

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: AIA 13 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80130283

tänavatalu nimi, Aia 13

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

telefon: +372 55616394

e-posti aadress: korteriyhistu@list.ru, rummukorter@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	1 536,00 eurot – isikliku sõiduauto kasutamine
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	2 843,48 eurot – 2 (kaks) töötajat

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab **KÜ Aia 13** 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õigust ja täielikust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab **KÜ Aia 13** finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. **KÜ Aia 13** on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	19 763	17 486
Nõuded ja ettemaksed	20 451	17 681
Kokku käibevara	40 214	35 167
Kokku varad	40 214	35 167
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 651	8 223
Kokku lühiajalised kohustused	12 651	8 223
Kokku kohustused	12 651	8 223
Netovara		
Reservid	4 288	4 288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 656	16 538
Aruandeaasta tulem	619	6 118
Kokku netovara	27 563	26 944
Kokku kohustused ja netovara	40 214	35 167

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	78 561	61 452
Tulu ettevõtlusest	718	1 288
Kokku tulud	79 279	62 740
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-74 867	-52 671
Tööjõukulud	-3 809	-3 964
Kokku kulud	-78 676	-56 635
Põhitegevuse tulem	603	6 105
Finantstulud ja -kulud	16	13
Aruandeaasta tulem	619	6 118

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	79 391	63 168
Muud põhitegevuse tulude laekumised	16	13
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-74 584	-53 342
Väljamaksed töötajatele	-2 037	-2 244
Muud rahavood põhitegevusest	-509	-46
Kokku rahavood põhitegevusest	2 277	7 549
Kokku rahavood	2 277	7 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 486	9 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 277	7 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 763	17 486

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 288	16 538	20 826
Aruandeaasta tulem		6 118	6 118
31.12.2011	4 288	22 656	26 944
Aruandeaasta tulem		619	619
31.12.2012	4 288	23 275	27 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Aia 13

Aruandeperiod: 01.01 - 31.12.2012

Esitlusvaluuta: EURO

KÜ Aia 13 alustas tegevust 01.09.2000. a.

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 5

Korterite arv: 58

Elamu üldpind: 3602 m²

Korterite üldpind: 2683,6 m²

KÜ Aia 13 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 13 58-kortrilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 79 294,77 eurot ja kulud - 78 675,82 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2012 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 2 843,48 eurot kahele inimesele, kes töötasid töö-ja käsunduslepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 163,47 eurot;

Swedbank - 19 599,78 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid on:

korteri N 54 - 2 295,26 eurot.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2012 ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 1,85 eurot;

Töötuskindlustus - 10,24 eurot;

Tulumaks - 40,82 eurot;

Sotsiaalmaks - 158,98 eurot.

Tulud

KÜ Aia 13 tulemiaruanne on koostanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 843	2 953
Sotsiaalmaksud	938	970
Töötuskindlustus	28	41
Kokku tööjõukulud	3 809	3 964
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	20 451	17 681

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
isikliku sõiduauto kasutamine	1 536	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

AIA 13 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80130283) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUGAL	Juhatuse liige	27.06.2013
ALEKSEI UŠKALOV	Juhatuse liige	28.06.2013
JELENA PRIGODINA	Juhatuse liige	30.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55616394
E-posti aadress	korteryhistu@list.ru
E-posti aadress	rummukorter@mail.ru