

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: INVENT-EST OÜ

registrikood: 11522859

tänavatänu nimi, Kangelaste 9-70
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 5013861

e-posti aadress: doljih.62@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012.a. teostatud tööde tulemused

OÜ Invent-Est registreeriti 20.10.2008.a.

OÜ Invent-Est põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (mitteeluhooned, k.a näitusehallid, kaubanduskeskused, lao-, tootmis- ja büroohooned).

Müügitulu moodustas 2012.a. 1914,-EUR.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Töötasu ja väljamakseid juhatuse liikmetele ei makstud.

Töötajaid ei olnud.

Järgneva aasta plaanid

1. Suurendata aastamüügikäive.

2. 2013.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	152	1 750
Kokku käibevara	152	1 750
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	134 200	134 200
Kokku põhivara	134 200	134 200
Kokku varad	134 352	135 950
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	131 055	133 234
Kokku lühiajalised kohustused	131 055	133 234
Kokku kohustused	131 055	133 234
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	581	154
Kokku omakapital	3 297	2 716
Kokku kohustused ja omakapital	134 352	135 950

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	1 914	2 010
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 142	-1 398
Mitmesugused tegevuskulud	-191	-458
Ärikasum (kahjum)	581	154
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	581	154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	581	154

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	581	154
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	147
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 179	133 234
Kokku rahavood äritegevusest	-1 598	133 535
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-134 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-134 200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiosstmisel	0	-1
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-1 598	-665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 750	2 415
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 598	-665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	152	1 750

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 557	5	2 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)		154	154
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-1		-1
Muud muutused omakapitalis		1	1
31.12.2011	2 556	160	2 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)		581	581
31.12.2012	2 556	741	3 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Invent-Est 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Invent-Est kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvarajbjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, mille tasumise tähtaeg ei ületa ühte aastat alates bilansipäevast, on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustustena. Pikkaajalised kohused võetakse arvele nende soetusmaksumus.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel. Realiseerimise hetkena käsitletakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise ja tulude-kulude vastavuse arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	115	1 731
Arvelduskontod	37	19
Kokku raha	152	1 750

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	134 200	134 200
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	134 200	134 200
31.12.2012		
Soetusmaksumus	134 200	134 200
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	134 200	134 200

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	60 905	60 905		
Muud võlad	70 150	70 150		
Muud viitvõlad	70 150	70 150		
Kokku võlad ja ettemaksed	131 055	131 055		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	62 434	62 434		
Muud võlad	70 800	70 800		
Muud viitvõlad	70 800	70 800		
Kokku võlad ja ettemaksed	133 234	133 234		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

INVENT-EST OÜ (registrikood: 11522859) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KARAVAJEV	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	581
Kokku	741
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	741
Kokku	741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1914	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Karavajev	36103163714		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013861
E-posti aadress	allagor@hotmail.ee
E-posti aadress	dolgih.62@list.ru