715 162	455 163	10
Muud äritulud	15 499	28 333	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-322 057	-184 501	12
Mitmesugused tegevuskulud	-93 463	-96 856	13
Tööjõukulud	-250 330	-165 243	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 303	-24 113	5
Muud ärikulud	-964	-984	15
Ärikasum (kahjum)	43 544	11 799	
Finantstulud ja -kulud	19	-468	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 563	11 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 563	11 331	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	43 544	11 799	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 303	24 113	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-15 000	-30 684	5
Kokku korrigeerimised	5 303	-6 571	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 578	-8 790	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 745	-19 575	6
Makstud intressid	0	-475	
Kokku rahavood äritegevusest	14 014	-23 612	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 319	0	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 000	58 392	5
Laekunud intressid	18	7	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 699	58 399	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-14 380	0	18
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-18 675	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	36	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 644	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 024	-18 639	
Kokku rahavood	6 689	16 148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 575	3 427	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 689	16 148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 264	19 575	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	26 268		2 684	68 356	97 308
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	26 268		2 684	68 356	97 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)				11 331	11 331
Muud muutused omakapitalis		36			36
31.12.2011	26 268	36	2 684	79 687	108 675
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	26 268	36	2 684	79 687	108 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)				43 563	43 563
Muud muutused omakapitalis	-1 608	-36			-1 644
31.12.2012	24 660	0	2 684	123 250	150 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mentor-T 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Mentor-T arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude ärikuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud e.lõpetamata ehitustööd

Lõpetamata ehitustööd võetakse arvele seisuga 31.detsember nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest (materjal,teenused), tootmiskulutustest (tööliste palgad koos maksudega) ja muudest kulutustest (proportsionaalsed tootmise üldkulud).

Lõpetamata toodang kantakse kuluks peale tööde üleandmisakti allkirjastamist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-40%

Piiramata kasutuseaga objekti (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara soetusega, kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Garantiieraldis

Eraldis on kohustus, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Ettevõtte annab enda poolt tehtud ehitustöödele garantii. Garantiieraldist kasutatakse ainult garantiikohustuste rahuldamiseks.

Eraldiste hindamisel lähtutakse eelmiste aastate kogemustest.

Igal bilansipäeval annab ettevõtte juhtkond hinnangu garantiieraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% ning eraldise summa on piisava usaldusväärsusega hinnatav. Juhul kui need tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2007 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide

väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva ku 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Mentor-T aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	127	193
Arvelduskontod	26 137	19 382
Kokku raha	26 264	19 575

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	102 797	102 797		
Ettemaksed	800	800		
Tulevaste perioodide kulud	788	788		
Muud makstud ettemaksed	12	12		
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 597	103 597		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	60 254	60 254		
Ettemaksed	1 765	1 765		
Tulevaste perioodide kulud	1 765	1 765		
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 019	62 019		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	102 797	60 254
Pikaajaline nõue	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	102 797	60 254
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-244
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	244
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-24 638
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	24 638
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010							
Soetusmaksumus	11 632	78 135	382 355	4 777	35 749	422 881	512 648
Akumuleeritud kulum		-14 995	-296 189	-3 789	-25 589	-325 567	-340 562
Jääkmaksumus	11 632	63 140	86 166	988	10 160	97 314	172 086
Amortisatsioonikulu		-3 972	-16 323	-541	-3 277	-20 141	-24 113
Müügid			-27 708			-27 708	-27 708
31.12.2011							
Soetusmaksumus	11 632	78 135	268 440	4 777	35 749	308 966	398 733
Akumuleeritud kulum		-18 967	-226 305	-4 330	-28 866	-259 501	-278 468
Jääkmaksumus	11 632	59 168	42 135	447	6 883	49 465	120 265
Ostud ja parendused			846		5 474	6 320	6 320
Amortisatsioonikulu		-3 972	-12 602	-447	-3 282	-16 331	-20 303
31.12.2012							
Soetusmaksumus	11 632	59 168	269 286	4 777	41 223	315 286	386 086
Akumuleeritud kulum		-3 972	-238 907	-4 777	-32 148	-275 832	-279 804
Jääkmaksumus	11 632	55 196	30 379	0	9 075	39 454	106 282

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	15 000	58 392
Transpordivahendid		58 392
Muud masinad ja seadmed	15 000	
Kokku	15 000	58 392

Garantiikohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara (kinnistu) kohta on toodud informatsioon lisa 17 (eraldisel).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	36 632	36 632		
Võlad töövõtjatele	27 664	27 664		
Maksuvõlad	15 806	15 806		
Muud võlad	5 447	5 447		
Kokku võlad ja ettemaksed	85 549	85 549		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	53 385	53 385		
Võlad töövõtjatele	11 523	11 523		
Maksuvõlad	11 151	11 151		
Muud võlad	2 745	2 745		
Kokku võlad ja ettemaksed	78 804	78 804		

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 026	4 387
Üksikisiku tulumaks	3 607	1 956
Erisoodustuse tulumaks	4	131
Sotsiaalmaks	6 970	4 048
Kohustuslik kogumispension	336	115
Töötuskindlustusmaksed	863	514
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 806	11 151

Jaanuaris väljamakstava palga tööandja maksud on näidatud muude võlgade all.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	15 879	7 880
Puhkusetasude kohustus	11 785	3 643
Kokku võlad töövõtjatele	27 664	11 523

Palgavõlg sisaldab kinnipeetavaid makse.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	24 660	26 268
Osade arv (tk)	4	0
04.09.2012 tehti Äriregistris kanne AS Mentor-T ümber kujundamise kohta OÜ-ks Mentor-T. Seoses sellega vähenes osade nimiväärtus 1608 euro võrra, mis maksti osanikele tagasi. Kaks osa on nimiväärtusega 6162 eurot ja kaks osa nimiväärtusega 6168 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	715 162	455 163
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	715 162	455 163
Kokku müügitulu	715 162	455 163
Müügitulu tegevusalade lõikes		
veetorstike- ja sanitaarseadmete paigaldus	715 162	455 163
Kokku müügitulu	715 162	455 163

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	15 000	28 333
Muud	499	0
Kokku muud äritulud	15 499	28 333

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	304 340	168 132
Alltöövõtutööd	10 286	5 270
Transpordikulud	6 039	5 395
Üür ja rent	1 392	5 704
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	322 057	184 501

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	48 725	42 963
Elektrienergia	899	775
Soojusenergia	2 374	2 221
Kütus	45 452	39 967
Mitmesugused bürookulud	3 965	3 572
Autode remont, rent, kindlustus	27 941	18 429
Muud	12 832	31 892
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93 463	96 856

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	192 769	126 674
Sotsiaalmaksud	57 561	38 569
Kokku tööjõukulud	250 330	165 243
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	18	20

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	560
Erisoodustuse tulumaks, sotsiaalmaks, käibemaks	292	424
Muud	672	0
Kokku muud ärikulud	964	984

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	18	7
Kokku finantstulud ja -kulud	18	7

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

OÜ Mentor-T ei ole bilansis teinud garantiieraldisi, mida kasutada garantiikohustuste rahuldamiseks, sest senise tegevuse põhjal nende realiseerumise tõenäosus praktiliselt puudub.

OÜ Mentor-T annab oma tehtud ehitustöödele garantii 24 kuud.

Seisuga 31.12.2012 on OÜ Mentor-T andnud lõpetatud ehitusobjektidele garantiisid 8909 euro eest, millede tagatisteks on garantiikirjad Swedbank AS-ga. Aastaruande esitamise ajal on veel kehtivaid garantiisid 6937 euro eest.

AS-lt Swedbank saadud garantiikirjade katteks on seatud hüpoteek OÜ-le Mentor-T kuuluvale kinnistule Ehitajate tee 4 summas 95867 eurot AS Swedbank kasuks.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			14 380
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44	2 436	1 732

2012	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 569	36
2011	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 788	190

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	706	767

OÜ-ga Mentor-T seotud osapooliks on AS Sambla läbi OÜ Mentor-T omanike, kes on ka AS Sambla omanikud ja kuuluvad AS Sambla nõukogusse.

OÜ Mentor-T ostab kaupu ja teenuseid AS-lt Sambla ning müüb kaupu ja teenuseid AS-le Sambla.

Aastal 2012 on lõplikult tagasi makstud eraisikust omanikelt saadud laenud summas 14380 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

OÜ Mentor-T (registrikood: 10525034) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO ÄKKE	Juhatuse liige	27.06.2013
ANDRI ILVES	Juhatuse liige	28.06.2013
VELLO MARIPUU	Juhatuse liige	28.06.2013
ENDEL OOLUP	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 563
Kokku	123 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	715162	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4735584
Faks	+372 4735584
E-posti aadress	mentort@mentort.ee
Veebilehe aadress	www.mentort.ee