

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing Varuli Grupp

**registrikood:** 10547679

**tänavatalu nimi,** Männi 5A

**maja ja korteri number:**

**küla:** Rebala küla

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74202

**telefon:** +372 5540788

**faks:** +372 6623400

**e-posti aadress:** varuli@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Osakapital                  | 8 |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 9 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Varuli Grupp on eesti kapitalil põhinev kinnisvara ostu-müügi ja haldamisega tegelev ettevõtte.

Kinnisvaraturg näitas küll madalseisust väljatuleku märke, kuid endiselt oli klientide ostuhuvi madal. Kütusehinna tõus pani paljud potentsiaalsed kliendid eelistama kinnistute ja elamute ostu korral maakondade tõmbekeskusi.

Samuti on hetkel kinnisvaraturul saadaval palju palju nõ „ette toodetud“ eramuid, millede hinnad on kohati tunduvalt madalamad reaalsest ehitushindadest. Sealt tulenes ka teine aspekt, et ostja eelistas osta valmis olemas olevat elamut, mitte aga elamuehituseks sobilikku krunti.

2013 aasta eesmärgiks on ettevõtte püsijäämine, et turu aktiveerumisel taas jätkata.

Põhikohaga töötajaid ei olnud. Tööjõu kulused ei olnud. Ka ettevõtte juhatus ei saanud juhatuse tasusid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 56 010         | 56 032         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 70 628         | 70 628         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>126 638</b> | <b>126 660</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>126 638</b> | <b>126 660</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639            | 639            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 123 465        | 123 506        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -22            | -41            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>126 638</b> | <b>126 660</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>126 638</b> | <b>126 660</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012       | 2011       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22        | -24        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-22</b> | <b>-24</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 0          | -17        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-22</b> | <b>-41</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-22</b> | <b>-41</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2012       | 2011       |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |            |            |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -22        | -24        |
| <b>Korrigeerimised</b>                            |            |            |
| Muud korrigeerimised                              | 0          | -16        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      | <b>0</b>   | <b>-16</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 0          | 958        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-22</b> | <b>918</b> |
|                                                   |            |            |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-22</b> | <b>918</b> |
|                                                   |            |            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 56 032     | 55 114     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-22</b> | <b>918</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 56 010     | 56 032     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 639                          | 123 506                     | 126 701 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -41                         | -41     |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 639                          | 123 465                     | 126 660 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -22                         | -22     |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 639                          | 123 443                     | 126 638 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

OÜ Varuli Grupp 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

### Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012       | 2011       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -22        | -24        |
| Pangateenused                          |            |            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-22</b> | <b>-24</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**Osaühing Varuli Grupp (registrikood: 10547679) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEO TÕNURIST       | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 123 465        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -22            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>123 443</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 123 465        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -22            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>123 443</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Leo Tõnurist   | 36805310230                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Faks            | +372 6623400      |
| Mobiiltelefon   | +372 5540788      |
| E-posti aadress | varuli@hotmail.ee |