

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Open Haus OÜ

registrikood: 12061219

tänava/talu nimi, 22-4

maja ja korteri number:

küla: Kohatu küla

vald: Kernu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76304

e-posti aadress: rain.kauler@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Open Haus OÜ asutati 15.02.2011.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ostu-müügiteenuse vahendamine.

Ettevõtte on registreeritud aadressile Kohatu 22-4, Kernu vald, Harjumaa

2013.aastal plaanime tegevuse jätkamist ja turuosa suurendamise võimaluste leidmist. Eesmärk on olla parim kinnisvaraturul.

Open Haus OÜ juhatuses on üks liige: Rain Kauler.

Aruande perioodil ei olnud firmas palgalisi töötajaid.

Müügitulu kinnisvaraga seotud teenuste osutamise eest oli 7819 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Open Haus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* Open Haus OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

* Open Haus OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

* Juhatus hinnangul on Open Haus OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 832	59
Nõuded ja ettemaksed	0	71
Kokku käibevara	4 832	130
Põhivara		
Materiaalne põhivara	270	0
Kokku põhivara	270	0
Kokku varad	5 102	130
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	225
Võlad ja ettemaksed	94	392
Kokku lühiajalised kohustused	94	617
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	665	0
Kokku pikaajalised kohustused	665	0
Kokku kohustused	759	617
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-487	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 830	-487
Kokku omakapital	4 343	-487
Kokku kohustused ja omakapital	5 102	130

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	15.02.2011 - 31.12.2011
Müügitulu	7 819	2 511
Mitmesugused tegevuskulud	-2 760	-2 998
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-229	0
Ärikasum (kahjum)	4 830	-487
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 830	-487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 830	-487

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	15.02.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 830	-487
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	229	0
Kokku korrigeerimised	229	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71	-71
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	142	392
Kokku rahavood äritegevusest	5 272	-166
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-499	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-499	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	225
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	225
Kokku rahavood	4 773	59
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 773	59
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 832	59

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.02.2011	-24	-24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-463	-463
31.12.2011	-487	-487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 830	4 830
31.12.2012	4 343	4 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Open Haus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Open Haus OÜ'l on üks juhatuse liige.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena käsitletakse sularaha kassas ja raha arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõudesummad on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkest kantakse 100%liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonisumma määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	2a

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Juhatus liige.

Tulud

Tulu kaupade/teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada omakapitali suurendamiseks.

2013 aastal moodustati osaühingu 2012. aasta kasumist 5% ulatuses reserv.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 721	58
Arvelduskontod	111	1
Kokku raha	4 832	59

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012
Ettevõtte on asutatud sissemakseta.	

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	15.02.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 819	2 511
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 819	2 511
Kokku müügitulu	7 819	2 511
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarateenus	7 819	2 511
Kokku müügitulu	7 819	2 511

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	505

Seotud osapoollele ei makstud 2012. aastal töötasusid ja ei tehtuid muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

Open Haus OÜ (registrikood: 12061219) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KAULER	Juhatuse liige	30.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 830
Kokku	4 343

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	7819	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kauler	37807140218		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rain.kauler@mail.ee