

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu MÜÜRI

registrikood: 80045880

tänava/talu nimi, Kiige 2-48

maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: EE2106

telefon: +372 53423948, +372 5101908, +372 56327111, +372 53739016, +372 5269471

e-posti aadress: eretammeorg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ "Müüri" põhitegevuseks oli ja on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011 aasta tulud koosnesid elanikele müüdud teenustest summas 50 098 eurot.

KÜ-l on üks palgaline töötaja.

KÜ "Müüri" kinnitatud majandusaasta aruanne algab 01.01. ja lõpeb 31.12.

KÜ "Müüri" juhtkonna hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

KÜ "Müüri" juhatuses on viis liiget.

KÜ "Müüri" maksti aastal 2011 töötasu juhatuse liikmele 388 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 380	2 764	2
Nõuded ja ettemaksed	27 369	20 191	
Kokku käibevara	28 749	22 955	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	14 114	18 744	
Kokku põhivara	14 114	18 744	
Kokku varad	42 863	41 699	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 653	4 408	5
Võlad ja ettemaksed	7 903	8 525	
Kokku lühiajalised kohustused	12 556	12 933	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 113	18 744	
Kokku pikaajalised kohustused	14 113	18 744	
Kokku kohustused	26 669	31 677	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 022	7 785	
Aruandeaasta tulem	6 172	2 237	
Kokku netovara	16 194	10 022	
Kokku kohustused ja netovara	42 863	41 699	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 098	45 763	
Kokku tulud	50 098	45 763	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 667	-41 163	
Tööjõukulud	-1 357	-1 336	7
Muud kulud	0	-119	
Kokku kulud	-43 024	-42 618	
Põhitegevuse tulem	7 074	3 145	
Finantstulud ja -kulud	-902	-908	
Aruandeaasta tulem	6 172	2 237	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 074	3 145	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 179	-5 446	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 031	8 101	
Makstud intressid	-902	-908	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 024	4 892	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 408	-3 816	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 408	-3 816	
Kokku rahavood	-1 384	1 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 764	1 688	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 384	1 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 380	2 764	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	7 785	7 785
Aruandeaasta tulem	2 237	2 237
31.12.2010	10 022	10 022
Aruandeaasta tulem	6 172	6 172
31.12.2011	16 194	16 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MÜÜRI raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ MÜÜRI kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2.

toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassas oleva sularaha ja pangakontode saldoid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Seotud osapooled

KÜ on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulud koosnevad hooldus - ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulud liikmemaksudest ning intressituludes on kajastatud kassapõhisusest lähtudes.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	692	692
Arvelduskontod	688	2 072
Kokku raha	1 380	2 764

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	22 704	15 770
Kokku nõuded ostjate vastu	22 704	15 770

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		16		15
Sotsiaalmaks		25		25
Kohustuslik kogumispension		1		2
Töötuskindlustusmaksed		3		3
Ettemaksukonto jääk	13		13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	45	13	45

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen renoveerimiseks	18 766	4 653	14 113		3,75	22.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	18 766	4 653	14 113			
Laenukohustused kokku	18 766	4 653	14 113			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen renoveerimiseks	23 152	4 408	18 744		3,75	22.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	23 152	4 408	18 744			
Laenukohustused kokku	23 152	4 408	18 744			

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	58	0
Kokku võlad töövõtjatele	58	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 010	994
Sotsiaalmaksud	347	342
Kokku tööjõukulud	1 357	1 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	388	388

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu MÜÜRI (registrikood: 80045880) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ere Tammeorg	Juhatuse liige	<u>27.06.2013 Ere Tammeorg</u>
Evelina Varis	Juhatuse liige	<u>27.06.2013 Evelina Varis</u>
Hilve Külaots	Juhatuse liige	<u>27.06.2013 Hilve Külaots</u>
Mikk Rembel	Juhatuse liige	<u>27.06.2013 Mikk Rembel</u>
Üllar Kaljurand	Juhatuse liige	<u>30.06.2013 Üllar Kaljurand</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101908
Mobiiltelefon	+372 53423948
Mobiiltelefon	+372 56327111
Mobiiltelefon	+372 53739016
Mobiiltelefon	+372 5269471
E-posti aadress	eretammeorg@gmail.com