

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tinamaja

registrikood: 80197063

tänavatalu nimi, Tina 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5172648

e-posti aadress: klomann.jana@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a maj.a.aruandele	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tinamaja asutati 12.01.2004.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Tinamaja põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. KÜ Tinamaja bilansimaht oli 16 946 eurot ja tulem majandustegevusest oli -166 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid välja ei makstud. Juhatus liikmetele tasuti aruandeaastas kokku 448 eurot autokompensatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 057	8 781	2
Nõuded ja ettemaksed	1 889	2 296	3
Kokku käibevara	16 946	11 077	
Kokku varad	16 946	11 077	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	463	1 226	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 427	9 593	
Kokku lühiajalised kohustused	16 890	10 819	
Kokku kohustused	16 890	10 819	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	222	222	
Aruandeaasta tulem	-166	36	
Kokku netovara	56	258	
Kokku kohustused ja netovara	16 946	11 077	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 642	3 838	8
Annetused ja toetused	572	480	9
Muud tulud	44	51	10
Kokku tulud	4 258	4 369	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 094	-2 417	
Jagatud annetused ja toetused	-572	-480	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 739	-1 432	12
Muud kulud	-24	-4	
Kokku kulud	-4 429	-4 333	
Põhitegevuse tulem	-171	36	
Finantstulud ja -kulud	5	0	
Aruandeaasta tulem	-166	36	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-171	36	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	406	-1 013	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-763	939	
Laekunud intressid	5	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 799	8 119	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 276	8 081	
Kokku rahavood	6 276	8 081	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 781	700	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 276	8 081	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 057	8 781	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	222	95	317
Aruandeaasta tulem		36	36
Muud muutused netovaras		-95	-95
31.12.2011	222	36	258
Aruandeaasta tulem		-166	-166
Muud muutused netovaras		-36	-36
31.12.2012	222	-166	56

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kantakse remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tinamaja 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	9	9
Arvelduskontod	15 048	8 772
Kokku raha	15 057	8 781

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 741	1 741		
Ostjatelt laekumata arved	1 741	1 741		
Vahendustegevuse jaotamata kulud	148	148		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 889	1 889		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 148	2 148		
Ostjatelt laekumata arved	2 148	2 148		
Vahendustegevuse jaotamata kulud	148	148		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 296	2 296		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 741	2 148
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	1 136	1 141
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	282	447
Nõuded muudele ostjatele	323	560
Kokku nõuded ostjate vastu	1 741	2 148

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	459	459		
Võlad aruandvatele isikutele	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	463	463		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	590	590		
Võlad aruandvatele isikutele	11	11		
Vahendustegevuse ettemaksed	625	625		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 226	1 226		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad kommunaalteenuste eest	230	364
Võlad muude teenuste eest	229	226
Kokku võlad tarnijatele	459	590

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	1 379	8 576		9 955
Eraldi kogutud ehituse eskiisprojekti jaoks		2 280		2 280
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		95		95
Remondirahade kasutamine eskiisprojektiks			-1 140	-1 140
Remondirahade kasutamine remondikuludeks			-1 277	-1 277
Remondirahade kasutamine autokompensatsiooni maksmiseks			-320	-320
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 379	10 951	-2 737	9 593
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 379	10 951	-2 737	9 593

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	9 593	9 340		18 933
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		36		36
Remondirahade kasutamine autokompensatsiooni maksmiseks			-448	-448
Remondirahade kasutamine remondikuludeks			-2 094	-2 094
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 593	9 376	-2 542	16 427
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 593	9 376	-2 542	16 427

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	145	145
Raamatupidamistasud	939	939
Tulud teenuste müügist	16	17
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	2 094	2 417
Remonditasud autokompensatsiooniks	448	320
Ehituse ekspertiiside ja energiaauditite toetus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 642	3 838

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	572	480
Ehituse ekspertiiside ja energiaauditite toetus	0	0
Kokku annetused ja toetused	572	480

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Viivistulud KÜ-liikmetelt	44	51
Kokku muud tulud	44	51

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	572	480
Kokku jagatud annetused ja toetused	572	480

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Raamatupidamisteenus	939	939
Remondi-ja hoolduskulud	0	119
Autokompensatsioon	448	320
Pangateenustasud	31	35
Juriidilised kulud	24	0
Korrashoid ja koristamine	291	0
Muud	6	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 739	1 432

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ei makstud ega arvestatud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Autokompensatsioon	448	320

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	448	-1092	-644
Vesi ja kanalisatsioon	0	1767	-1767	0
Prügi	0	903	-903	0
Kindlustus	0	598	-601	-3
Kokku	0	3716	-4363	-647

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on -647 eurot, mis on kajastatud 1) summas -624 eurot bilansis real Vahendustegevuse ettemaksed 2) summas -23 eurot kasumiaruandes muude kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud

Taavi Raun	juhatuse liige	_____	_____.____.2013
Piret Rass	juhatuse liige	_____	_____.____.2013
Jana Klomann	juhatuse liige	_____	_____.____.2013

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu Tinamaja (registrikood: 80197063) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA KLOMANN	Juhatuse liige	28.06.2013
Resolutsioon:	2012 majanduaasta aruanne on heaks kiidetud ja kinnitatud 27.06.2013 toimunud üldkoosolekul hääleenamusega ning kõikide juhatuse liikmete poolt.	
PIRET RASS	Juhatuse liige	28.06.2013
TAAVI RAUN	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172648
E-posti aadress	klomann.jana@gmail.com