

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 15.03.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ EasyHause

**registrikood:** 12249348

**tänava/talu nimi,** Vae 15-6

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76401

**e-posti aadress:** traksid@hotmail.ee, easyhause@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 10 Finantstulud ja -kulud             | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 12 |

## Tegevusaruanne

Üldhinnang 2012. majandusaastale

2012 aasta kui ettevõtte tegevuse algusaasta on olnud ettevõttele edukas.

Lisaks hoonete renoveerimisteenuse pakkumisele: Eestis, Rootsis ja Norras on ettevõtte alustanud enda poolt renoveeritavatele hoonetele tehases valmistavate detailide ja elementide tootmist ning ka eksporti. Nimetatud tegevusalad kokku moodustavad üle 90 % müügitulust.

2013 aastaks näevad olemasolevad lepingud ette käibekasvu üle 100%.

Peamine tegevusvaldkond ettevõtte jaoks on olemasolevate hoonete renoveerimine ja ümberehitus.

Ettevõtte tegeleb ka kuuride, terrasside, treppide ja aiamaade ehitamisega ning selleks kasutatakse järjest enam tehases valmistatud elemente mille tootmine toimub Eestis.

Suurimad investeeringud on 2012 aastal tööriistade, haagise ning kaubiku soetamine. Lisaks on renditud väike lao ja tootmispind ning tehtud seal vastavad investeeringud tootmise alustamiseks.

Lähitulevikus on planeeritud uue kaubiku ost ning ka kontoripoolse arendamine.

Ettevõtte tegeleb aktiivselt Rootsi ja Norra turgudel ja seetõttu on seal edukaks tegevuseks vajalikud kohalike normide ja seaduste tundmine.

2013 aastaks on plaanis teha ettevõtte töötajatele koolitused ning saada eritöödele nõutud litsensid.

Ettevõtte neto müügitulu oli 2012 aastal 287122 €

Ettevõtte 2012 aasta puhaskasum oli 90286 €

Majandusaasta jooksul töötas ettevõtte palgal keskmiselt kuus 4 töötajat. Töötasu koos maksudega oli 56473 €, millelt tasuti sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksid.

EasyHause OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2012     | 15.03.2012   | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Varad                                 |                |              |         |
| Käibevara                             |                |              |         |
| Raha                                  | 66 100         | 4 000        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 32 242         | 0            | 2       |
| Varud                                 | 1 413          | 0            |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>99 755</b>  | <b>4 000</b> |         |
| Põhivara                              |                |              |         |
| Materiaalne põhivara                  | 16 245         | 0            | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>16 245</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>116 000</b> | <b>4 000</b> |         |
| Kohustused ja omakapital              |                |              |         |
| Kohustused                            |                |              |         |
| Lühiajalised kohustused               |                |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 21 714         | 0            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>21 714</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>21 714</b>  | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |                |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 4 000          | 4 000        | 6       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 90 286         | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>94 286</b>  | <b>4 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>116 000</b> | <b>4 000</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 15.03.2012 -<br>31.12.2012 | 15.03.2012 -<br>15.03.2012 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 287 122                    | 0                          | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -136 200                   | 0                          | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 325                     | 0                          |         |
| Tööjõukulud                                 | -56 473                    | 0                          | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -855                       | 0                          |         |
| Muud ärikulud                               | -4                         | 0                          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>90 265</b>              | <b>0</b>                   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 21                         | 0                          | 10      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>90 286</b>              | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>90 286</b>              | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 15.03.2012 -<br>31.12.2012 | 15.03.2012 -<br>15.03.2012 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 90 265                     | 0                          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                            |                            |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 855                        | 0                          | 4       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>855</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -33 655                    | 0                          | 2       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 21 714                     | 0                          | 5       |
| Laekunud intressid                                       | 21                         | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>79 200</b>              | <b>0</b>                   |         |
|                                                          |                            |                            |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                            |                            |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -17 100                    | 0                          | 4       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-17 100</b>             | <b>0</b>                   |         |
|                                                          |                            |                            |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>62 100</b>              | <b>0</b>                   |         |
|                                                          |                            |                            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 4 000                      | 4 000                      |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>62 100</b>              | <b>0</b>                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 66 100                     | 4 000                      |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>15.03.2012</b>           | 4 000                       |                             | 4 000  |
| <b>15.03.2012</b>           | 4 000                       |                             | 4 000  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 90 286                      | 90 286 |
| <b>31.12.2012</b>           | 4 000                       | 90 286                      | 94 286 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

EasyHause OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Majandustehingud on kajastatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2012. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud, laekumise lootusetusest tingitud või aegunud.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 1000 eur, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| masinad ja seadmed  | 3-10           |

#### Rendid

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara ettevõtte ei ole.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 13 212        |                                   |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 13 212        |                                   |                     |             |
| Nõue osaniku vastu                 | 7 040         |                                   |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11 752        |                                   |                     |             |
| Muud nõuded                        | 238           |                                   |                     |             |
| Viitlaekumised                     | 238           |                                   |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>32 242</b> |                                   |                     |             |

Ettemaksust 283 on Rootsist tagasi käibemaks

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012    |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 11 752        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 600          |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 1 132        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 46           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 144          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11 752</b> | <b>1 922</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |        |
| Ostud ja parendused | 17 100                  | 17 100                | 17 100 |
| Amortisatsioonikulu | -855                    | -855                  | -855   |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 17 100                  | 17 100                | 17 100 |
| Akumuleeritud kulum | -855                    | -855                  | -855   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 16 245                  | 16 245                | 16 245 |

Põhivara:

auto: Mercedes Benz Vito 4X4, 2007 a, tehasetähis WDF63960513298645

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 19 792     |                                   |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 1 922      |                                   |                     |             | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 21 714     |                                   |                     |             |         |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                               | 31.12.2012 | 15.03.2012 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                    | 4 000      | 4 000      |
| Osade arv (tk)                | 2          | 2          |
| Osa nimiväärtus on 2000 euro. |            |            |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 15.03.2012 -<br>31.12.2012 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Rootsi                                      | 286 812                    |
| Eesti                                       | 310                        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>287 122</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>287 122</b>             |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| materjalid                                  | 219 482                    |
| teenus                                      | 67 640                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>287 122</b>             |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 15.03.2012 -<br>31.12.2012 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 87 485                     |
| Energia                                          | 2 493                      |
| Elektrienergia                                   | 149                        |
| Soojusenergia                                    | 1 337                      |
| Kütus                                            | 1 007                      |
| Transpordikulud                                  | 6 586                      |
| Logistikakulud                                   | 5 314                      |
| Üür ja rent                                      | 3 663                      |
| Tööriistad ja inventaar                          | 4 421                      |
| Kndlustused                                      | 543                        |
| Muud                                             | 25 695                     |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>136 200</b>             |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 15.03.2012 -<br>31.12.2012 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                             | 42 019                     |
| Sotsiaalmaksud                                        | 14 454                     |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>56 473</b>              |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>4</b>                   |

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 15.03.2012 -<br>31.12.2012 |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Intressitulud                       | 21                         |
| Intressitulu hoiustelt              | 21                         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>21</b>                  |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 040      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                               | 15.03.2012 -<br>31.12.2012 |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 040                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

**OÜ EasyHause (registrikood: 12249348) 15.03.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO IVANOV       | Juhatuse liige     | 30.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2012    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 90 286        |
| <b>Kokku</b>                | <b>90 286</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2012    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 90 286        |
| <b>Kokku</b>                | <b>90 286</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 287122          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Tarmo Ivanov   | 38002020241                         |                   | 2000 EUR                  |
| Mehis Vasar    | 37207130260                         |                   | 2000 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| E-posti aadress | easyhause@gmail.com |
| E-posti aadress | traksid@hotmail.ee  |