

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing TOPRUUT

registrikood: 10950174

tänava/talu nimi, Viljandi 5

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72211

telefon: +372 3851155

faks: +372 3851155

e-posti aadress: Info@topruut.ee

veebilehe aadress: www.topruut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Oü Topruut tegevusalaks kujunes 2012.aastal ettevõtte käsutuses oleva kinnisvara edasi rentimine. Müügitulu oli 951€ ja kahjumiks kujunes 736€.

Ettevõtteel töötajaid ei ole ja juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	922	886
Nõuded ja ettemaksed	2	-3 164
Varud	13 638	13 638
Kokku käibevara	14 562	11 360
Kokku varad	14 562	11 360
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 175	0
Võlad ja ettemaksed	10	31
Kokku lühiajalised kohustused	9 185	31
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 957	9 173
Kokku pikaajalised kohustused	3 957	9 173
Kokku kohustused	13 142	9 204
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-656	-1 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-736	668
Kokku omakapital	1 420	2 156
Kokku kohustused ja omakapital	14 562	11 360

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	951	1 826
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-245	-1 158
Mitmesugused tegevuskulud	-606	0
Ärikasum (kahjum)	100	668
Finantstulud ja -kulud	-836	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-736	668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-736	668

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	100	668
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21	0
Muud rahavood äritegevusest	0	202
Kokku rahavood äritegevusest	77	870
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 307	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 512	0
Makstud intressid	-836	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41	0
Kokku rahavood	36	870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	886	16
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36	870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	922	886

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-1 324	1 488
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	-1 324	1 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)			668	668
31.12.2011	2 556	256	-656	2 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-736	-736
31.12.2012	2 556	256	-1 392	1 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TOPRUUT 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	850	875
Arvelduskontod	72	11
Kokku raha	922	886

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	6

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	13 638	13 638
Kokku varud	13 638	13 638

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	6 471	6 471					
Lühiajalised laenud kokku	6 471	6 471					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	6 661	2 704	3 957		9,953		10.04.2015
Pikaajalised laenud kokku	6 661	2 704	3 957				
Laenukohustused kokku	13 132	9 175	3 957				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	9 173				9,953	EUR	10.04.2015
Pikaajalised laenud kokku	9 173						
Laenukohustused kokku	9 173						

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Hankijate tasumata arved	10	38
Kokku võlad tarnijatele	10	38

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	951	1 826
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	951	1 826
Kokku müügitulu	951	1 826
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	0	0
Teenuse müük	951	1 826
Kokku müügitulu	951	1 826

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 471

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 307

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

osaühing TOPRUUT (registrikood: 10950174) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI MARRANDI	Juhatuse liige	30.06.2013
KALEV KALLAS	Juhatuse liige	30.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-736
Kokku	-1 392

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-736
Kokku	-1 392

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	951	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Marrandi	47503214926	Eesti	20000 EEK
Kalev Kallas	37712030029	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3851155
Faks	+372 3851155
E-posti aadress	Info@topruut.ee
Veebilehe aadress	www.topruut.ee