

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Räägu 10B

registrikood: 80288191

tänavatalu nimi, Räägu 10B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10620

telefon: +372 5138885

e-posti aadress: janel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Räägu 10b on asutatud 11.mail 2009.aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Kommunaalteenuste vahendamise eest korteriühistu eraldi vahendustasu ei võta.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

KÜ juhatus kinnitusel on korteriühistu tegevus kooskõlas Eesti seadusandlusega. Juhatus hindab KÜ tegevust edukaks ning korteriühistut jätkusuutlikuks ning püsivalt tegutsevaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 012	2 742	2
Nõuded ja ettemaksed	2 995	1 893	3
Kokku käibevara	5 007	4 635	
Kokku varad	5 007	4 635	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 182	1 848	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 182	1 848	
Kokku kohustused	2 182	1 848	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 764	2 764	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23	11	
Aruandeaasta tulem	38	12	
Kokku netovara	2 825	2 787	
Kokku kohustused ja netovara	5 007	4 635	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 477	3 478	5
Muud tulud	24	25	6
Kokku tulud	3 501	3 503	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 466	-3 494	7
Kokku kulud	-3 466	-3 494	
Põhitegevuse tulem	35	9	
Finantstulud ja -kulud	3	3	9
Aruandeaasta tulem	38	12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	35	9	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 102	307	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	334	-225	4
Laekunud intressid	3	3	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-730	94	
Kokku rahavood	-730	94	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 742	2 648	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-730	94	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 012	2 742	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 764	11	2 775
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2011	2 764	23	2 787
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2012	2 764	61	2 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räägu 10b on koostanud 2012.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatu-pidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sellel kirjel on kajastatud: Arvelduskontol Swedpangas 2 012 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 2 995 eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi, summa 24 eurot.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 8 113 eurot,

Vee- ja kanalisatsioonikulud 2 037 eurot,

Elektri kulud 4 056 eurot,

Prügiveo kulud 1 108 eurot,

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed " ja nõuded korteriomanike vastu kirjel"Nõuded ja ettemaksed."

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 012	2 742
Kokku raha	2 012	2 742

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 893	1 893		
Ostjatelt laekumata arved	1 893	1 893		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 893	1 893		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 995	2 995		
Ostjatelt laekumata arved	2 995	2 995		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 995	2 995		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 848	1 848		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 848	1 848		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 182	2 182		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 182	2 182		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 477	3 478
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 477	3 478

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	24	25
Kokku muud tulud	24	25

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Hooldustasud	3 244	3 274
Remonditööd	208	203
Lumekoristus	0	0
Juriidilised kulud, lepingutasud	0	0
Pangateenused	14	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 466	3 494

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid aruandeperioodil ei olnud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	3
Kokku finantstulud ja -kulud	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Korteriühistu Räägu 10B (registrikood: 80288191) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LAKS	Juhatuse liige	25.06.2013
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	26.06.2013
JANEL KASUK	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138885
E-posti aadress	janel@hot.ee