

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ida 68

registrikood: 80098527

tänava/talu nimi, Ida 68

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postsihtnumber: 93818

telefon: +372 5093575

e-posti aadress: tooma.sty@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ida 68 moodustati 1999.a. juunikuus Kuressaare, Ida 68 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Ida 68 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga on meil sel aastal tööl hoovitööline, kes saab Puuetega Inimeste Koja kaudu toetatud töötamist.

2008.aastal vahetasime ühe püstaku torud, mis jäi 2007. aastal vahetamata.

2009.aastal jäi rahapuudusel maja välisilme parandamata.

2010.aastal oli plaanis palju, kuid kõik jäi tegemata.

2011.aastal oli plaanis elamu üks külg soojustada ja elamu tagauksed vahetada, kuid kõik jäi tegemata.

2012.aastal on vahetasime elamu tagauksed ära.

2013.aastal on plaanis rõdude varvimine nii seest kui väljast poolt. Ka on plaanis koridoride värvimine.

Aavo Vaher	juhatuse liige
Aivar Vasur	juhatuse liige
Meelis Kallus	juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 656	10 610	2
Nõuded ja ettemaksed	1 547	1 304	3
Kokku käibevara	10 203	11 914	
Kokku varad	10 203	11 914	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 726	1 473	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 382	10 346	
Kokku lühiajalised kohustused	10 108	11 819	
Kokku kohustused	10 108	11 819	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	95	95	
Kokku netovara	95	95	
Kokku kohustused ja netovara	10 203	11 914	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 230	15 752
Muud tulud	9	14
Kokku tulud	16 239	15 766
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 412	-14 931
Tööjõukulud	-846	-846
Kokku kulud	-16 258	-15 777
Põhitegevuse tulem	-19	-11
Finantstulud ja -kulud	19	11
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-19	-11	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-243	764	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 711	1 998	
Laekunud intressid	19	11	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 954	2 762	
Kokku rahavood	-1 954	2 762	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 610	7 848	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 954	2 762	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 656	10 610	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	95	95
31.12.2011	95	95
31.12.2012	95	95

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ida 68 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude – kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude – kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude - kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1	90
Arvelduskontod	8 655	10 520
Kokku raha	8 656	10 610

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 547	1 547		
Ostjatelt laekumata arved	1 547	1 547		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 547	1 547		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 304	1 304		
Ostjatelt laekumata arved	1 304	1 304		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 304	1 304		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 660	1 660		
Võlad töövõtjatele	66	66		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 726	1 726		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 407	1 407		
Võlad töövõtjatele	66	66		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 473	1 473		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 230	15 752
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 230	15 752

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalmaksud	10 930	10 944
Muud kulud	4 482	3 987
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 412	14 931

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	834	834
Sotsiaalmaksud	12	12
Kokku tööjõukulud	846	846

Raamatupidamiskohuslasel ei ole täistööajaga töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Ida 68 (registrikood: 80098527) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aavo Vaher	Juhatuse liige	26.06.2013
Aivar Vasur	Juhatuse liige	26.06.2013
Meelis Kallus	Juhatuse liige	26.06.13

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093575
E-posti aadress	tooma.sty@tt.ee