

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Helicom

registrikood: 10259070

tänav a nimi, Kunderi

maja number: 8A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 6419209

faks: +372 6419209

e-posti aadress: helicom@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Tulumaks	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Helicom põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

Aruandeaastal täiendavaid investeeringuid J.Kunderi 8A hoonetekompleksi detailplaneeringu ettevalmistustöödeks ei tehtud. 2013. aastal on plaanis arvestades jätkuvalt keerulist olukorda kinnisvaradektoris, jätkata võimaluste piires rekonstrueerimis- ja projekteerimistööd.

Juhatusel liikmele arvestati tasu 18 261 eurot (2011. a. 18 261 eurot). Juhatusel liikmetele lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole. Töötajatele arvestati 2012. aastal tasu 2 876 eurot (2011.a. 2 876 eurot). Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1 töötaja.

Ettevõtte majandustulemusi võib mõjutada intressimäärade muutus. Laenud on fikseeritud eurodes.

Majandustegevuses ei esine hooajalisust ega tsüklilisust. Helicom OÜ tegevus ei oma kahjulikku mõju keskkonnale. Kuna töötajaid vajatakse vähe, ei oma ettevõtte tegevus sotsiaalseid mõjusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011	2010
Müügitulu	1 166 045	1 165 377	1 160 306
Tulu kasv	0,06%	0,43%	-11,29%
Brutokasumi määr %	21,00%	30,77%	28%
Puhaskasum	163 300	261 784	134 968
Kasumi kasv	-38%	94%	-48%
Puhasrentaablus	14%	22%	12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,44	0,47	0,46
ROA	2%	4%	2 %
ROE	4%	6%	4 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Konsolideeruva üksuse OÜ Helicom ja tütarettevõtte Varne Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendus.

Konsolideerimisgrupi koosseisu kuuluvad aruandeperioodi lõpu 31.12.2012 seisuga emaettevõtja Helicom OÜ ja tütarettevõtja Varne Invest OÜ, milles emaettevõtja osalus on 55%.

Konsolideeriva ettevõtte ja tütarettevõtte majandustegevuses hooajalisus ja tsüklilisus puuduvad.

Konsolideerimisgrupi investeerimis- ning finantsstrateegias muudatusi ette näha ei ole. Muutused kinnisvaraturul võivad mõjutada juhtkonna hinnangul mõningal määral konsolideerimisgrupi likviidsust.

Konsolideerimisgrupi peamise tegevusala, kinnisvara arenduse, kasumlikkusele võivad olulist mõju avaldada turusituatsiooni muutused.

Konsolideeriva üksuse OÜ Helicom peamised finantssuhtarvud on järgnevad:

	2012	2011	2010
Müügitulu	595 939	519 512	527 583
Tulu kasv	15%	2%	-12%
Brutokasumi määr %	22%	21%	17%
Puhaskasum	87 573	64 735	13 379
Kasumi kasv	35%	384%	-91%
Puhasrentaablus	15%	12%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,98	0,75	0,90
ROA	4%	3%	1%
ROE	4%	3%	1%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	200 390	183 400	
Finantsinvesteeringud	0	100 000	2
Nõuded ja ettemaksed	405 760	357 045	
Kokku käibevara	606 150	640 445	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	12 782	5
Kinnisvarainvesteeringud	5 980 611	6 207 772	7
Materiaalne põhivara	6 676	16 420	8
Kokku põhivara	5 987 287	6 236 974	
Kokku varad	6 593 437	6 877 419	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 246 462	1 263 704	10
Võlad ja ettemaksed	137 796	106 299	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 384 258	1 370 003	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 127 194	1 513 731	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 127 194	1 513 731	
Kokku kohustused	2 511 452	2 883 734	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 697 842	2 599 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 223	173 112	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 829 877	2 775 654	
Vähemusosalus	1 252 108	1 218 031	
Kokku omakapital	4 081 985	3 993 685	
Kokku kohustused ja omakapital	6 593 437	6 877 419	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 166 045	1 165 377	14
Muud äritulud	6 508	2 327	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-478 009	-399 001	16
Mitmesugused tegevuskulud	-160 993	-118 732	17
Tööjõukulud	-33 884	-33 601	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-253 944	-257 585	7,8
Muud ärikulud	-1 498	-236	
Ärikasum (kahjum)	244 225	358 549	
Finantstulud ja -kulud	-60 988	-69 474	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	183 237	289 075	
Tulumaks	-19 937	-27 291	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 300	261 784	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	129 223	173 112	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	34 077	88 672	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	244 225	358 549	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	253 944	257 585	7, 8
Kokku korrigeerimised	253 944	257 585	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 542	56 686	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 880	281	
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 936	-27 291	
Kokku rahavood äritegevusest	484 571	645 810	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 039	-2 626	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-100 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	100 000	0	
Antud laenud	-103 730	-3 732	
Antud laenude tagasimaksed	87 500	43 000	
Laekunud intressid	4 729	3 043	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	71 460	-60 315	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	85 750	76 453	
Saadud laenude tagasimaksed	-489 529	-462 542	
Makstud intressid	-60 262	-79 612	
Makstud dividendid	-75 000	-102 667	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-539 041	-568 368	
Kokku rahavood	16 990	17 127	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 400	166 273	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 990	17 127	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	200 390	183 400	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	2 556	256	2 702 397	1 129 359	3 834 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	173 112	88 672	261 784
Makstud dividendid	0	0	-102 667	0	-102 667
31.12.2011	2 556	256	2 772 842	1 218 031	3 993 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	129 223	34 077	163 300
Makstud dividendid	0	0	-75 000	0	-75 000
31.12.2012	2 556	256	2 827 065	1 252 108	4 081 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Helicom 2012. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused ning, kontserni ettevõtete vahelised tehingud. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 4-8% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte –maad – ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele .

Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Bürooinventar ja arvutustehnika	3 - 5 aastat
Sõidukid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Helicom aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtjaid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2010	0	0
Soetamine	100 000	100 000
31.12.2011	100 000	100 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-100 000	-100 000
31.12.2012	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	142 245	142 245			
Ostjatelt laekumata arved	142 245	142 245			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 227	2 227			4
Muud nõuded	255 237	255 237			
Laenunõuded	239 000	239 000			
Intressinõuded	16 237	16 237			
Ettemaksed	6 051	6 051			
Tulevaste perioodide kulud	6 051	6 051			
Kokku nõuded ja ettemaksed	405 760	405 760			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	119 843	119 843			
Ostjatelt laekumata arved	119 843	119 843			
Muud nõuded	233 064	233 064			
Laenunõuded	222 769	222 769			
Intressinõuded	10 295	10 295			
Ettemaksed	4 138	4 138			
Tulevaste perioodide kulud	4 138	4 138			
Kokku nõuded ja ettemaksed	357 045	357 045			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	13 291
Käibemaks	0	4 761	0	11 253
Üksikisiku tulumaks	0	749	0	748
Erisoodustuse tulumaks	0	136	0	408
Sotsiaalmaks	0	1 418	0	1 841
Kohustuslik kogumispension	0	73	0	73
Töötuskindlustusmaksed	0	22	0	24
Ettemaksukonto jääk	2 227		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 227	7 159	0	27 638

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Saaremaa Golfi AS aktsiad	0	12 782
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	12 782

Seoses Saaremaa Golfi AS pankrotisutmisega kanti investeering kulusse.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11054275	Varme Invest OÜ	Eesti	kinnisvara käitus	55	55

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Varme Invest OÜ	713 516	713 516
Kokku	713 516	713 516

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	228 548	7 816 547	8 045 095
Akumuleeritud kulum	0	-1 596 810	-1 596 810
Jääkmaksumus	228 548	6 219 737	6 448 285
Ostud ja parendused	0	2 626	2 626
Amortisatsioonikulu	0	-243 139	-243 139
31.12.2011			
Soetusmaksumus	228 548	7 819 173	8 047 721
Akumuleeritud kulum	0	-1 839 949	-1 839 949
Jääkmaksumus	228 548	5 979 224	6 207 772
Ostud ja parendused		15 977	15 977
Amortisatsioonikulu	0	-243 138	-243 138
31.12.2012			
Soetusmaksumus	228 548	7 835 150	8 063 698
Akumuleeritud kulum	0	-2 083 087	-2 083 087
Jääkmaksumus	228 548	5 752 063	5 980 611

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	990 193	1 014 088
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-478 010	-399 001

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	125 406	6 812	132 218	10 643	142 861
Akumuleeritud kulum	-99 443	-5 234	-104 677	-7 318	-111 995
Jääkmaksumus	25 963	1 578	27 541	3 325	30 866
Amortisatsioonikulu	-10 386	-735	-11 121	-3 325	-14 446
31.12.2011					
Soetusmaksumus	125 406	6 812	132 218	10 643	142 861
Akumuleeritud kulum	-109 829	-5 969	-115 798	-10 643	-126 441
Jääkmaksumus	15 577	843	16 420	0	16 420
Ostud ja parendused	0	1 062	1 062	0	1 062
Amortisatsioonikulu	-10 386	-420	-10 806	0	-10 806
31.12.2012					
Soetusmaksumus	113 154	7 874	121 028	10 643	131 671
Akumuleeritud kulum	-107 963	-6 389	-114 352	-10 643	-124 995
Jääkmaksumus	5 191	1 485	6 676	0	6 676

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	11 368	1 842
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	2 895	0
1-5 aasta jooksul	7 320	0

Kasutusrendi lepinguga on renditud sõiduk Swedbank Liising AS-lt.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenukohustused	766 940	766 940			0,00%	EUR	31.12.2013
AS Swedbank krediitkaardi võlgnevus	750	750			0,00%	EUR	Jaauar 2013
Lühiajalised laenud kokku	767 690	767 690					
Pikaajalised laenud							
AS SWEDBANK leping 09-024677-JI	319 815	139 344	180 471	0	3,20%	EUR	Märts 2015
Danske Bank AS Eesti filiaal leping KL-210406VA	395 218	105 162	290 056	0	2,56%	EUR	August 2016
Danske Bank AS Eesti filiaal leping KL-210405VA	890 933	234 266	656 667	0	2,59%	EUR	August 2016
Pikaajalised laenud kokku	1 605 966	478 772	1 127 194	0			
Laenukohustused kokku	2 373 656	1 246 462	1 127 194	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenukohustused	766 940	766 940			0,00%	EUR	31.12.2011
AS Swedbank krediitkaardi võlgnevus	1 453	1 453			0,00%	EUR	Jaauar 2012
Lühiajalised laenud kokku	768 393	768 393					
Pikaajalised laenud							
AS SWEDBANK leping 09-024677-JI	397 419	172 139	225 280	0	4,480%	EUR	Märts 2014
Danske Bank AS Eesti filiaal leping KL-210406VA	495 281	99 369	395 912	0	3,687%	EUR	August 2016
Danske Bank AS Eesti filiaal leping KL-210405VA	1 116 342	223 803	892 539	0	3,691%	EUR	August 2016
Pikaajalised laenud kokku	2 009 042	495 311	1 513 731	0			
Laenukohustused kokku	2 777 435	1 263 704	1 513 731	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	3 777 055	3 887 478
Kokku	3 777 055	3 887 478

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	117 163	117 163			
Võlad töövõtjatele	2 816	2 816			
Maksuvõlad	7 159	7 159			4
Muud võlad	1 761	1 761			
Intressivõlad	1 761	1 761			
Saadud ettemaksed	8 897	8 897			
Tulevaste perioodide tulud	8 897	8 897			
Kokku võlad ja ettemaksed	137 796	137 796			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	67 424	67 424			
Võlad töövõtjatele	2 564	2 564			
Maksuvõlad	27 638	27 638			4
Muud võlad	3 144	3 144			
Intressivõlad	3 144	3 144			
Saadud ettemaksed	5 529	5 529			
Tulevaste perioodide tulud	5 529	5 529			
Kokku võlad ja ettemaksed	106 299	106 299			

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 233 381	2 190 545
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	593 684	582 297
Kokku tingimuslikud kohustused	2 827 065	2 772 842

Helicom OÜ poolt on antud garantii A&A Distribution OÜ lepingule summas 60 000 eurot.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 166 045	1 165 377
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 166 045	1 165 377
Kokku müügitulu	1 166 045	1 165 377
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriruumide üür	990 194	1 014 088
Kommunaalteenused	164 426	136 393
Muud müügitulud	11 425	14 896
Kokku müügitulu	1 166 045	1 165 377

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 666	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 823	1 571
Kindlustushüvitis	17	0
Muud	2	756
Kokku muud äritulud	6 508	2 327

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-257 531	-73 244
Haldustasud	-71 055	-67 337
Muud	-149 423	-258 420
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-478 009	-399 001

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	0	-500
Mitmesugused bürookulud	-10 183	-16 666
Lähetuskulud	-6 059	-8 061
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-5 066	-175
Ostetud teenused	-15 876	-14 627
Reklaamikulu	-7 368	-2 138
Kindlustuse kulu	-10 927	-10 307
Sõidukite kulud	-40 481	-22 111
Sidevahendite kulud	-2 456	-2 236
Õigusabi kulud	-6 023	-4 397
Muud	-56 554	-37 514
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-160 993	-118 732

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-21 387	-21 137
Sotsiaalmaksud	-9 841	-9 810
Erisoodustumaksud	-2 656	-2 654
Kokku tööjõukulud	-33 884	-33 601
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	75 000	19 937	102 667	27 291
Eesti	75 000	19 937	102 667	27 291
Kokku	75 000	19 937	102 667	27 291

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	63 000	63 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	18 261	18 261

Aruandeperioodil ei tehtud juhatuse liikmetele soodustusi.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	94 323	82 716
Nõuded ja ettemaksed	119 087	107 970
Kokku käibevara	213 410	190 686
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	713 516	726 298
Kinnisvarainvesteeringud	1 478 291	1 547 921
Materiaalne põhivara	6 676	16 420
Kokku põhivara	2 198 483	2 290 639
Kokku varad	2 411 893	2 481 325
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	140 094	173 592
Võlad ja ettemaksed	78 290	81 988
Kokku lühiajalised kohustused	218 384	255 580
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	180 471	225 280
Kokku pikaajalised kohustused	180 471	225 280
Kokku kohustused	398 855	480 860
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 922 653	1 932 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 573	64 735
Kokku omakapital	2 013 038	2 000 465
Kokku kohustused ja omakapital	2 411 893	2 481 325

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	595 939	549 512
Muud äritulud	6 507	1 556
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-220 169	-214 619
Mitmesugused tegevuskulud	-117 248	-95 998
Tööjõukulud	-33 884	-33 601
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-96 413	-96 728
Muud ärikulud	-1 288	-103
Kokku ärikasum (-kahjum)	133 444	110 019
Finantstulud ja -kulud	-25 934	-17 993
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 510	92 026
Tulumaks	-19 937	-27 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 573	64 735

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	133 444	110 019
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	96 413	96 728
Kokku korrigeerimised	96 413	96 728
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 118	-5 417
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 571	6 574
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 937	-27 291
Kokku rahavood äritegevusest	195 231	180 613
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 040	-2 626
Antud laenud	0	-800
Laekunud intressid	28	40
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 012	-3 386
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	85 750	76 453
Saadud laenude tagasimaksed	-164 056	-149 290
Makstud intressid	-13 306	-18 410
Makstud dividendid	-75 000	-102 667
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-166 612	-193 914
Kokku rahavood	11 607	-16 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 716	99 403
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 607	-16 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 323	82 716

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	2 035 585	2 038 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	64 735	64 735
Makstud dividendid	0	0	-102 667	-102 667
31.12.2011	2 556	256	1 997 653	2 000 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	87 573	87 573
Makstud dividendid	0	0	-75 000	-75 000
31.12.2012	2 556	256	2 010 226	2 013 038

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Helicom (registrikood: 10259070) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV JÄRVE	Juhatuse liige	28.06.2013
MARKO PALM	Juhatuse liige	29.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Helicom osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Helicom raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Helicom OÜ tütarettevõttel, Varme Invest OÜ-l, on pooleli kohtuvaidlus seoses Võhma linnas asuvate kinnistute omandamisega. Kinnistute eest on müüjale tasutud 1 746 tuhat eurot, kuid kohtuvaidluse tõttu ei ole kinnistute omandiõigus tütarettevõttele üle kantud. Juhul, kui kohtuvaidlus laheneb tütarettevõtte kahjuks, on kinnistute müüjal kohustus kinnistute eest saadud tasu tagastada. Meie kasutatud auditi protseduurid ei võimaldanud hinnata, kui suur on tõenäosus, et juhul, kui kohtuvaidlus laheneb ettevõtte kahjuks, suudab müüja kinnistute müügist saadud raha ettevõttele tagastada.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Helicom finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

30.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Helicom (registrikood: 10259070) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 697 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 223
Kokku	2 827 065
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 827 065
Kokku	2 827 065

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 697 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 223
Kokku	2 827 065
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 827 065
Kokku	2 827 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	595939	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olav Järve	36811090296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Marko Palm	36812200217	Olevi tn 14, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6419209
Faks	+372 6419209
E-posti aadress	helicom@hot.ee