

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu HARIDUSE-8 JÕHVI

registrikood: 80180430

tänavatalu nimi, Hariduse 8

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41534

telefon: +372 56615244, +372 3352529

e-posti aadress: kuhariduse8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Hariduse-8 Jõhvi on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Hariduse 8 asuva elamu ja selle juurde

kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega

teenuste osutamine.

- Töölepingu alusel töötas 4 inimest

KÜ tegevused aruandeperioodil olid järgmised:

- Veesüsteemi remonditööd

.

- Raamatupidaja kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Hariduse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara,

kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse

ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist,

mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva

seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud

hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Hariduse-8 Jõhvi tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigusut ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	16 491	5 820
Nõuded ja ettemaksed	17 549	11 834
Kokku käibevara	34 040	17 654
Kokku varad	34 040	17 654
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 895	4 050
Kokku lühiajalised kohustused	6 895	4 050
Kokku kohustused	6 895	4 050
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 093	9 640
Aruandeaasta tulem	13 541	3 453
Kokku netovara	27 145	13 604
Kokku kohustused ja netovara	34 040	17 654

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 822	17 428
Tulu ettevõtlusest	38 506	31 069
Muud tulud	1 884	1 484
Kokku tulud	59 212	49 981
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 569	-12 206
Mitmesugused tegevuskulud	-38 875	-30 875
Tööjõukulud	-3 234	-3 451
Kokku kulud	-45 678	-46 532
Põhitegevuse tulem	13 534	3 449
Finantstulud ja -kulud	7	4
Aruandeaasta tulem	13 541	3 453

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 534	3 449
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 715	-123
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 845	-611
Kokku rahavood põhitegevusest	10 664	2 715
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	4
Kokku rahavood	10 671	2 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 820	3 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 671	2 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 491	5 820

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	511	9 640	10 151
Aruandeaasta tulem		3 453	3 453
31.12.2011	511	13 093	13 604
Aruandeaasta tulem		13 541	13 541
31.12.2012	511	26 634	27 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hariduse-8 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2012 - 31.12.2012.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	16 491	5 820
Kokku raha	16 491	5 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 549	17 549		
Ostjatelt laekumata arved	17 129	17 129		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	420	420		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 549	17 549		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 834	11 834		
Ostjatelt laekumata arved	11 414	11 414		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	420	420		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 834	11 834		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	6 895	6 895		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 050	4 050		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 050	4 050		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	64	61
Järve Biopuhastus OÜ	425	379
K-Järve Soojus AS	5 841	3 198
Eesi Gaas AS	499	331
Ekovir OÜ	66	81
Kokku võlad tarnijatele	6 895	4 050

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 070	12 760
Lisatasu	752	668
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 000	4 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 822	17 428

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Soojus	27 840	21 077
Elekter	240	452
Vesi	4 672	4 441
Prügi	389	1 082
Gaas	5 365	3 735
Teenused	0	282
Kokku tulu ettevõtlusest	38 506	31 069

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 586	1 119
Rendi- ja üüritulu	298	365
Kokku muud tulud	1 884	1 484

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-232	0
Elektrienergia	-232	0
Remonditööd	-240	-7 652
Hooldustööd	0	-519
Mitmesugused bürookulud	-79	-87
Prügivedu kulud	-519	0
Pangateenused	-116	-118
Majanduskulud	-159	-752
Raamatupidamisteenus	-1 289	-1 289
Elektritööd	-215	0
Keskkütte san tehnilised tööd	-420	-1 789
Muud	-300	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 569	-12 206

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	-28 080	-21 532
Elektrienergia	-240	-452
Soojusenergia	-27 840	-21 080
Vesi	-5 032	-4 282
Prügivedu	-389	-1 081
Gaas	-5 374	-3 698
Teenused	0	-282
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-38 875	-30 875

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-2 721	-2 789
Sotsiaalmaksud	-480	-624
Pensionikulu	-33	-38
Kokku tööjõukulud	-3 234	-3 451

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	7	4
Kokku finantstulud ja -kulud	7	4

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

JUHATUSE ALLKIRJAD 2012 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Hariduse-8 Jõhvi juhatus on koostanud 2012 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 07.06.2013.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud korteriühistu juhatuse liikmed.



Erle Sepp

Juhatuseliige



Linda Putkema

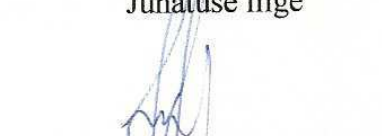
Juhatuseliige



Nadežda

Tihhomirova

Juhatuseliige



Nikolai Katšnov

Juhatuseliige



Aleksandr Hinn

Juhatuseliige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3352529
Mobiiltelefon	+372 56615244
E-posti aadress	kuhariduse8@gmail.com