

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU Vahe 4

registrikood: 80250863

tänava/talu nimi, Puru tee 20-21

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41534

telefon: +372 51912870, +372 53804827, +372 3361534

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

TEGEVUSARUANNE

2012 aasta täiendavad tööd :

- energiaaudit
- dokumentide ettevalmistamine maja renoveerimiseks

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2011 a – 7284.55 eurot
31,12,2012 a – 3205.52 eurot

2013 aastaks planeerume:

Teha katuse renoveerimine, varikatuste ja tuuleklaaside paigaldamine-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	23 504	17 765
Nõuded ja ettemaksed	3 206	7 285
Kokku käibevara	26 710	25 050
Kokku varad	26 710	25 050
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	102	98
Kokku lühiajalised kohustused	102	98
Kokku kohustused	102	98
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 952	23 097
Aruandeaasta tulem	1 656	1 855
Kokku netovara	26 608	24 952
Kokku kohustused ja netovara	26 710	25 050

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	30 807	27 373
Kokku tulud	30 807	27 373
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 315	-21 945
Tööjõukulud	-3 853	-3 586
Kokku kulud	-29 168	-25 531
Põhitegevuse tulem	1 639	1 842
Finantstulud ja -kulud	17	13
Aruandeaasta tulem	1 656	1 855

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 639	1 842
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 079	7 065
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	-6
Kokku rahavood põhitegevusest	5 722	8 901
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	17	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17	13
Kokku rahavood	5 739	8 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 765	8 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 739	8 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 504	17 765

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	23 097	23 097
Aruandeaasta tulem	1 855	1 855
31.12.2011	24 952	24 952
Aruandeaasta tulem	1 656	1 656
31.12.2012	26 608	26 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vahe 4 KÜ 2012 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Vahe 4 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemj nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	23 504	17 765
Kokku raha	23 504	17 765

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	14
Sotsiaalmaks	73	73
Kohustuslik kogumispension	4	2
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	98

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 867	2 668
Sotsiaalmaksud	986	918
Kokku tööjõukulud	3 853	3 586
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2013

KORTERIÜHISTU Vahe 4 (registrikood: 80250863) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	17.06.2013
SVETLANA BAKUNOVA	Juhatuse liige	25.06.2013
EDUARD DALETSKIY	Juhatuse liige	30.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361534
Mobiiltelefon	+372 51912870
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	rakuska@mail.ru