

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Pärnu mnt 130

registrikood: 80295498

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 130

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11317

telefon: +372 5179626

e-posti aadress: merike@kosmeetikakool.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu mnt 130 2009 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Pärnu mnt 130 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Pärnu mnt 130 juhatus deklareerib oma vastutust 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Pärnu mnt 130 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Pärnu mnt 130 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	0	8 210
Nõuded ja ettemaksed	24 223	12 848
Kokku käibevara	24 223	21 058
Kokku varad	24 223	21 058
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 041	13 882
Kokku lühiajalised kohustused	17 041	13 882
Kokku kohustused	17 041	13 882
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 831	6 831
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	345	367
Aruandeaasta tulem	6	-22
Kokku netovara	7 182	7 176
Kokku kohustused ja netovara	24 223	21 058

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 671	19 790
Kokku tulud	22 671	19 790
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 642	-19 787
Mitmesugused tegevuskulud	-20	-23
Muud kulud	-3	-2
Kokku kulud	-22 665	-19 812
Põhitegevuse tulem	6	-22
Aruandeaasta tulem	6	-22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	-22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 375	6 673
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 159	-4 068
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 210	2 583
Kokku rahavood	-8 210	2 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 210	5 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 210	2 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	8 210

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	6 831	367	7 198
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2011	6 831	345	7 176
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2012	6 831	351	7 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu mnt 130 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 483	5 483		
Ostjatelt laekumata arved	5 483	5 483		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 450	1 450		
Muud nõuded	15 426	15 426		
Viitlaekumised	15 426	15 426		
Avansid reservfondi arvelt	1 864	1 864		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 223	24 223		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 311	1 311		
Ostjatelt laekumata arved	1 311	1 311		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	765	765		
Muud nõuded	10 772	10 772		
Viitlaekumised	10 772	10 772		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 848	12 848		

Viitlaekumised-esitamata nõuded detsembrikuus tarbitud teenuste eest, millised esitatakse omanikele jaanuarikuus.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 450	765
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 450	765

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17 041	17 041		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 041	17 041		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 266	11 266		
Saadud ettemaksed	2 616	2 616		
Tulevaste perioodide tulud	2 616	2 616		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 882	13 882		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 098	14 976
Kommunaalteenused	0	73
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 573	4 097
Kindlustuse tasud	0	644
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 671	19 790

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	7 573	4 097
Hooldustööd	15 069	15 046
Kindlustuse kulud	0	644
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 642	19 787

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	20	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20	23

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2013

Korteriühistu Pärnu mnt 130 (registrikood: 80295498) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE IVASK	Juhatuseliige	23.06.2013
JOHANNES RAHKEMA	Juhatuseliige	25.06.2013
MEHIS RUMP	Juhatuseliige	27.06.2013
PEETER ROHUMÄGI	Juhatuseliige	29.06.2013
TOOMAS SEPP	Juhatuseliige	30.06.2013
Resolutsioon:	Toomas Sepp ei ole korteriühistu juhatuse liige. Allkirjastan 2012 aasta majandusaruande sundseisus olles.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179626
E-posti aadress	johannes@astro.ee