

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu "Põltsamaa Silla-1"

registrikood: 80037968

tänava/talu nimi, Silla tn. 1

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postsihtnumber: 48704

telefon: +372 53432416

e-posti aadress: merlen@pajusi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ "Põltsamaa Silla-1" on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Finantstegevuse üldandmed:

Tulud	1 495eurot
Bilansi kogumaht	3 689 eurot
Tulem	490 eurot

Korteriühistu juhatus on alates 28.06.2012. a kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 689	3 159
Kokku käibevara	3 689	3 159
Kokku varad	3 689	3 159
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	40	0
Kokku lühiajalised kohustused	40	0
Kokku kohustused	40	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 159	1 871
Aruandeaasta tulem	490	1 288
Kokku netovara	3 649	3 159
Kokku kohustused ja netovara	3 689	3 159

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 492	1 394
Kokku tulud	1 492	1 394
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 005	-106
Kokku kulud	-1 005	-106
Põhitegevuse tulem	487	1 288
Finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	490	1 288

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 492	1 394
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-965	-106
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	530	1 288
Kokku rahavood	530	1 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 159	1 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	530	1 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 689	3 159

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 871	1 871
Aruandeaasta tulem	1 288	1 288
31.12.2011	3 159	3 159
Aruandeaasta tulem	490	490
31.12.2012	3 649	3 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamisalused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantstegevuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

1.1 Tulud

Korteriühistu lähtub korteriühistu seaduse §15, mille järgi üldkoosolek kehtestab hooldus-, haldus- ja hekorratasude määrad, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisel vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	83	0
Elektrienergia	83	0
Remondikulud	851	0
Väheväärtuslik vara	63	0
Muud	8	106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 005	106

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmetele 2012. aastal tasusid ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Korteriühistu "Põltsamaa Silla-1" (registrikood: 80037968) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO ANGERJAS	Juhatuse liige	28.06.2013
MERLE NISU	Juhatuse liige	30.06.2013
VIIVE KADAK	Juhatuse liige	30.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53432416
E-posti aadress	merlen@pajusi.ee