

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.05.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Tamme Investeeringute OÜ

registrikood: 12290575

tänavatänu nimi, Kentmanni 9-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 56505590

e-posti aadress: jarmo.vosa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tamme Investeeringute OÜ asutati 2012.a. Peamiseks tegevusala on kujunenud erinevate kinnisvaraobjektide ostmine, müümine ja rentimine. Kuna 2012 on esimene tegutsemisaasta, on majandusaastas suured omanikulaenu ja väljaminekud. Laenu ja laenukohustused on vaid seotud isikutega. Peamiselt investeeriti erinevatesse kinnisvaraobjektidesse ja nende parendamisse.

Aastal 2013 jätkab ettevõtte samade tegevustega ja peamine eesmärk on soetada erinevaid kinnisvaraobjekte ning neid välja üürida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	1 221	2
Nõuded ja ettemaksed	156	
Kokku käibevara	1 377	
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	124 878	3
Materiaalne põhivara	545	
Kokku põhivara	125 423	
Kokku varad	126 800	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	753	
Kokku lühiajalised kohustused	753	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	125 800	4
Kokku pikaajalised kohustused	125 800	
Kokku kohustused	126 553	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 253	
Kokku omakapital	247	
Kokku kohustused ja omakapital	126 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.05.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	795	
Muud äritulud	233	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 502	
Mitmesugused tegevuskulud	-781	
Ärikasum (kahjum)	-2 255	
Finantstulud ja -kulud	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 253	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.05.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 255	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-156	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	753	
Laekunud intressid	2	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 656	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-125 423	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-125 423	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	125 800	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	128 300	
Kokku rahavood	1 221	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 221	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 253	-2 253
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2012	2 500	-2 253	247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tamme Investeeringute OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tamme Investeeringute OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuarist 2013 muutusid kohustuslikeks Raamatupidamise Toimkonna Juhendite muudatused. Nimetatud muudatused ei muutnud Tamme Investeeringute OÜ raamatupidamisarvestuse põhimõtteid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, laenu nõudeid ning ettemakseid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kuludesse kantud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on arvele võetud varad soetusmaksumuses alates 500 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad soetusmaksumuses alates 200 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse Tamme Investeeringute OÜ olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Sularaha kassas	4
Arvelduskontod	1 217
Kokku raha	1 221

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	124 878	124 878
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	124 878	124 878

	22.05.2012 - 31.12.2012	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	300	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 502	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	9 500	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	125 800			
Muud laenukohustused				
Tasumata arved, ettemaksed	753			
Muud laenukohustused kokku	753			
Laenukohustused kokku	126 553			

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandval aastal puudusid ettevõttel palgalised töötajad. Töötasusi ei arvestatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	383

22.05.2012 - 31.12.2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 800

Tasusid seotud osapooltele ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Tamme Investeeringute OÜ (registrikood: 12290575) 22.05.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARMO VÕSA	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 253
Kokku	-2 253
Katmine	
Kokku	-2 253

Aruandeaasta kahjumid kaetakse tulevaste perioodide kasumite arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	795	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maila Võsa	46703022757	Kentmanni tänav 9-28, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56296600
E-posti aadress	jarmo.vosa@gmail.com