

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Võidu-70

registrikood: 80029064

tänava/talu nimi, Võidu 70

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44313

telefon: +372 55677655, +372 55575204, +372 5150695

e-posti aadress: kyvoidu70@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud kommunaalteenuste mahud	11

Tegevusaruanne

KÜ Võidu 70 moodustati jaanuaris 1998.a. ja ühistu põhitegevusala on 60 korterilise elamu haldus, elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomanikku.

Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus eesotsas esimehega. 2012. aastal oli keskmine töötajate arv 2, palkadeks kulus koos sotsiaalmaksetega 5 290 eurot, sealhulgas juhatusele maksti tasusid koos sotsiaalmaksetega summas 2 011 eurot ja autohüviti summas 600 eurot.

2012. aastal tehti remonditöid kokku summas 4 270 eurot.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2012. aastal ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 380	18 847	2
Nõuded ja ettemaksed	10 063	7 183	3
Kokku käibevara	32 443	26 030	
Kokku varad	32 443	26 030	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 802	4 631	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 316	18 628	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	29 118	23 259	
Kokku kohustused	29 118	23 259	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 237	156	
Aruandeaasta tulem	554	1 081	
Kokku netovara	3 325	2 771	
Kokku kohustused ja netovara	32 443	26 030	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 229	10 348	
Muud tulud	0	338	
Kokku tulud	12 229	10 686	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 270	-2 389	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 130	-1 735	
Tööjõukulud	-5 281	-5 494	8
Muud kulud	-15	0	
Kokku kulud	-11 696	-9 618	
Põhitegevuse tulem	533	1 068	
Finantstulud ja -kulud	21	13	
Aruandeaasta tulem	554	1 081	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	533	1 068	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 880	359	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 859	4 486	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 512	5 913	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	21	13	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21	13	
Kokku rahavood	3 533	5 926	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 847	12 921	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 533	5 926	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 380	18 847	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 534	156	1 690
Aruandeaasta tulem		1 081	1 081
31.12.2011	1 534	1 237	2 771
Aruandeaasta tulem		554	554
31.12.2012	1 534	1 791	3 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu VÕIDU 70 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	1
Arvelduskontod	22 380	18 846
Kokku raha	22 380	18 847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 063	10 063		
Ostjatelt laekumata arved	10 063	10 063		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 063	10 063		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 183	7 183		
Ostjatelt laekumata arved	7 183	7 183		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 183	7 183		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72	43
Sotsiaalmaks	69	60
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	6	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	151	116

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 619	6 619		
Võlad töövõtjatele	32	32		
Maksuvõlad	151	151		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 802	6 802		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 473	4 473		
Võlad töövõtjatele	42	42		
Maksuvõlad	116	116		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 631	4 631		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	13 058	7 959	-2 389	18 628
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 058	7 959	-2 389	18 628
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 058	7 959	-2 389	18 628
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	18 628	7 959	-4 270	22 317
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 628	7 959	-4 270	22 317
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 628	7 959	-4 270	22 317

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	4 270	2 389
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 270	2 389

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 951	4 071
Sotsiaalmaksud	1 339	1 381
Puhkusekohustusekulu	-9	42
Kokku tööjõukulud	5 281	5 494
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 011	1 844
Autohüvitised	600	273

Lisa 10 Vahendatud kommunaalteenuste mahud

KÜ VÕIDU 70 vahendatud kommunaalteenuste mahud

Kommunaalteenus (eurodes)	2012	2011
Soojus	34 264	26 375
Gaas	1 001	756
Elektrienergia	1 236	1 166
Vesi ja kanalisatsioon	4 656	4 931
Prügivedu	2 821	2 494
Kokku	43 978	35 722

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2013

Korteriühistu Võidu-70 (registrikood: 80029064) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE HALLIKMA	Juhatuse liige	13.06.2013
MARTIN KONSO	Juhatuse liige	19.06.2013
SIRJE PÜSS	Juhatuse liige	20.06.2013
MERLE KALVIK	Juhatuse liige	22.06.2013
AIVAR ZARUBIN	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55575204
Mobiiltelefon	+372 5150695
Mobiiltelefon	+372 55677655
E-posti aadress	kyvoidu70@gmail.com