

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Aruheina tee 10

registrikood: 80318650

tänava/talu nimi, Aruheina tee 10-4

maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62220

telefon: +372 56663043, +372 5283423

e-posti aadress: Airee@hot.ee, andreas.annama@gmail.com, aruheinatee10@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aruheina tee 10 on asutatud 2010. aasta novembris. Korteriühistu on 8 korteriga elamu. Ühistu eesmärgiks on aadressil Aruheina tee 10 Veibri küla Luunja vald Tartumaa asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Aruandeperioodil koguti remondifondi ja haldustasureservi kokku 2 476 eurot, millest kasutati halduskuludeks 721 eurot. Korteriühistu remondifondis on seisuga 31.12.2012 4 028 eurot

Korteriühistul on kaks juhatuse liiget, kellele aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 685	2 323
Nõuded ja ettemaksed	1 477	1 815
Kokku käibevara	6 162	4 138
Kokku varad	6 162	4 138
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 112	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 112	0
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	845
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 027	2 270
Kokku pikaajalised kohustused	4 027	3 115
Kokku kohustused	5 139	3 115
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023
Kokku netovara	1 023	1 023
Kokku kohustused ja netovara	6 162	4 138

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 476	1 648
Tulu ettevõtlusest	5 706	0
Kokku tulud	8 182	1 648
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-463	-1 648
Mitmesugused tegevuskulud	-7 719	0
Kokku kulud	-8 182	-1 648
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	338	-1 815
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	267	845
Kokku rahavood põhitegevusest	605	-970
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 754	0
Laekunud osakapital	0	1 023
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3 918
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 648
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 754	3 293
Kokku rahavood	2 362	2 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 323	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 362	2 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 685	2 323

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	1 023	1 023
31.12.2011	1 023	1 023
31.12.2012	1 023	1 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aruheina tee 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks antud tasud on mõeldud. Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 685	2 323
Kokku raha	4 685	2 323

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 477	1 477		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 477	1 477		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 112	1 112		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 112	1 112		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		2 546	-585	1 961
Haldustasu		1 372	-1 063	309
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 918	-1 648	2 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 918	-1 648	2 270
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	1 961	1 755		3 716
HALDUSTASU	309	721	-719	311
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 270	2 476	-719	4 027
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 270	2 476	-719	4 027

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 755	585
Haldustasud	721	1 063
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 476	1 648

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	8	13
Kütus	8	13
Hooldustööd	33	725
Asutamiskulu	0	70
Isikliku auto kompensatsioon	0	767
Raamatupidamisteenused	410	0
Juriidilised kulud	6	0
Panga teenustasud	6	0
Muud	0	73
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	463	1 648

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 243
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	572

2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	8 439
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 855

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Korteriühistu Aruheina tee 10 (registrikood: 80318650) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS ANNAMA	Juhatuse liige	29.06.2013
VAHUR VÕSU	Juhatuse liige	30.06.2013

Korteriühistu Aruheina tee 10 üldkoosoleku protokoll

Aeg ja koht: 26.06. 2013, Aruheina tee 10

Koosoleku algus: 20:00

Koosolekust osavõtjad: Vahur Võsu, Janek Kutsch, Gert Prants (volitanud ennast esindama Andreas Annama), Andreas Annama, Vitali Vassiljev, Aire Osja (volitanud ennast esindama Andreas Annama).

KÜ üldkoosolekust võttis osa 4 korteriomaniikki ja 2 omanikki oli enda hääle volitanud. Neile kuulub 75% korteriomandite üldpinnast, seega on üldkoosolek pädev otsuseid vastu võtma.

Lisad: Osavõtjate nimekiri ja volitused.

Päevakord:

1. KÜ Aruheina Tee 10 2012 Majandusaasta aruande kinnitamine
2. Revidendi valimine

Koosoleku juhatajaks valiti: Andreas Annama
Poolt: 6, Vastu: 0
Koosoleku protokollijaks valiti: Janek Kutsch
Poolt: 6, Vastu 0

1. KÜ Aruheina Tee 10 2012 Majandusaasta aruande kinnitamine

Otsustati kinnitada KÜ 2012. aasta majandusaasta aruanne.

Poolt: 6, Vastu: 0

2. Revidendi valimine

Otsustati valida revidendiks Janek Kutsch (korter 2).

Poolt: 6, Vastu: 0

Koosoleku lõpp: 20.15


Koosoleku juhataja


Koosoleku protokollija

Lisad:

Osavõtjate nimekiri:

1. Vahur Võsu



2. Janek Kutsch



3. Vitali Vassiljev



4. Andreas Annama



5. Gert Prants (volitus)



6. Aire Osja (volitus)



VOLITUS

KÜ Aruheina tee 10

Mina, Gert Prants (isikukood: 38311202718, elukoht Aruheina Tee 10-5, Veibri küla, Luunja vald, 62220 Tartumaa), volitan ennast esindama 26. Juuni 2013 ühistu üldkoosolekul Andreas Annnama.

25.06.2013

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a horizontal stroke and a vertical stroke, likely representing the name Gert Prants.

VOLITUS

Tartus,

01.03.2013

Käesolevaga volitan mina, Aire Osja (ik 48203222736, elukohaga Kubjaringi 6, Kõrveküla, Tartumaa) Andreas Annama'd ennast esindama ja vastu võtma otsuseid KÜ Aruheina tee 10 koosolekutel.

Volitus kehtib kuni 31.12.2013.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56663043
Mobiiltelefon	+372 5283423
E-posti aadress	aruheinatee10@hotmail.ee
E-posti aadress	Airee@hotmail.ee
E-posti aadress	andreas.annama@gmail.com