

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.06.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: BrokerAnt OÜ

registrikood: 12298826

tänava/talu nimi, Riia 24D

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5017886

faks: +372 7424911

e-posti aadress: kontakt@brokerant.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Immateriaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Brokerant OÜ tegutseb alates 07.06.2012. Ettevõtte peamine tegevusala aruandeperioodil oli toote nimega BrokerAnt arendus ja litsentsi müük. BrokerAnt on kinnisvaramaakleritele suunatus IT-lahendus, mis lihtsustab ja kiirendab maaklerite tööd. Aruandeperioodil turustati BrokerAnti ainult Eestis, sest põhirõhk oli toote väljatöötamisel. Kui 2012 oli aasta, kus peamiselt tegeleti toote väljaarendamisega, siis 2013 teise poolde on planeeritud aktiivsem müügitegevus. Siiski 2013 esimeses pooles tehakse suuremas mahus investeeringuid tootearendusse ning 2013 teise poolde on planeeritud investeeringud müügitegevusse. Suurimad kulud müügitegevuses on seotud toote reklaamiga internetis. 2013 eesmärgiks on leida rohkem kliente nii Eestis kui laieneda välismaale. Peamised turustuse sihtriigid lisaks Eestile on Soome, Rootsi ja Suurbritannia. 2012.aastal teeniti müügitulu 140 eurot. Programmi väljaarendamiseks tehti investeeringuid summas 33 933 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	3 902	2
Nõuded ja ettemaksed	100	
Kokku käibevara	4 002	
Põhivara		
Immateriaalne põhivara	33 933	
Kokku põhivara	33 933	
Kokku varad	37 935	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	33 496	4
Võlad ja ettemaksed	1 668	5
Kokku lühiajalised kohustused	35 164	
Kokku kohustused	35 164	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71	
Kokku omakapital	2 771	
Kokku kohustused ja omakapital	37 935	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.06.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	140	7
Muud äritulud	601	
Mitmesugused tegevuskulud	-670	8
Ärikasum (kahjum)	71	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.06.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	71
Muud rahavood äritegevusest	1 568
Kokku rahavood äritegevusest	1 639
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 933
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 933
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	34 096
Saadud laenude tagasimaksed	-600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 496
Kokku rahavood	1 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 902

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.06.2012	2 700		2 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)		71	71
31.12.2012	2 700	71	2 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BrokerAnt 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat, tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Arvelduskontod	3 902
LHV	3 902
Kokku raha	3 902

Lisa 3 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	33 933	33 933
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	33 933	33 933

Immateriaalse varana on kajastatud programm BrokerAnt ja selle väljaarendamiseks tehtud kulud.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
ABrokers OÜ	33 496	33 496			6%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	33 496	33 496					
Laenukohustused kokku	33 496	33 496					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 079	2 079		
Saadud ettemaksed	-411	-411		
Muud saadud ettemaksed	-411	-411		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 668	1 668		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012
Osakapital	2 700
Ettevõtte osakapital jaguneb järgnevalt: ABrokers OÜ (osakapitali suurus 2100 eurot) Mooncascade OÜ (osakapitali suurus 600 eurot)	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	07.06.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140
Kokku müügitulu	140
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Andmesideteenus	140
Kokku müügitulu	140

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	07.06.2012 - 31.12.2012
Uurimis- ja arengukulud	-670
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-670

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodilt töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100

07.06.2012 - 31.12.2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 096	600

Aruaandeperioodilt tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

BrokerAnt OÜ (registrikood: 12298826) 07.06.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ERIK	Juhatuse liige	30.06.2013
Resolutsioon:	Märkusteta	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71
Kokku	71
Jaotamine	
Kokku	71

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	140	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Moonscascade OÜ	11409711	Lai 11/13, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	600 EUR
ABrokers OÜ	12280424	Riia 24 D, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2100 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7424911
Mobiiltelefon	+372 5017886
E-posti aadress	kontakt@brokerant.com